



Santiago de la Ribera
Willa 200 metrów od morza
Numer oferty: 45463

Od 1250000 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:



Informacje o nieruchomości

Typ: Willa

Ilość łazienek: 3

Ilość sypialni: 3

Powierzchnia: 217.43 m²

Miasto: Santiago de la Ribera



Opis nieruchomości

Te nowoczesne, parterowe wille położone w spokojnej dzielnicy San Javier, pomiędzy tętniącym życiem centrum miasta a nadmorskim rejonem **Santiago de la Ribera**, to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu, stylu i bliskości morza. Każda nieruchomość została zaprojektowana z myślą o maksymalnej wygodzie i prywatności, oferując elegancką przestrzeń do życia w sercu Costa Cálida. To doskonała okazja dla tych, którzy marzą o **kupnie nieruchomości w Hiszpanii** w lokalizacji, która łączy relaks i wygodę.

Każda willa składa się z trzech przestronnych sypialni, trzech nowoczesnych łazienek, salonu połączonego z kuchnią i jadalnią w układzie open space oraz posiada prywatny ogród z basenem. Dodatkowym atutem jest duży, zamykany garaż i eleganckie wykończenie wnętrza, które podkreśla charakter luksusowej nieruchomości. Przestronne przeszklenia wprowadzają do środka naturalne światło, tworząc atmosferę otwartości i harmonii.

Lokalizacja tej inwestycji to jeden z jej największych atutów. W odległości spaceru znajdują się sklepy, restauracje, bary oraz piękne plaże **Mar Menor** z ponad dwukilometrową promenadą i złotym piaskiem. To doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako drugi dom wakacyjny. Bliskość lotniska Murcia (25 minut) oraz miasta Cartagena sprawia, że codzienne życie tutaj jest niezwykle wygodne. Z pomocą doświadczonego **agenta nieruchomości Costa Blanca** lub profesjonalnej **agencji nieruchomości Hiszpania**, proces **kupna domu w San Javier** staje się prosty, przejrzysty i bezpieczny.



Atuty



Przy polach golfowych



Klimatyzacja



Basen prywatny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



Ogród



Garaż



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Klimatyzacja



Ogród



Łazienka umeblowana



Galeria





VIVIENDA-3	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	
SUP. COSE VIVIENDA:	174.25 m ²	
SUP. COSE GARAJE:	42.18 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	216.43 m ²	
PISCINA: 9.00x4.00		
SUPERFICIE PARCELA:	600.21 m²	

VIVIENDA-2	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	
SUP. COSE VIVIENDA:	173.54 m ²	
SUP. COSE GARAJE:	42.79 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	216.33 m ²	
PISCINA: 9.00x4.00		
SUPERFICIE PARCELA:	600.56 m²	

VIVIENDA-1	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	
SUP. COSE VIVIENDA:	174.25 m ²	
SUP. COSE GARAJE:	42.25 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	216.50 m ²	
PISCINA: 9.00x4.00		
SUPERFICIE PARCELA:	614.20 m²	

ESCALA: 1:200

# ID	NAME	REF.	STATUS	TYPOLGY	PRICE	BEDROOMS	BATHROOMS	SQUARE METERS	SWIMMING POOL	TERRACE
24916	N1	1	Available	Villa	1.300.000€	3	3	216.75 m ²	✓	11.08 m ²
24920	N2	2	Available	Villa	1.250.000€	3	3	217.27 m ²	✓	10.27 m ²
24922	N3	3	Available	Villa	1.250.000€	3	3	217.43 m ²	✓	10.27 m ²

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

