



La Herrada  
**Luksusowa willa z basenem**

Numer oferty: 32055

**Od 560000 €**



Termin oddania:  
Czerwiec 2025

\*Cena nie zawiera podatku VAT



**Informacje o nieruchomości**

**Typ:** Willa

**Ilość łazienek:** 3

**Ilość sypialni:** 3

**Powierzchnia:** 136.25 m<sup>2</sup>

**Miasto:** La Herrada



**Opis nieruchomości**

## Luksusowe wille na sprzedaż w Hiszpanii - Twoja nieruchomość w Hiszpanii

Zapraszamy do odkrycia **nowoczesnych domów na sprzedaż w Hiszpanii**, położonych w prestiżowej lokalizacji **Benimar, Rojales**, w południowej części Alicante. Ta ekskluzywna inwestycja znajduje się w pobliżu **najpiękniejszych plaż Costa Blanca** oraz **prestiżowych pól golfowych**, oferując idealne warunki do życia i wypoczynku w słonecznej Hiszpanii. Każdy dom oferuje **135,23 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej**, przestronny **taras o powierzchni 37,80 m<sup>2</sup>** oraz **solarium o tej samej wielkości**, co zapewnia mnóstwo miejsca do relaksu na świeżym powietrzu. Działki o powierzchni **od 285 do 364 m<sup>2</sup>** obejmują **prywatny basen o wymiarach 7 x 3 metry**, co czyni te domy jeszcze bardziej wyjątkowymi.

### Nowoczesny design i najwyższy standard wykończenia

Te **nowe wille na sprzedaż w Hiszpanii** wyróżniają się nowoczesnym designem, elegancją i funkcjonalnością. Wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o **komforcie i luksusie**, a w łazienkach zastosowano **ogrzewanie podłogowe**. **Wysokiej jakości materiały i nowoczesne wykończenia** zapewniają stylowy wygląd i trwałość na lata.

Ta prestiżowa inwestycja oferuje **spokojne otoczenie**, a jednocześnie zapewnia dostęp do wszystkich udogodnień, takich jak **sklepy, restauracje, supermarkety oraz centra medyczne**. Rojales to urokliwe hiszpańskie miasteczko, które łączy **tradycyjną architekturę** z nowoczesną infrastrukturą. Dodatkowo, miejscowość posiada **doskonałe połączenia komunikacyjne**, co ułatwia podróże po regionie Costa Blanca i całej Hiszpanii.



### Atuty



Przy polach golfowych



Basen prywatny



Balkon/taras



Parking



Ogród



Solarium



### Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Solarium



Ogród



Preinstalacja klimatyzacji



Łazienka umeblowana



### Galeria





### Ground Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m<sup>2</sup>  
**Superficie Construida TOTAL 136.25 m<sup>2</sup>**  
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie Solarium 37.80 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA

### First Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m<sup>2</sup>  
**Superficie Construida TOTAL 136.25 m<sup>2</sup>**  
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie Solarium 37.80 m<sup>2</sup>



PLANTA PISO

### Solarium

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m<sup>2</sup>  
**Superficie Construida TOTAL 136.25 m<sup>2</sup>**  
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie Solarium 37.80 m<sup>2</sup>



SOLARIUM

	Plot Sqm.	House Sqm.	Basement Sqm.	Bedrooms	Bathrooms	Solarium	Completion	Price
Villa 1	364.25	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 2	318.45	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 3	319.30	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 4	318.50	208.05	71.80 Included	5	4	37.80 Included	April 2025	655.000 €
Villa 5	295.15	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 6	285.95	136.25	-	3	3	37.80 Included	June 2025	560.000 €
Villa 7	293.50	136.25	-	3	3	37.80 Included	Key Ready	675.000 € FULL EQUIPPED
Villa 8	296.60	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 9	304.85	136.25	-	3	3	-	-	SOLD

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

