

Malaga

Apartment in Malaga

Offer ID: 12843

From 467000 €

*Price does not include VAT



Completion date:



Property Information

Type: Apartment

Number of bathrooms: 2

Number of bedrooms: 3

Area: 87.25 m²

City: Malaga



Property Description

This new construction project is configured as a modern residential complex surrounded by

all kinds of services. Notable common areas include a swimming pool, community room, coworking space and gym. All homes have been designed with optimal layouts and high-quality finishes to maximise space, functionality and brightness in every room. The residential complex is located in Málaga, in the Colinas de Limonar district, in a privileged location just minutes from all kinds of services and amenities, with direct access to the motorway.

Based on an open-plan concept, most units have open kitchens that are fully furnished and equipped, spacious living rooms, master bedrooms with en-suite bathrooms and terraces. The price includes a parking space and, in some cases, a storage unit.



Advantages



Air conditioning



Shared pool



Balcony/Terrace



Elevator



Garage



What is included in the price



Furnished kitchen



Parking space



Shared pool



Air conditioning



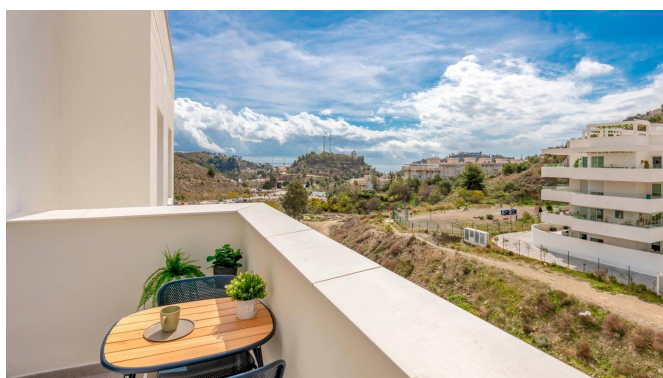
Smarthome



Furnished bathroom



Gallery

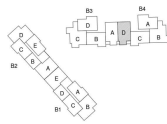




MÁLAGA

**BLOQUE 4 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	5,94 m ²	10 m ²
Salón/Comedor Cocina	36,24 m ²	10 m ²
Cuarto de baño	7,02 m ²	10 m ²
Cuarto de dormitorio	10,98 m ²	10 m ²
Salón comedor	4,23 m ²	10 m ²
Baño	5,94 m ²	10 m ²
Dormitorio	7,02 m ²	10 m ²
Terraza	5,94 m ²	10 m ²



Superficie Útil Interior: 70,23 m²
 Superficie Útil Exterior: 0 m²
 Superficie Construida (sin p. a.): 80,25 m²
 Superficie Útil (Decreto 210/2005 del B.O.J.A.): 104,46 m²
 Superficie Construida (Decreto 210/2005 del B.O.J.A.): 104,46 m²

ESCALA GRÁFICA

El presente plano es un documento de carácter informativo y no constituye un contrato de compraventa. Toda información contenida en el mismo es meramente orientativa y no garantiza la exactitud de los datos. El comprador deberá verificar personalmente la información contenida en el presente plano y en el contrato de compraventa. El vendedor no se responsabiliza de la exactitud de los datos. El comprador deberá verificar personalmente la información contenida en el presente plano y en el contrato de compraventa.

BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA
LETRA D

SUP. ÚTIL	EXTINT
Rebollar	3,08 m ²
Superficie Construida	26,23 m ²
Comedor	14,45 m ²
Comedor principal	5,82 m ²
Dormitorio	5,94 m ²
Baño principal	3,88 m ²
Salón	5,76 m ²
Terraza	5,46 m ²



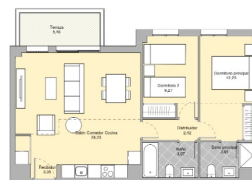
Superficie Útil Interior 41,01 m²
 Superficie Útil Exterior 0,00 m²
 Superficie Construida según P.D. 216.005 del B.O.J.A. 41,01 m²
 Superficie Construida según Decreto 218.005 del B.O.J.A. 41,01 m²



Este documento es un extracto de un informe de valoración de bienes inmuebles emitido por el Colegio de Gestores Inmobiliarios de España (CGE) y no debe ser utilizado como único criterio de valoración. El precio de compra y el precio de venta de un inmueble pueden variar considerablemente en el tiempo. Este documento es un extracto de un informe de valoración de bienes inmuebles emitido por el Colegio de Gestores Inmobiliarios de España (CGE) y no debe ser utilizado como único criterio de valoración.

BLOQUE 3 / PLANTA TERCERA
LETRA D

SUP. ÚTIL	EXTINT
Rebollar	3,08 m ²
Superficie Construida	26,23 m ²
Comedor	14,45 m ²
Comedor principal	5,82 m ²
Dormitorio	5,94 m ²
Baño principal	3,88 m ²
Salón	5,76 m ²
Terraza	5,46 m ²



Superficie Útil Interior 41,01 m²
 Superficie Útil Exterior 0,00 m²
 Superficie Construida según P.D. 216.005 del B.O.J.A. 41,01 m²
 Superficie Construida según Decreto 218.005 del B.O.J.A. 41,01 m²



Este documento es un extracto de un informe de valoración de bienes inmuebles emitido por el Colegio de Gestores Inmobiliarios de España (CGE) y no debe ser utilizado como único criterio de valoración. El precio de compra y el precio de venta de un inmueble pueden variar considerablemente en el tiempo. Este documento es un extracto de un informe de valoración de bienes inmuebles emitido por el Colegio de Gestores Inmobiliarios de España (CGE) y no debe ser utilizado como único criterio de valoración.

Available houses

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 1	3	2	111.81 sqm	7.55 sqm	€ 467.000	View
Property - Floor 3	3	2	116.72 sqm	4.05 sqm	€ 475.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.75 sqm	4.97 sqm	€ 497.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.69 sqm	5.46 sqm	€ 513.000	View
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 3	2	2	87.25 sqm	5.45 sqm	€ 391.000	View
Property - Floor 3	2	2	100.84 sqm	5.50 sqm	€ 485.000	View

V.A.T. must be added to these prices at the rate in effect of the time of accrual. The current rate is 10%.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

