



Alhama de Murcia
Willa w Alhama de Murcia

Numer oferty: 3225

Od 318500 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
styczeń czerwiec 2025



Informacje o nieruchomości

Typ: Willa

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 3

Powierzchnia: 93.35 m²

Miasto: Alhama de Murcia



Opis nieruchomości

Ta wykwintna willa łączy nowoczesny luksus z funkcjonalnym designem, oferując wyrafinowane doświadczenie życia w doskonałej lokalizacji.

Dzięki przestronnemu, otwartemu salonowi willa płynnie integruje przestrzeń wewnętrzną i zewnętrzną, dzięki czemu jest idealna zarówno do relaksu, jak i rozrywki.

Willa oferuje trzy przestronne sypialnie, każda zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie i prywatności.

Główny apartament obejmuje łazienkę dla dodatkowej wygody i prywatny taras, z którego można podziwiać wspaniałe widoki.

Wyjdź na zewnątrz do pięknie zagospodarowanego ogrodu i prywatnego basenu, idealnego do ochłodzenia się w ciepłe dni lub organizowania spotkań.

Sprzęt AGD marki EAS ELECTRIC (zintegrowana lodówka-zamrażarka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta ceramiczna, zmywarka i pralka): od 2450€

Klimatyzacja marki EAS ELECTRIC: od 3600€

Koszt całkowity: od 6050€

Instalacja Airzone dla 4 stref: 3950€

Ogrzewanie podłogowe dla 2 łazienek: 1150€

Koszt całkowity: 5100€

BASEN: 7 X 3 (21 m²) basen jest wliczony w cenę. W przypadku większych rozmiarów cennik jest następujący:

4 X 8 m. (32 m² — dodatkowo 11 m²): 7900€

3,5 X 7,5 m. (26,25 m² — dodatkowo 5,25 m²): 3750€

3,5 X 7 m. (24,50 m² -3,5 m²): 2500€



Atuty



Przy polach golfowych



Basen prywatny



Balkon/taras



Parking



Ogród



Solarium



Co otrzymamy w cenie



Miejsce parkingowe



Solarium



Smarthome



Ogród



Preinstalacja klimatyzacji



Łazienka umeblowana



Galeria



VILLA II_ 3 dormitorios

MASTERPLAN



CUADROS DE SUPERFICIES

Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Const.
Baja	Vivienda	92,05 m ²	107,86 m ²
	Lavadero	1,30 m ²	1,30 m ²
		93,35 m²	109,16 m²



DATOS GENERALES

Superficie de la parcela: 1.700,25 m²

Edificabilidad: 67,00 m²

Superficie construida: 344,20 m²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA 01	344,00 m ²
PARCELA 02	344,00 m ²
PARCELA 03	344,00 m ²
PARCELA 04	344,00 m ²
PARCELA 05	344,00 m ²

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.
This document is indicative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

A3) Escala 1/75

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.
This document is indicative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

Villa number	Model	Plot area (sq.m.)	Built area (sq.m.)	Useful area (sq.m.)	Solarium Villa B / Villa C (sq.m.)	Swimming pool (sq.m.)	PRICE	Bedrooms
Manzana M-1								
1	VILLA C PLUS	364,65	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3
2	VILLA C PLUS	345,54	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
3	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
4	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
5	VILLA C PLUS	364,82	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3

RESERVED

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

