



La Herrada  
**Willa z prywatnym basenem**

Numer oferty: 31742

**Od 340900 €**



Termin oddania:  
Marzec 2026

\*Cena nie zawiera podatku VAT



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Willa

**Ilość łazienek:** 2

**Ilość sypialni:** 3

**Powierzchnia:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Miasto:** La Herrada



### Opis nieruchomości

Ekskluzywne **wille na sprzedaż w Hiszpanii** położone w prestiżowej dzielnicy **La Herrada, Los Montesinos**, zaledwie kilka minut od **Torre Vieja i Costa Blanca**. Nowoczesne domy z **prywatnym ogrodem**, przestronnymi tarasami i widokiem na **słone jezioro** to idealna opcja dla osób szukających **nieruchomości w Hiszpanii nad morzem**.

Każda **nowa willa w Hiszpanii** oferuje **trzy sypialnie, dwie łazienki**, dodatkową toaletę oraz **przestronny salon z otwartą kuchnią**. Wysokiej jakości wykończenia obejmują **wbudowane szafy, elektryczne rolety, duże panoramiczne okna**, a także **preinstalację klimatyzacji**. Nowoczesna architektura i **minimalistyczny design** tworzą elegancką przestrzeń do życia.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do **plaż Costa Blanca, pól golfowych, restauracji, sklepów i wszystkich udogodnień**. Dzięki bliskości autostrad **AP-7 i N-332**, dojazd do **Alicante i lotniska** zajmuje około 30 minut.

To doskonała okazja do zakupu **domu w Hiszpanii**, zarówno na **wakacje**, jak i jako **inwestycja pod wynajem**. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o **willach na sprzedaż na Costa Blanca!**



## Atuty



Basen prywatny



Balkon/taras



Parking



Ogród



Solarium



## Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Solarium



Smart home



Ogród



Preinstalacja klimatyzacji



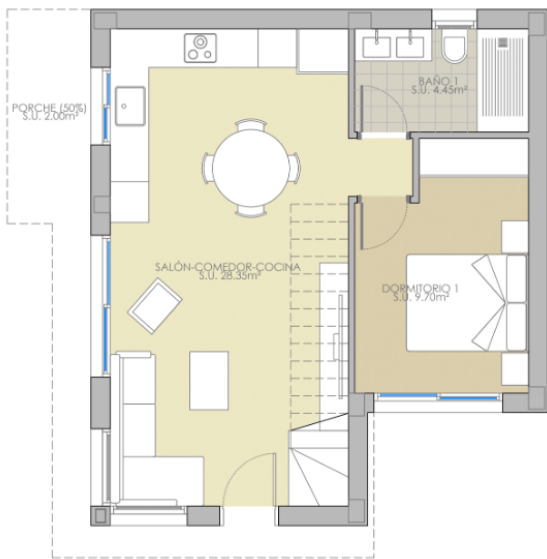
Łazienka umeblowana



## Galeria

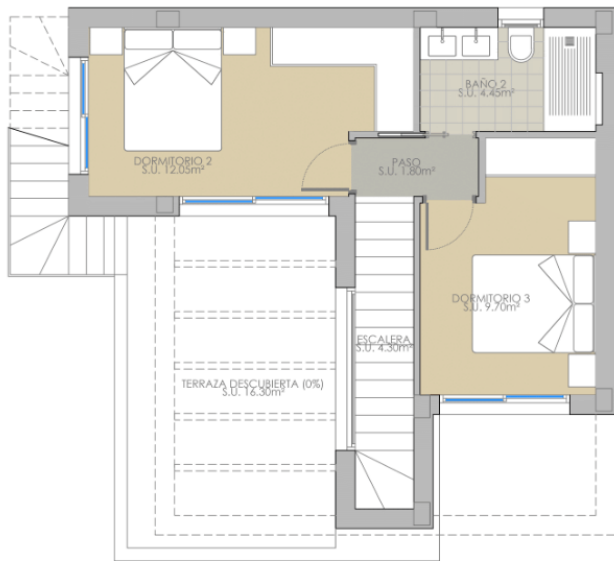


| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>PLANTA BAJA</b>              |                            |
| Vivienda cerrada                | 51,80 m <sup>2</sup>       |
| Porche (50%)                    | 2,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>PLANTA PISO</b>              |                            |
| Vivienda cerrada                | 36,10 m <sup>2</sup>       |
| Terraza descubierta (0%)        | 16,30 m <sup>2</sup>       |
| <b>PLANTA CUBIERTA</b>          |                            |
| Solarium (0%)                   | 36,20 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>89,90 m<sup>2</sup></b> |



