



Mijas

## Willa w Mijas

Numer oferty: 8877

**Od 713000 €**



Termin oddania:

\*Cena nie zawiera podatku VAT



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Willa

**Ilość łazienek:** 3

**Ilość sypialni:** 4

**Powierzchnia:** 169.41 m<sup>2</sup>

**Miasto:** Mijas



### Opis nieruchomości

Przestronne przestrzenie mieszkalne zaprojektowano z wielką dbałością o szczegóły. Okna panoramiczne, wielkoformatowe płytki podłogowe porcelanowe oraz orientacja domu pozwalają na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła o każdej porze dnia. Nie wspominając już o wspaniałych tarasach, z których można podziwiać wspaniałe zachody słońca.

Kuchnie zostały zaprojektowane jako integralna część części dziennej, tak aby stworzyć jasną

i przestronną przestrzeń mieszkalną do całodziennego użytkowania. Specyfikacje odzwierciedlają jakość, jakiej można oczekiwać od tak wysokiej jakości projektu, z blatami kwarcowymi, sprzętem AGD i zintegrowanym oświetleniem LED, które zapewniają ciepło i wyrafinowanie. W łazienkach elegancja wielkoformatowych płytek porcelanowych odzwierciedla nasze ogólne zaangażowanie w jakość i design.

Wszystko to, nie tracąc z oczu funkcjonalności, niskiego zużycia energii i specyfikacji spełniających kryteria stanowiące integralną część wszystkich domów Neinor: zrównoważony rozwój, praktyczność i komfort.



## Atuty



Widok na morze



Przy polach golfowych



Klimatyzacja



Basen ogólnodostępny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



Ogród



Garaż



Osiedle zamknięte



## Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Basen ogólnodostępny



Klimatyzacja



Smarthome



Ogród



Łazienka umeblowana



## Galeria





PARCELA 10 SECTOR SUP C-13  
MIJAS MALAGA

**MÓDULO 04  
VIVIENDA 16**

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	3,10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bañi-Corredor-Cocina	63,39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor-Sala	28,87 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor	13,75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor 2	13,22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bañi principal	3,42 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bañi 2	4,82 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Área	2,26 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Arm.	4,12 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor 1	4,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor 3	4,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
España Home	4,59 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Escalero	11,12 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Terrazo	1,70 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Porche	28,39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Jardín	65,93 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Superficie Útil Interior: 167,70 m<sup>2</sup>  
 Superficie Útil Exterior: 16,10 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total p.ú. (S.U.): 183,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie Útil Interior + Superficie Útil Exterior: 183,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida y Exterior: 219,73 m<sup>2</sup> del S.O.C.A. (16,10 m<sup>2</sup>)

1:500 - ÁMBITO 2024  
S.O.C.A. - PROMOTORA

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *
House	4	3	169.41 sqm	35.36 sqm	€ 713.000
House	4	3	171.83 sqm	35.26 sqm	€ 731.000
House	4	3	169.41 sqm	35.36 sqm	€ 745.000
House	4	3	171.83 sqm	35.15 sqm	€ 754.000

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *
House	3	3	169.50 sqm	29.63 sqm	€ 764.000

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

