



Roldan

Dom w Roldan

Numer oferty: 30835

Od 314900 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
Listopad 2026



Informacje o nieruchomości

Typ: Dom

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 2

Powierzchnia: 80.10 m²

Miasto: Roldan



Opis nieruchomości

Kameralna inwestycja składająca się z sześciu parterowych willi o nowoczesnym designie, oferujących 2 lub 3 sypialnie oraz 2 eleganckie łazienki. Każdy dom wyróżnia się przestronnym układem, w którym główna sypialnia posiada prywatną łazienkę, a otwarta strefa dzienna łączy funkcjonalną kuchnię z salonem i jadalnią. Wille zaprojektowano z myślą o komforcie i stylu życia bliskim naturze. Każda z nich dysponuje dużym ogrodem, tarasami oraz prywatnym basenem, zapewniającym idealne warunki do relaksu. Na solarium znajduje się letnia kuchnia, która pozwala cieszyć się posiłkami na świeżym powietrzu przez cały rok.

Kuchnie w willach są w pełni umeblowane i wyposażone w nowoczesne sprzęty AGD, a także posiadają przygotowaną instalację pod klimatyzację kanałową. Wszystkie nieruchomości znajdują się na terenie zamkniętego, strzeżonego kompleksu El Alba Mediterranean Resort, co gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo mieszkańców.

Inwestycja położona jest w malowniczej miejscowości Los Cachimanes, Roldán, w sercu regionu Campo de Cartagena – znanego z wyjątkowego klimatu, urodzajnych sadów i doskonałej kuchni. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do wszelkich udogodnień oraz renomowanych pól golfowych. Zaledwie 19 km dzieli inwestycję od pięknych plaż Mar Menor, 18 km od lotniska w Murcji i 103 km od lotniska w Alicante, co sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacyjny wypoczynek.



Atuty



Przy polach golfowych



Balkon/taras



Solarium



Basen prywatny



Parking



Osiedle zamknięte



Basen ogólnodostępny



Ogród



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Basen ogólnodostępny



Ogród



Łazienka umeblowana



Miejsce parkingowe



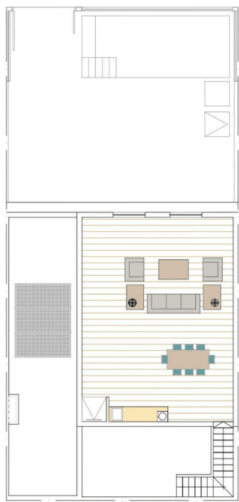
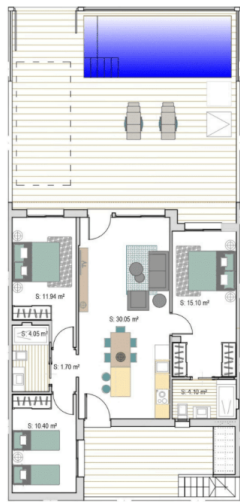
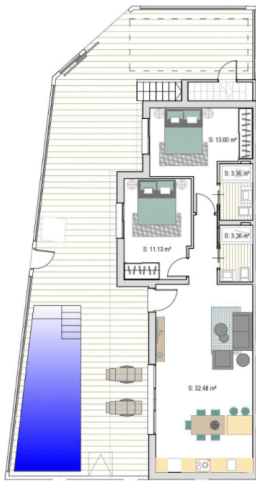
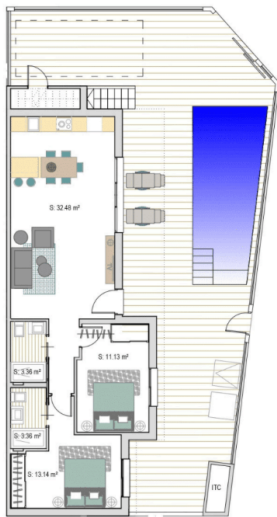
Solarium



Preinstalacja klimatyzacji



Galeria



PROPERTY	M2 PLOT	BEDS/BATHS	M2 BUILT	GARDEN	M2 SOLARIUM	M2 POOL	PRICE	DELIVERY
N. 10	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	332.900 €	Nov 2026
N. 12	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	332.900 €	Nov 2026
N. 15 Corner	184,57	2 BEDS / 2 BATHS	80,20 M2	87,90 M2	53,76 M2	16,50 M2	324.900 €	Nov 2026
N. 14 Corner	191,39	2 BEDS / 2 BATHS	80,10 M2	93,73 M2	54,80 M2	17,50 M2	314.900 €	Nov 2026
N. 17	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	346.900 €	Nov 2026
N. 19	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	346.900 €	Nov 2026

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro del
api

 **RAICV**
4123