



Estepona

Apartment in Estepona

Offer ID: 20864

From 420000 €

*Price does not include VAT



Completion date:
April 2026



Property Information

Type: Apartment

Number of bathrooms: 2

Number of bedrooms: 2

Area: 67.95 m²

City: Estepona



Property Description

This stylish development is conveniently located just minutes from the charming town of

Estepona, one of the most popular seaside resorts on the south coast of Spain. Often referred to as the 'garden of the Costa del Sol', it is renowned for its lush greenery and beautifully maintained public spaces.

Each flat has been designed to, make the most of the famous light of this privileged area, with open-plan interiors and extensive outdoor terraces offering the perfect vantage point to soak up the magnificent scenery.

The complex offers underground parking and a private storage cell for each flat, as well as a large communal space for recreation and relaxation. The azure swimming pool is the ideal place to cool off in the Mediterranean sun, use the fully equipped gym to improve your fitness or enjoy the views and scents of the beautifully designed gardens.



Advantages



Sea view



Shared pool



Elevator



Gated community



Near golf courses



Balcony/Terrace



Garden



Air conditioning



Close to the sea



Garage



What is included in the price



Furnished kitchen



Storage room



Air conditioning



Furnished bathroom



Parking space



Shared pool



Garden



Gallery



EDIFICIO 3

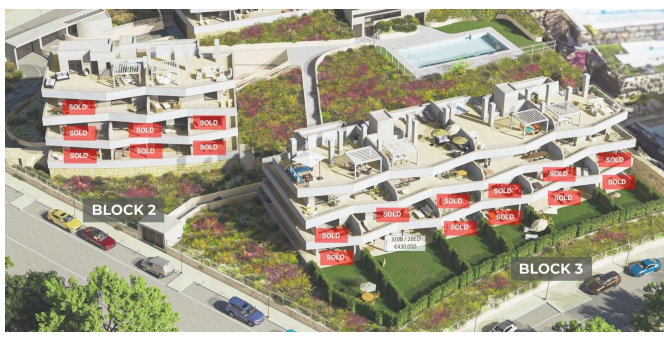
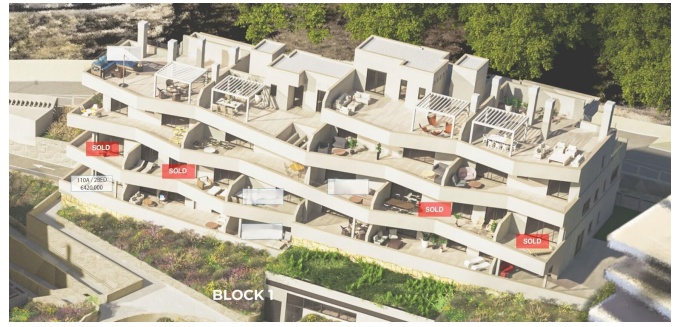
PORTAL 1

PLANTA BAJA

VIVIENDA	
Baño-Cocina	31,85m ²
Baño	3,95m ²
Baño Principal	3,85m ²
Baño 1	3,95m ²
Comedor-Principal	11,95m ²
Comedor 1	11,95m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	69,45m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DECRETO 2182/2007	79,43m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	74,50m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA LOCAL (PTZ)	63,62m ²
SUP. DE Terraza (PTZ)	30,85m ²
SUP. ÚT. Jardín	100,84m ²

NOTA: La construcción de la vivienda se realizará en función de las especificaciones de la licencia de obras, en función de la disponibilidad de materiales y precios. El precio de venta se calculará en función de las especificaciones de la licencia de obras y de los precios de los materiales y mano de obra en el momento de la construcción. El precio de venta se calculará en función de las especificaciones de la licencia de obras y de los precios de los materiales y mano de obra en el momento de la construcción. El precio de venta se calculará en función de las especificaciones de la licencia de obras y de los precios de los materiales y mano de obra en el momento de la construcción.

PREZ AEROTERMA



Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

