



Marbella

## Willa w Marbelli

Numer oferty: 41901

**Od 2135000 €**

\*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:  
Gotowe



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Willa

**Ilość łazienek:** 5

**Ilość sypialni:** 5

**Powierzchnia:** 246.99 m<sup>2</sup>

**Miasto:** Marbella



### Opis nieruchomości

## Luksusowe domy i apartamenty w prestiżowej części Marbella - Costa del Sol

W jednej z najbardziej eleganckich lokalizacji na Costa del Sol, tuż przy polu golfowym Santa Clara wschodniej części Marbella, powstaje nowoczesny kompleks oferujący ekskluzywne wille i apartamenty z przestronnymi tarasami z widokiem na morze i golf. Dostępne są nieruchomości od 2 do 5 sypialni – od apartamentów i penthouse'ów po domy wolnostojące i bliźniacze – wszystkie zaprojektowane z myślą o komforcie, funkcjonalności i estetyce. Doskonała propozycja dla osób zainteresowanych **luksusowymi nieruchomościami w Hiszpanii** i komfortowym życiem nad morzem.

Kompleks zapewnia styl życia w atmosferze resortu – mieszkańcy mają do dyspozycji aż pięć basenów zewnętrznych i jeden kryty, spa, siłownię, strefę coworkingową, kawiarnię, salę spotkań, obsługę konsjerża oraz całodobowe zabezpieczenie. To idealna opcja dla tych, którzy marzą o **kupnie domu w Marbelli**, nie rezygnując z wygod nowoczesnego życia. Przemyślana architektura i najwyższej klasy materiały sprawiają, że nieruchomość spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Doskonała lokalizacja oferuje szybki dostęp do plaży, centrum Marbelli, Puerto Banús, a także portu lotniczego w Maladze, co czyni tę inwestycję również atrakcyjną z punktu widzenia inwestora. Jeśli myślisz o **nieruchomości inwestycyjnej w Hiszpanii** z wysokim potencjałem na **zarabianie na wynajmie w Hiszpanii**, to miejsce łączy prestiż, jakość oraz stabilne perspektywy zwrotu z inwestycji.



### Atuty



Widok na morze



Basen prywatny



Parking



Garaż



Przy polach golfowych



Basen ogólnodostępny



Winda



Solarium



Klimatyzacja



Balkon/taras



Ogród



Osiedle zamknięte



### Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Komórka lokatorska



Klimatyzacja



Smarthome



Łazienka umeblowana



Miejsce parkingowe



Basen ogólnodostępny



Solarium

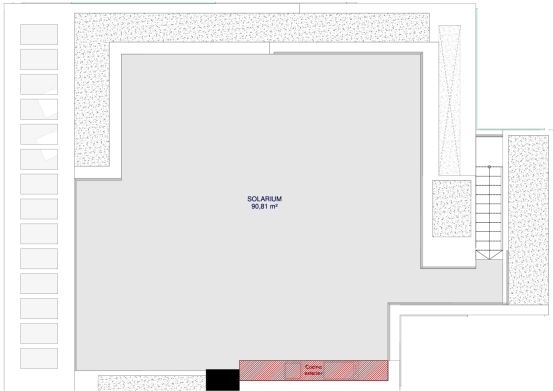
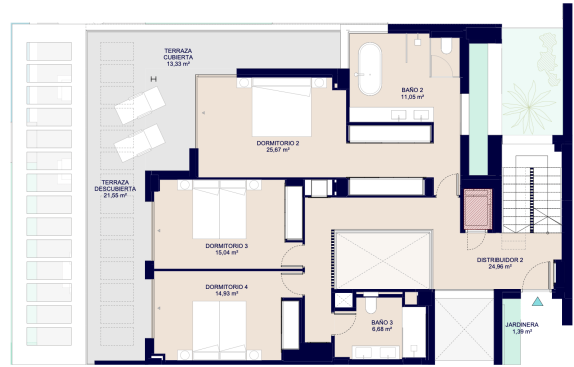


