



Finestrat

Willa z widokiem na morze i góry

Numer oferty: 857

Od 1050000 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
październik 2025



Informacje o nieruchomości

Typ: Willa

Ilość łazienek: 4

Ilość sypialni: 4

Powierzchnia: 315.66 m²

Miasto: Finestrat



Opis nieruchomości

Luksusowe wille otoczone są bujną roślinnością, która harmonijnie łączy się z oszałamiającym tłem morza i gór Sierra Cortina. Ogrody, wypełnione rodzimymi roślinami, tworzą urocze połączenie na zewnątrz między parterem a pierwszym piętrzem.

Każda willa obejmuje trzy piętra i dla wygody posiada windę. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny salon, kuchnia i bezpośredni dostęp do dużego tarasu i basenu, a także dobrze wyposażona łazienka. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami i duży taras z panoramicznym widokiem na Benidorm, morze i góry.

Na drugim piętrze znajduje się główna sypialnia i kolejny taras. Każda willa ma powierzchnię 315,66 m², a wielkość działek waha się od 556 do 713 m², co zapewnia dużo miejsca na komfort i relaks. Ta wyjątkowa oferta uosabia luksusowe życie, idealne dla osób poszukujących niezrównanego stylu życia pośród urzekającego piękna Costa Blanca.



Atuty



Widok na morze



Balkon/taras



Przy polach golfowych



Parking



Klimatyzacja



Winda



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Prywatny basen



Miejsce parkingowe



Klimatyzacja



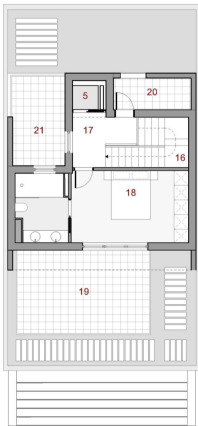
Galeria





Superficie Parcela = 703,3 m²
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
Superficie Edificable= 160,0 m²
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Segunda



16	Escalera 2	4,99 m ²
17	Distribuidor P. segunda	4,74 m ²
18	Habitación en suite 3	19,41 m ²
19	Terraza	20,02 m ²
20	Área de instalaciones (exterior)	4,24 m ²
21	Patio	7,99 m ²

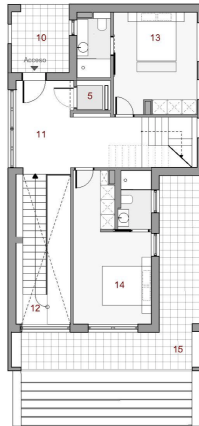
SUPERFICIE ÚTIL Planta 2 29,14 m²
SUPERFICIE Terrazas Planta 2 32,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 2 36,90 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
LIGERAMENTE AL TOMAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m²
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
Superficie Edificable= 160,0 m²
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Primera



10	Acceso semicubierto	6,66 m ²
11	Distribuidor	16,72 m ²
12	Escalera 1	6,13 m ²
13	Habitación en suite 1	17,48 m ²
14	Habitación en suite 2	19,97 m ²
15	Terraza	21,47 m ²

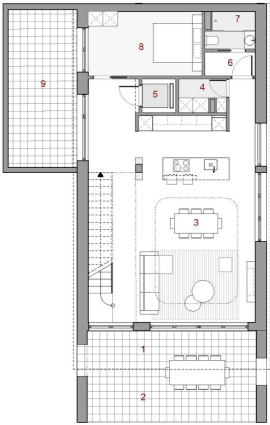
SUPERFICIE ÚTIL Planta 1 60,30 m²
SUPERFICIE Terraza Planta 1 28,13 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 1 71,42 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
LIGERAMENTE AL TOMAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m²
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
Superficie Edificable= 160,0 m²
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Baja



- 1 Porche cubierto.....12,30 m²
- 2 Porche descubierta.....15,17 m²
- 3 Sal6n-comedor-cocina.....61,33 m²
- 4 Despensa.....2,57 m²
- 5 Hueco ascensor.....1,70 m²
- 6 Distribuidor.....2,15m²
- 7 Ba6o.....3,02m²
- 8 Lavadero / Estudio Homeoffice.....13,00m²
- 9 Patio interior.....16,42m²

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Planta Baja 83,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS Planta Baja 43,89 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja 97,40 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
EQUIPAMIENTO AL TENDIDO DEBANTE LA SELECCIÓN DE LOS OBJETOS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
1	4	4	703,34	315,66	27	SHOW HOUSE	
2	4	4	602,67	315,66	27	1.150.000	DIC 2024
3	4	4	705,32	315,66	27	1.150.000	OCT 2025
4	4	4	713,24	315,66	27	1.100.000	OCT 2025
5	4	4	620,65	315,66	27	1.050.000	OCT 2025
6	4	4	614,40	315,66	27	RESERVED	
7	4	4	603,14	315,66	27	RESERVED	
8	4	4	586,66	315,66	27	RESERVED	
9	4	4	556,13	315,66	27	RESERVED	

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

