



Almeria

Dom 200 metrów od plaży

Numer oferty: 6446

Od 434000 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
Grudzień 2026



Informacje o nieruchomości

Typ: Dom

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 3

Powierzchnia: 90.00 m²

Miasto: Almeria



Opis nieruchomości

Nowoczesne i ekskluzywne osiedle mieszkaniowe, położone w malowniczej miejscowości Vera na słonecznym wybrzeżu Almerii, w pobliżu takich turystycznych perełek jak Mojacar i jaskinie Almanzora. Vera zachwyca krystalicznie czystymi wodami i pięknymi plażami o długości aż sześciu kilometrów, w tym Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo i Quitapellejos.

Osiedle, oddalone zaledwie 200 metrów od złocistej plaży Vera, składa się ze 100 wyjątkowych willi, które gwarantują komfort i prywatność. Wybierz spośród dwóch eleganckich modeli: Laguna Azul, o nowoczesnym, dwupoziomowym designie z trzema sypialniami i trzema łazienkami, oraz Modelo Estrella, harmonijnie zaprojektowanej jednopoziomowej willi z trzema sypialniami i dwiema łazienkami. Oba modele są wyposażone w przestronny basen o wymiarach 6×3 metry, zapewniając idealne miejsce do relaksu w promieniach południowego słońca. Wszystkie wille położone są na działkach o powierzchni około 230 m², co zapewnia zarówno przestrzeń, jak i prywatność.



Atuty



Basen prywatny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



Solarium



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Solarium



Preinstalacja klimatyzacji



Łazienka umeblowana

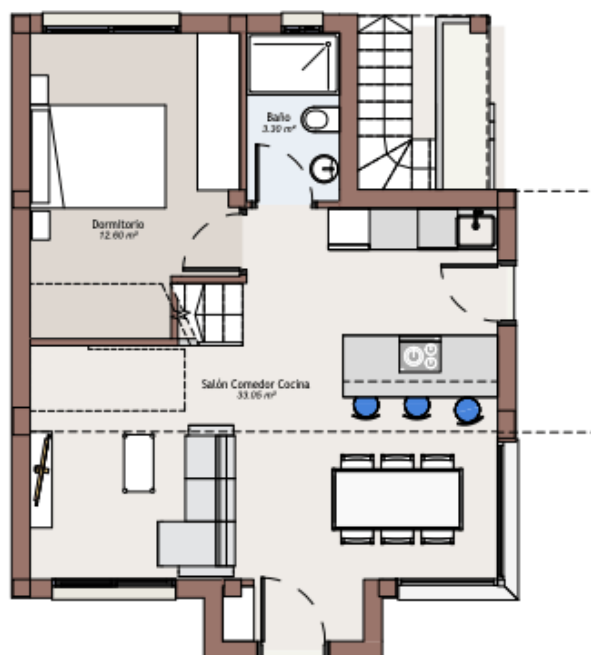
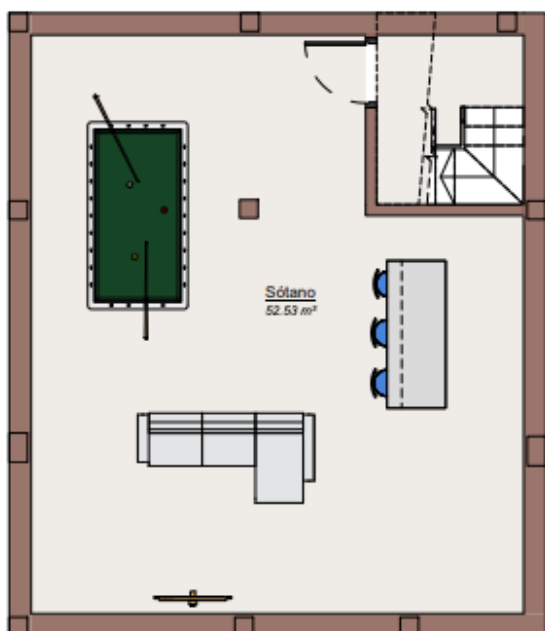


Galeria

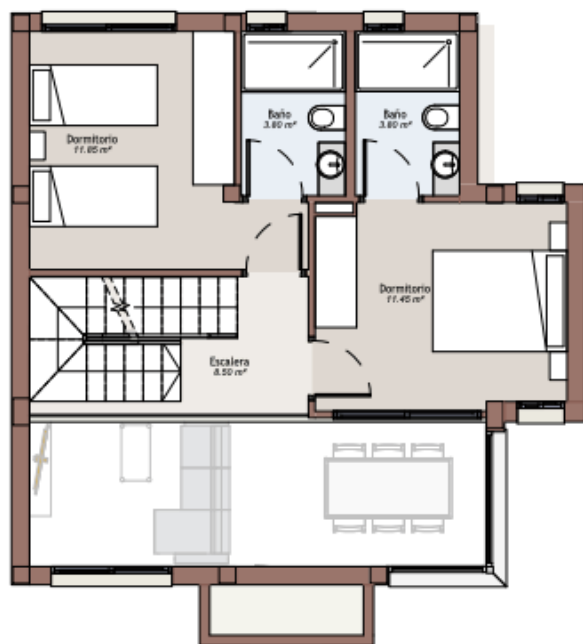


PLANTA SOTANO

PLANTA 1 - BAJA

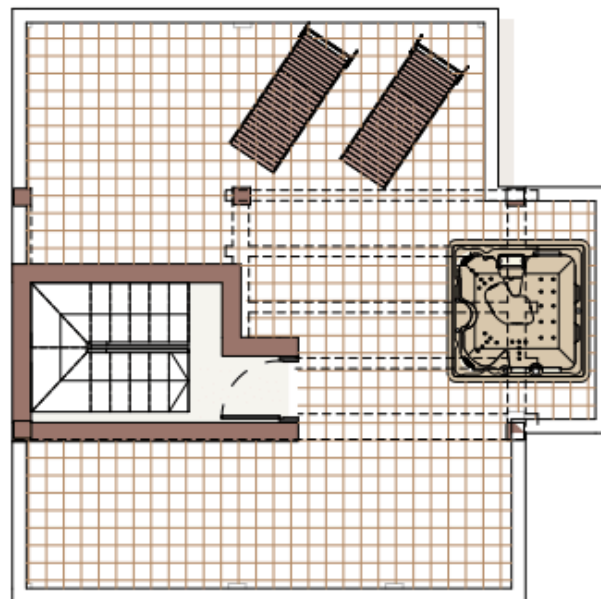


PLANTA 2



3 dormitorios

PLANTA SOLARIUM



FASE VII

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro del
api

RAICV
4123

