



Roldan

## Dom z prywatnym basenem

Numer oferty: 30834

**Od 289900 €**

\*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:  
Listopad 2026



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Dom

**Ilość łazienek:** 2

**Ilość sypialni:** 2

**Powierzchnia:** 76.70 m<sup>2</sup>

**Miasto:** Roldan



### Opis nieruchomości

To ekskluzywny kompleks luksusowych willi, dostępnych w wersji jednopoziomowej lub dwupoziomowej, w zależności od liczby sypialni. Każdy dom posiada prywatny basen, przestronny taras oraz solarium wyposażone w letnią kuchnię, co pozwala cieszyć się słońcem przez cały rok.

Wille oferują dwie lub trzy sypialnie oraz nowoczesne, w pełni wyposażone łazienki. Ich układ został zaprojektowany w nowoczesnym, otwartym stylu, obejmującym funkcjonalną kuchnię z pełnym wyposażeniem oraz przestronny salon z jadalnią.

Inwestycja położona jest w Roldán w Murcji, na terenie zamkniętego, strzeżonego resortu. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do plaży oraz licznych udogodnień, takich jak parki, obiekty sportowe i renomowane pola golfowe.

Każda willa spełnia najwyższe standardy jakości i komfortu. Prywatny basen jest przystosowany do instalacji systemu grzewczego i wyposażony w prysznic solarny. Kuchnia jest kompletnie umeblowana i wyposażona w nowoczesne urządzenia, w tym piekarnik, mikrofalówkę, lodówkę, zintegrowaną zmywarkę oraz okap, a także centralną wyspę z drewna. Oświetlenie LED zostało starannie rozmieszczone we wnętrzu i na zewnątrz budynku, zapewniając elegancką atmosferę.

Wille posiadają pojemne szafy wnękowe z szufladami oraz łazienki urządzone z dbałością o każdy detal – z podwieszanymi toaletami, kabinami prysznicowymi, eleganckimi umywalkami, podświetlanymi lustrami oraz deszczownicami. Na solarium znajduje się letnia kuchnia, idealna do spędzania czasu na świeżym powietrzu.



## Atuty



Przy polach golfowych



Basen prywatny



Basen ogólnodostępny



Balkon/taras



Parking



Ogród



Solarium



## Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Basen ogólnodostępny



Solarium



Ogród



Preinstalacja klimatyzacji

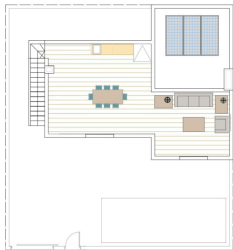
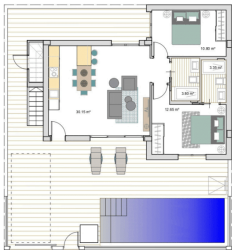
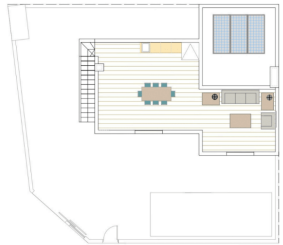
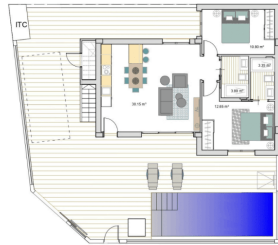
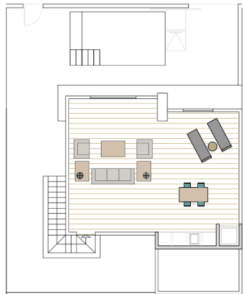
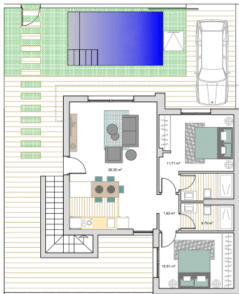
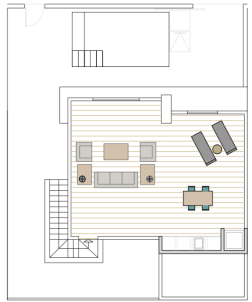
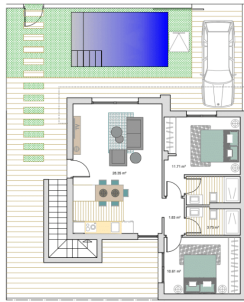


Łazienka umeblowana



## Galeria





| PROPERTY | M2 PLOT | BEDS/BATHS       | M2 BUILT | M2 SOLARIUM | M2 POOL | PRICE     | DELIVERY      |
|----------|---------|------------------|----------|-------------|---------|-----------|---------------|
| N. 16    | 224,96  | 3 BEDS / 3 BATHS | 122,70   | 37,26       | 12,96   | 389.900 € | December 2025 |

SHOWHOUSE: FURNITURE AND AIRCON UNIT INCLUDED WITHIN THE PRICE

| PROPERTY     | M2 PLOT   | BEDS/BATHS       | M2 BUILT  | GARDEN    | M2 SOLARIUM | M2 POOL  | PRICE     | DELIVERY |
|--------------|-----------|------------------|-----------|-----------|-------------|----------|-----------|----------|
| N. 9         | 176 M2    | 2 BEDS / 2 BATHS | 76,70 M2  | 81,50 M2  | 44,91 M2    | 17,50 M2 | 289.900 € | Nov 2026 |
| N. 10        | 176 M2    | 2 BEDS / 2 BATHS | 76,70 M2  | 81,50 M2  | 44,91 M2    | 17,50 M2 | 299.900 € | Nov 2026 |
| N. 11        | 176 M2    | 2 BEDS / 2 BATHS | 76,70 M2  | 81,50 M2  | 44,91 M2    | 17,50 M2 | 289.900 € | Nov 2026 |
| N. 12        | 176 M2    | 2 BEDS / 2 BATHS | 76,70 M2  | 81,50 M2  | 44,91 M2    | 17,50 M2 | 299.900 € | Nov 2026 |
| N. 13        | 176 M2    | 2 BEDS / 2 BATHS | 76,70 M2  | 81,50 M2  | 44,91 M2    | 17,50 M2 | 289.900 € | Nov 2026 |
| N. 14        | 176 M2    | 2 BEDS / 2 BATHS | 76,70 M2  | 81,50 M2  | 44,91 M2    | 17,50 M2 | 299.900 € | Nov 2026 |
| N. 15 Corner | 221,52 M2 | 3 BEDS / 3 BATHS | 112,10 M2 | 115,10 M2 | 44,13 M2    | 22,50 M2 | 404.900 € | Nov 2026 |
| N. 16 Corner | 196,96 M2 | 2 BEDS / 2 BATHS | 76,70 M2  | 102,60 M2 | 44,91 M2    | 17,50 M2 | 324.900 € | Nov 2026 |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro del  
**api**

 **RAICV**  
4123