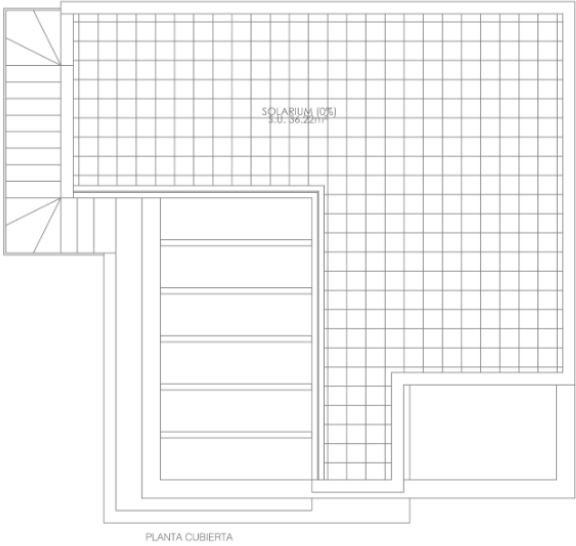
PLANTA BAJA OPCIÓN 1

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>PLANTA BAJA</b>              |                            |
| Vivienda cerrada                | 51,80 m <sup>2</sup>       |
| Porche (50%)                    | 2,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>PLANTA PISO</b>              |                            |
| Vivienda cerrada                | 36,10 m <sup>2</sup>       |
| Terraza descubierta (0%)        | 16,30 m <sup>2</sup>       |
| <b>PLANTA CUBIERTA</b>          |                            |
| Solarium (0%)                   | 36,20 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>89,90 m<sup>2</sup></b> |

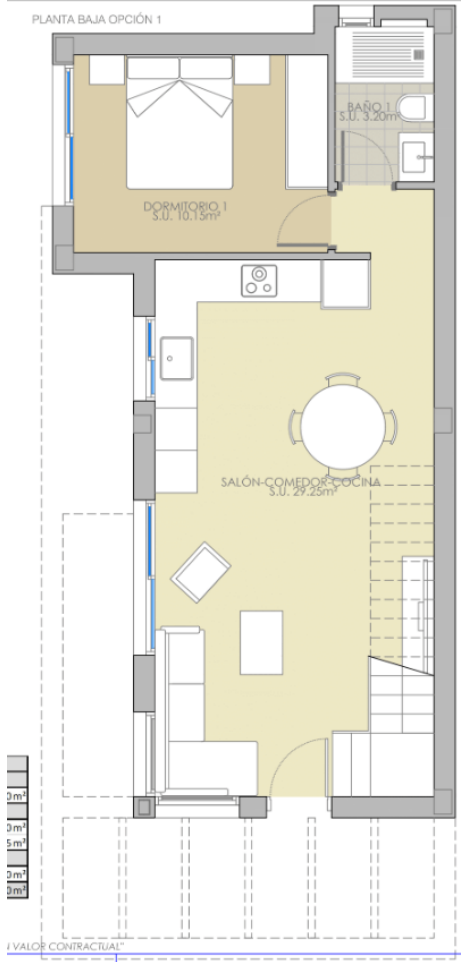


PLANTA PISO OPCIÓN 1

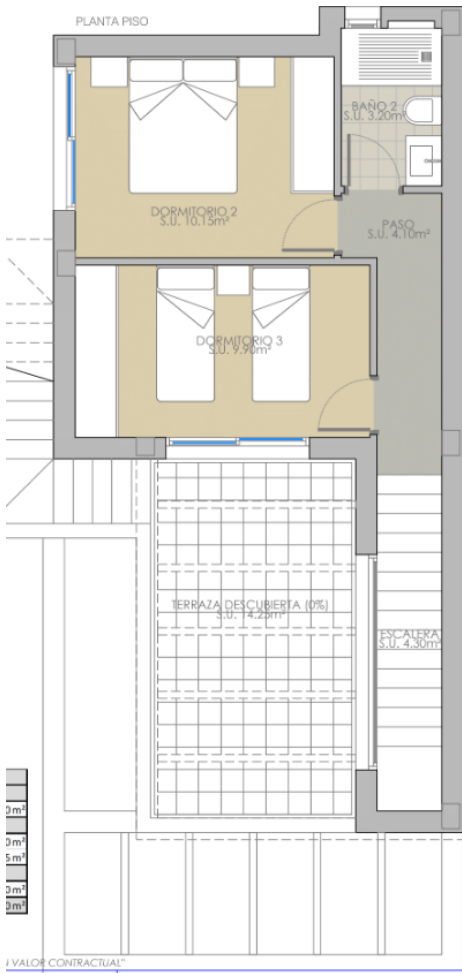
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES |          |
|---------------------------------|----------|
| PLANTA BAJA                     |          |
| Vivienda cerrada                | 51,80 m² |
| Porche (50%)                    | 2,00 m²  |
| PLANTA PISO                     |          |
| Vivienda cerrada                | 36,10 m² |
| Terraza descubierta (0%)        | 16,30 m² |
| PLANTA CUBIERTA                 |          |
| Solarium (0%)                   | 36,20 m² |
| TOTAL                           | 89,90 m² |



