



Almeria

Willa z basenem 200 m. od morza

Numer oferty: 2991

Od 378000 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
czerwiec 2025



Informacje o nieruchomości

Typ: Willa

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 3

Powierzchnia: 90 m²

Miasto: Almeria



Opis nieruchomości

W tej urokliwej nowo wybudowanej willi w Almerii możesz poczuć bliskość morza i ciepła. Usytuowana zaledwie 200 metrów od zachwycającej plaży z miękkim piaskiem i krystalicznie czystą wodą, która należy do jednych z najpiękniejszych plaż w Vera, oferuje możliwość zdrowych spacerów w słońcu przez cały rok.

Ta nowa nieruchomość w Vera jest częścią kompleksu składającego się ze 100 niezależnych willi, który emanuje komfortem, elegancją i nowoczesnym designem nad brzegiem Morza Śródziemnego. Opisywana willa należy do modelu Estrella, podkreślając jej urok śródziemnomorskiego stylu, z drewnianymi listwami przypodłogowymi, naturalnym kamieniem w wykończeniach oraz białą okładziną, co zapewnia lepsze oświetlenie wnętrza.

Wszystkie wille dysponują prywatnymi działkami z basenem o wymiarach 6 x 3 metry, wyposażonym w kolorowe oświetlenie oraz wodospad. Znajdziesz tu także taras-ogród i obszerne solarium, które umożliwiają stworzenie komfortowej strefy relaksu z przygotowaniem pod jacuzzi i kuchni na świeżym powietrzu. To idealne miejsce na relaks przy ulubionym napoju, opalanie się w ciągu dnia lub wieczorne kontemplowanie gwiazd w spokoju. Na życzenie dostępna jest także piwnica (optymalna), zwykle wykorzystywana jako przestrzeń do rekreacji.



Atuty



Basen prywatny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



Ogród



Solarium



Osiedle zamknięte



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Solarium



Ogród



Preinstalacja klimatyzacji



Łazienka umeblowana

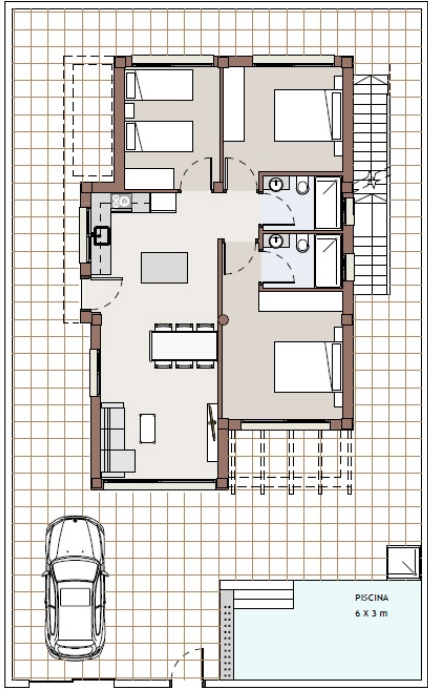


Galeria



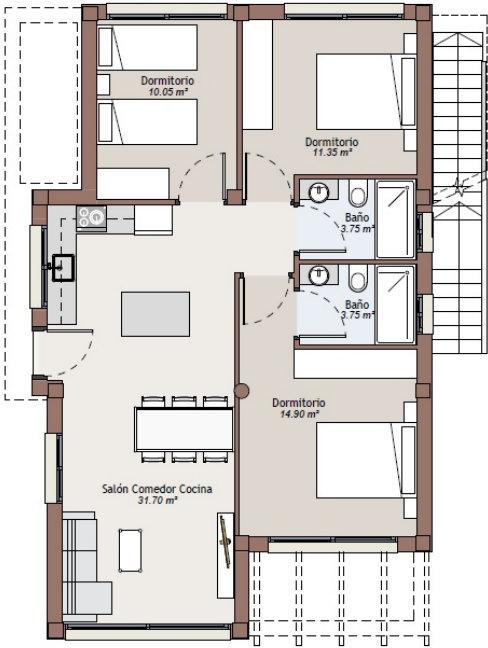


PARCELA



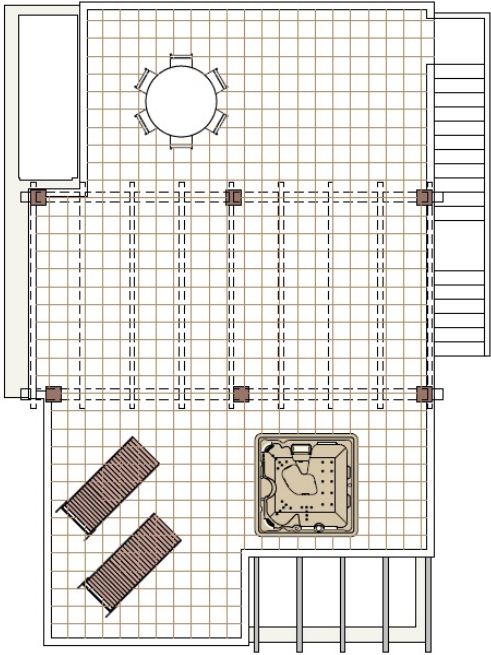
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M²



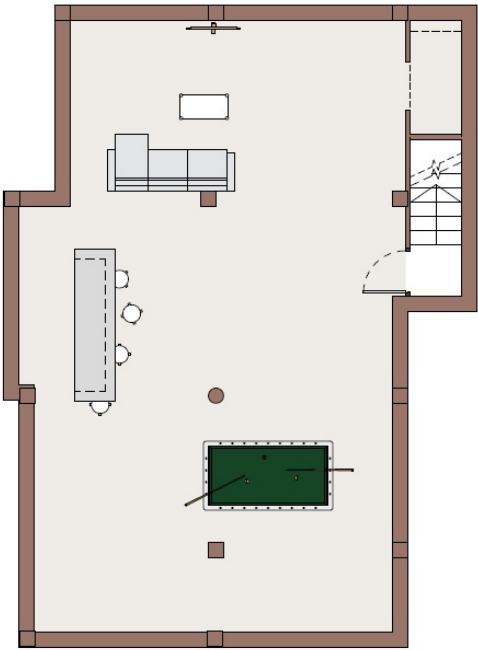
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO
100,00 M²

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
FASE VII								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
PRECIOS IVA NO INCLUIDO								

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

