



San Pedro del Pinatar

Dom z basenem przy polach golfowych

Numer oferty: 4197

Od 425900 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
wrzesień 2024



Informacje o nieruchomości

Typ: Dom

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 3

Powierzchnia: 123.25 m²

Miasto: San Pedro del Pinatar



Opis nieruchomości

Montemar to ekskluzywne osiedle położone w prestiżowej lokalizacji Altaona Golf, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum Murcji i 20 minut od malowniczych plaż. Osiedle oferuje wyjątkowe warunki do życia – ciszę i spokój zapewniane przez 18-dołkowe pole golfowe oraz wygodę mieszkania blisko wszelkich niezbędnych usług. Usytuowane w otoczeniu natury i gór, Montemar gwarantuje wysoką jakość życia, świeże powietrze oraz dostęp do rozległych przestrzeni.

Pierwsza faza osiedla MONTEMAR obejmuje działki o powierzchni od 300 m², na których znajdują się różnorodne wille, z 2, 3 lub 4 sypialniami, położone na parterze, z 2 łazienkami oraz prywatnym basenem. Projekt wyróżnia się najwyższą jakością wykonania, a jego kluczowym elementem jest harmonijna integracja przestrzeni wewnętrznej z zewnętrzną, co sprzyja komfortowi i stylowi życia w tym wyjątkowym miejscu.

Montemar znajduje się zaledwie 15 minut od lotniska w Murcji i 1 godzinę od lotniska w Alicante. 20 minut od Kartageny, 15 minut od Murcji, 10 minut od szpitala Arrixaca, 10 minut od międzynarodowych szkół, takich jak El Limonar International School i Kings Collage oraz zaledwie 20 minut od plaży.



Atuty



Przy polach golfowych



Parking



Klimatyzacja



Ogród



Basen prywatny



Osiedle zamknięte



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Klimatyzacja



Preinstalacja klimatyzacji



Miejsce parkingowe



Ogród



Łazienka umeblowana



Galeria





m2 parcela	Nº PARCELA	VILLAS 1	VILLAS 2	VILLAS 3	VILLAS 4
m2 construidos		123,25	133,96	137,51	134,98
609,55	1.1	SALES OFFICE BY APPOINTMENT			
609,09	1.2	509.900,00 €	575.900,00 €	559.900,00 €	554.900,00 €
495,32	1.3	RESERVADA			
422,1	1.4	SHOW HOUSE COMING SOON			
330,34	1.5	425.900,00 €	485.900,00 €	469.900,00 €	464.900,00 €
325,85	1.6	RESERVADA			
377,89	2.1	RESERVADA			
357,39	2.2	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.3	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.4	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.5	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.6	RESERVADA			
357,33	2.7	RESERVADA			

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro del
api

 **RAICV**
4123