



Roldan

Dom w zabudowie szeregowej w Roldan

Numer oferty: 45542

Od 995000 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:



Informacje o nieruchomości

Typ: Bliźniak

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 3

Powierzchnia: 199.00 m²

Miasto: Roldan



Opis nieruchomości

Nowoczesne wille na sprzedaż w Roldán (Torre Pacheco) to wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących **luksusowego domu w Hiszpanii** w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do pól golfowych, plaż i wszystkich udogodnień. Każda z tych eleganckich willi o powierzchni **199 m²**, położona na przestronnych działkach od **385 m² do 490 m²**, została zaprojektowana z dbałością o każdy detal. Wnętrza łączą nowoczesny styl i funkcjonalność – przestronny salon z jadalnią i **otwartą kuchnią** z najwyższej jakości materiałów, duże panoramiczne okna zapewniające naturalne światło oraz bezpośrednie wyjście do ogrodu z **prywatnym basenem** tworzą idealną przestrzeń do życia w stylu śródziemnomorskim.

Każda willa oferuje **3 sypialnie** (w tym dwie z łazienkami en-suite), dodatkową łazienkę, klimatyzację kanałową, garaż oraz miejsce parkingowe z osobnym wjazdem. Projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą, przemyślanym układem pomieszczeń i najwyższą jakością wykończenia, zapewniając komfort całorocznego zamieszkania. Zastosowane materiały i detale podkreślają luksusowy charakter nieruchomości, a duże przeszklenia płynnie łączą wnętrze z przestrzenią zewnętrzną, tworząc wyjątkową harmonię pomiędzy naturą i nowoczesnością.

Położenie inwestycji to kolejny atut — wille znajdują się w cichej, rezydencjalnej części **Roldán**, w pobliżu prestiżowych pól golfowych, szkół, sklepów i restauracji. W odległości zaledwie 20 minut znajduje się **lotnisko w Murcji (Corvera)**, 25 minut zajmuje dojazd do **Cartageny**, a do **plaż Mar Menor w Los Alcázares** można dotrzeć w niespełna 20 minut. W okolicy dostępne są również popularne centra handlowe **Dos Mares** i **Espacio Mediterráneo**. Te **nowoczesne wille z prywatnym basenem na Costa Cálida** to idealny wybór zarówno jako **dom wakacyjny w Hiszpanii**, jak i **inwestycja w nieruchomość o wysokim potencjale**.



Atuty



Przy polach golfowych



Klimatyzacja



Basen prywatny



Balkon/taras



Parking



Ogród



Garaż



Co otrzymamy w cenie



Umebrowana kuchnia



Miejsce parkingowe



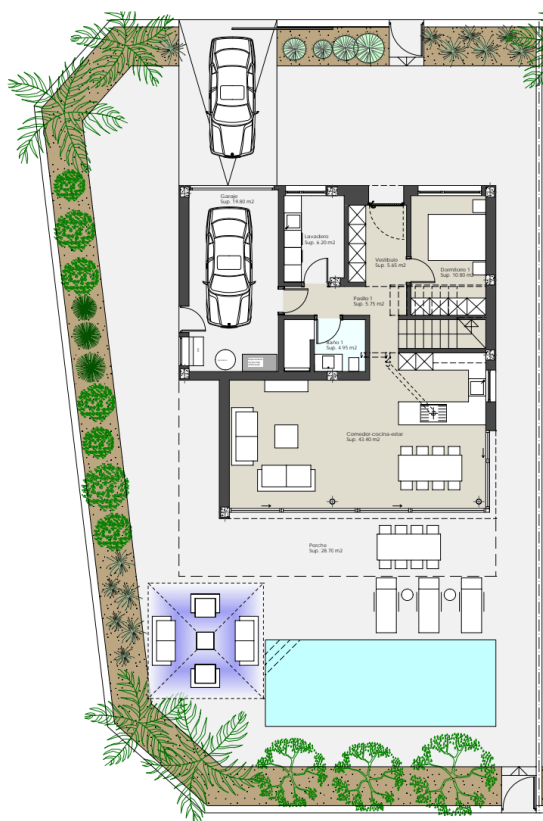
Klimatyzacja



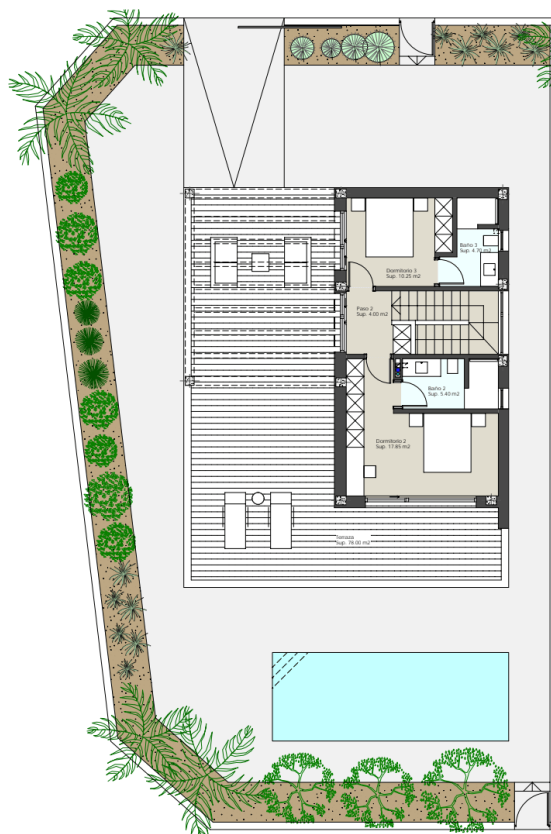
Ogród



Galeria



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



# ID	NAME	REF.	STATUS	TYPOLGY	PRICE	BEDROOMS	BATHROOMS	SQUARE METERS	SWIMMING POOL	TERRACE
9837	N.1	1	Available	Villa	1.250.000€	3	2	199 m ²	✓	28.70 m ²
9838	N.2	2	Available	Detached	995.000€	3	2	199 m ²	✓	28.70 m ²
9839	N.3	3	Available	Detached	995.000€	3	2	199 m ²	✓	28.70 m ²
9840	N.4	4	Available	Detached	995.000€	3	2	199 m ²	✓	28.70 m ²
9841	N.5	5	Available	Detached	995.000€	3	2	199 m ²	✓	28.70 m ²
9842	N.6	6	Available	Detached	995.000€	3	2	199 m ²	✓	28.70 m ²
9844	N.7	7	Available	Villa	1.290.000€	3	2	199 m ²	✓	28.70 m ²

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