Ogród



## Galeria





| Select all                                                                             | PVP         | Product Code      | Type     | Portal | Block | Piso | Door | # rooms | # toilets |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|----------|--------|-------|------|------|---------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CHALET: BLOQUE 11, PORTAL 11, PLANTA 0, LETRA/Nº A | 1.765.000 € | 5503-CH-11-11-0-A | Vivienda | 11     | 11    | 0    | A    | 4       | 5         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 039            | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-039 | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 039  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 040            | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-040 | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 040  | 0       | 0         |
| Subtotal                                                                               | 1.795.000 € |                   |          |        |       |      |      |         |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHALET: BLOQUE 12, PORTAL 12, PLANTA 0, LETRA/Nº A | 1.760.000 € | 5503-CH-12-12-0-A | Vivienda | 12     | 12    | 0    | A    | 4       | 5         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 042            | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-042 | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 042  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 043            | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-043 | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 043  | 0       | 0         |
| Subtotal                                                                               | 1.790.000 € |                   |          |        |       |      |      |         |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHALET: BLOQUE 12, PORTAL 12, PLANTA 0, LETRA/Nº B | 1.760.000 € | 5503-CH-12-12-0-B | Vivienda | 12     | 12    | 0    | B    | 4       | 5         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 027            | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-027 | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 027  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 028            | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-028 | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 028  | 0       | 0         |
| Subtotal                                                                               | 1.790.000 € |                   |          |        |       |      |      |         |           |

| Select all                                                                                | PVP         | Product Code       | Type     | Portal | Block | Piso | Door | # rooms | # toilets |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------|--------|-------|------|------|---------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CHALET: BLOQUE 13, PORTAL 13, PLANTA 0, LETRA/Nº A    | 2.105.000 € | 5503-CH-13-13-0-A  | Vivienda | 13     | 13    | 0    | A    | 5       | 5         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 053               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-053  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 053  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 054               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-054  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 054  | 0       | 0         |
| Subtotal                                                                                  | 2.135.000 € |                    |          |        |       |      |      |         |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHALET: BLOQUE 15, PORTAL 15, PLANTA 0, LETRA/Nº B    | 2.105.000 € | 5503-CH-15-15-0-B  | Vivienda | 15     | 15    | 0    | B    | 5       | 5         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 011               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-011  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 011  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 012               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-012  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 012  | 0       | 0         |
| Subtotal                                                                                  | 2.135.000 € |                    |          |        |       |      |      |         |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA: BLOQUE 17, PORTAL 17, PLANTA 0, LETRA/Nº C  | 865.000 €   | 5503-VI-17-17-0-C  | Vivienda | 17     | 17    | 0    | C    | 2       | 2         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 013               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-013  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 013  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 051               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-051  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 051  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> TRASTERO: BLOQUE 1, PORTAL 17, PLANTA 0, LETRA/Nº 006            | 10.000 €    | 5503-TR-1-17-0-006 | Trastero | 17     | 1     | 0    | 006  | 0       | 0         |
| Subtotal                                                                                  | 905.000 €   |                    |          |        |       |      |      |         |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA: BLOQUE 18, PORTAL 18, PLANTA 01, LETRA/Nº B | 950.000 €   | 5503-VI-18-18-01-B | Vivienda | 18     | 18    | 01   | B    | 2       | 2         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 052               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-052  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 052  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 055               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-055  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 055  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> TRASTERO: BLOQUE 1, PORTAL 18, PLANTA 0, LETRA/Nº 001            | 10.000 €    | 5503-TR-1-18-0-001 | Trastero | 18     | 1     | 0    | 001  | 0       | 0         |
| Subtotal                                                                                  | 990.000 €   |                    |          |        |       |      |      |         |           |

| Select all                                                                                | PVP         | Product Code       | Type     | Portal | Block | Piso | Door | # rooms | # toilets |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------|--------|-------|------|------|---------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA: BLOQUE 18, PORTAL 18, PLANTA 0, LETRA/Nº B  | 1.665.000 € | 5503-VI-18-18-0-B  | Vivienda | 18     | 18    | 0    | B    | 4       | 4         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 003               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-003  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 003  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 004               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-004  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 004  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> TRASTERO: BLOQUE 1, PORTAL 18, PLANTA 0, LETRA/Nº 004            | 10.000 €    | 5503-TR-1-18-0-004 | Trastero | 18     | 1     | 0    | 004  | 0       | 0         |
| Subtotal                                                                                  | 1.705.000 € |                    |          |        |       |      |      |         |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA: BLOQUE 18, PORTAL 18, PLANTA 01, LETRA/Nº A | 1.310.000 € | 5503-VI-18-18-01-A | Vivienda | 18     | 18    | 01   | A    | 2       | 2         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 009               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-009  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 009  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> GARAJE: BLOQUE 1, PORTAL 1, PLANTA 0, LETRA/Nº 010               | 15.000 €    | 5503-GA-1-1-0-010  | Garaje   | 1      | 1     | 0    | 010  | 0       | 0         |
| <input type="checkbox"/> TRASTERO: BLOQUE 1, PORTAL 18, PLANTA 0, LETRA/Nº 002            | 10.000 €    | 5503-TR-1-18-0-002 | Trastero | 18     | 1     | 0    | 002  | 0       | 0         |
| Subtotal                                                                                  | 1.350.000 € |                    |          |        |       |      |      |         |           |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123