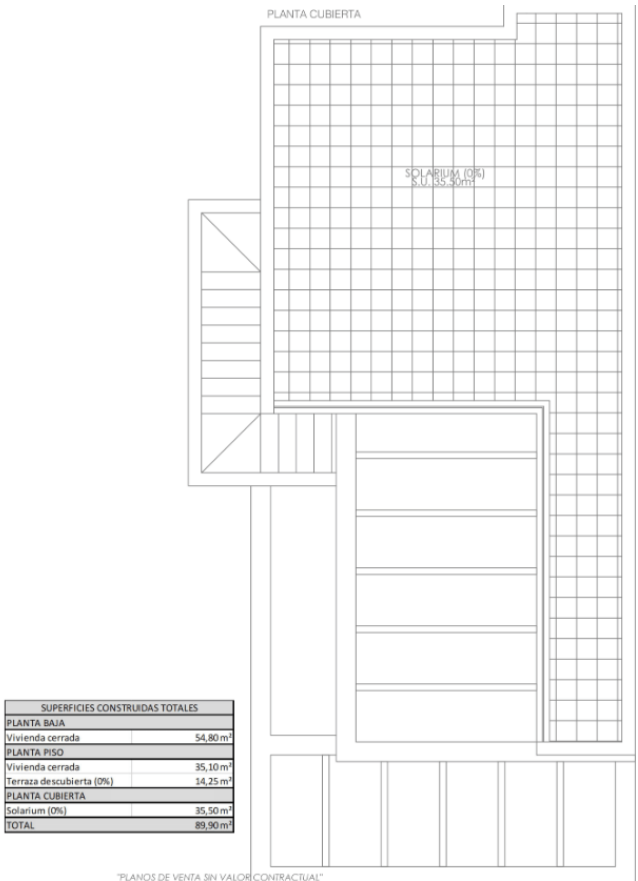
PLANTA BAJA OPCIÓN 1



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTA



| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES |          |
|---------------------------------|----------|
| PLANTA BAJA                     |          |
| Vivienda cerrada                | 54,80 m² |
| PLANTA PISO                     |          |
| Vivienda cerrada                | 35,10 m² |
| Terraza descubierta (0%)        | 14,25 m² |
| PLANTA CUBIERTA                 |          |
| Solarium (0%)                   | 35,50 m² |
| TOTAL                           | 89,90 m² |

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

| Phase | Property n° | Model  | m2 plot | m2 built | Bedrooms | Baths | Precio venta | Situation | Completion date |
|-------|-------------|--------|---------|----------|----------|-------|--------------|-----------|-----------------|
| 5     | 37          | Atenea | 153,92  | 90,00    | 3        | 2     | —            | SOLD      | —               |
|       | 38          | Atenea | 146,94  | 90,00    | 3        | 2     | —            | SOLD      | —               |
|       | 39          | Atenea | 140,68  | 90,00    | 3        | 2     | —            | SOLD      | —               |
|       | 40          | Atenea | 140,68  | 90,00    | 3        | 2     | —            | SOLD      | —               |
|       | 41          | Atenea | 133,25  | 90,00    | 3        | 2     | —            | SOLD      | —               |
|       | 42          | Atenea | 163,00  | 90,00    | 3        | 2     | 342.900 €    | available | March 2026      |
|       | 43          | Hera   | 188,55  | 90,00    | 3        | 2     | —            | SOLD      | —               |
|       | 44          | Hera   | 151,02  | 90,00    | 3        | 2     | 340.900 €    | available | March 2026      |
|       | 45          | Hera   | 150,90  | 90,00    | 3        | 2     | —            | SOLD      | —               |
|       | 46          | Hera   | 150,78  | 90,00    | 3        | 2     | 340.900 €    | available | March 2026      |
|       | 47          | Hera   | 181,63  | 90,00    | 3        | 2     | 363.900 €    | available | March 2026      |

Swimming pool included in the price (2.5 x 4.5m)

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

☎ +48 601 56 88 44

📞 +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

