



Malaga
Apartment in Malaga

Offer ID: 3374

From 391000 €

*Price does not include VAT



Completion date:



Property Information

Type: Apartment

Number of bathrooms: 2

Number of bedrooms: 2

Area: 87.25 m²

City: Malaga



Property Description

This new construction project is configured as a modern residential complex surrounded by all kinds of services. Notable common areas include a swimming pool, community room, coworking space and gym. All homes have been designed with optimal layouts and high-quality finishes to maximise space, functionality and brightness in every room. The residential complex is located in Málaga, in the Colinas de Limonar district, in a privileged location just minutes from all kinds of services and amenities, with direct access to the motorway.

Based on an open-plan concept, most units have open kitchens that are fully furnished and equipped, spacious living rooms, master bedrooms with en-suite bathrooms and terraces. The price includes a parking space and, in some cases, a storage unit.



Advantages



Air conditioning



Shared pool



Balcony/Terrace



Elevator



Garage



What is included in the price



Furnished kitchen



Shared pool



Smarthome



Parking space



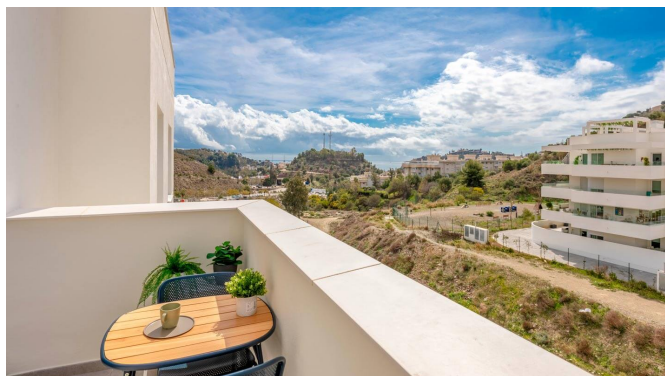
Air conditioning

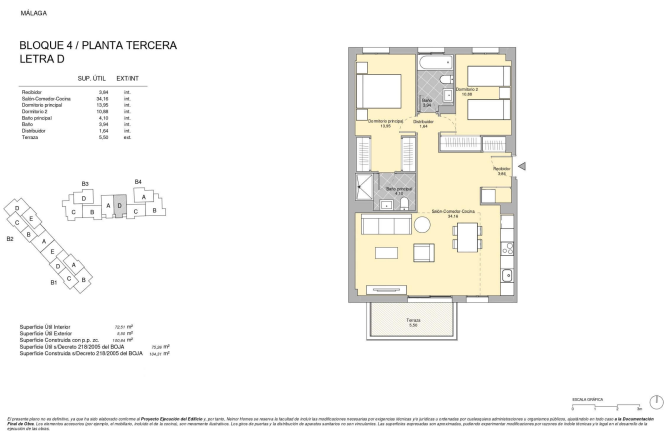
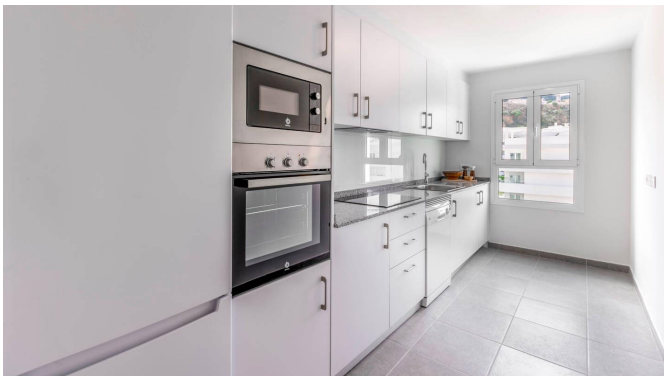


Furnished bathroom



Gallery





El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio, a por tener. Mejor Verano se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas a este plano por cualquiera de las administraciones o organismos públicos, así como por todo caso a la Documentación Plana de Obra. Los elementos arquitectónicos que queden, incluidos el mobiliario, incluido el de la fachada, son meramente ilustrativos. Los tipos de plantas y la distribución de aquéllas cambian no son vinculantes. Las superficies aproximadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de todo índole y/o legal y/o de carácter de la ejecución de las obras.

BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA LETRA D

| | SUP. ÚTIL | EXTINT |
|-------------------|-----------|--------|
| Receptor | 3,08 | m² |
| Salón Comedor | 20,20 | m² |
| Cocina | 5,45 | m² |
| Comedor principal | 14,45 | m² |
| Comedor 2 | 5,47 | m² |
| Dormitorio 1 | 5,54 | m² |
| Dormitorio 2 | 5,58 | m² |
| Baño principal | 4,97 | m² |
| Baño | 2,70 | m² |
| Terreno | 4,90 | m² |

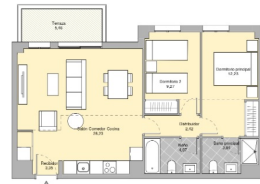


Superficie Útil Interior: 45,12 m²
 Superficie Útil Exterior: 4,90 m²
 Superficie Construida total p. 3.º: 50,02 m²
 Superficie Útil Construida 210.000 del B.O.U. 45,12 m²
 Superficie Construida 4 Construido 210.000 del B.O.U. 50,02 m²

El presente plan es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado para la toma de decisiones de inversión. El plan es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado para la toma de decisiones de inversión. El plan es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado para la toma de decisiones de inversión.

BLOQUE 3 / PLANTA TERCERA LETRA D

| | SUP. ÚTIL | EXTINT |
|-------------------|-----------|--------|
| Receptor | 3,08 | m² |
| Salón Comedor | 20,20 | m² |
| Cocina | 5,45 | m² |
| Comedor principal | 14,45 | m² |
| Comedor 2 | 5,47 | m² |
| Dormitorio 1 | 5,54 | m² |
| Dormitorio 2 | 5,58 | m² |
| Baño principal | 4,97 | m² |
| Baño | 2,70 | m² |
| Terreno | 4,90 | m² |



Superficie Útil Interior: 45,12 m²
 Superficie Útil Exterior: 4,90 m²
 Superficie Construida total p. 3.º: 50,02 m²
 Superficie Útil Construida 210.000 del B.O.U. 45,12 m²
 Superficie Construida 4 Construido 210.000 del B.O.U. 50,02 m²

El presente plan es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado para la toma de decisiones de inversión. El plan es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado para la toma de decisiones de inversión. El plan es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado para la toma de decisiones de inversión.

Available houses

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

| FLOOR | BEDROOMS | BATHROOMS | SURFACE | TERRACE | PRICE * | DRAWING |
|-------------------------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|---------|
| Property - Ground floor | 3 | 2 | 116.72 sqm | 55.68 sqm | € 525,000 | View |

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

| FLOOR | BEDROOMS | BATHROOMS | SURFACE | TERRACE | PRICE * | DRAWING |
|-------------------------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|---------|
| Property - Floor 1 | 3 | 2 | 111.81 sqm | 7.55 sqm | € 467,000 | View |
| Property - Floor 3 | 3 | 2 | 116.72 sqm | 4.05 sqm | € 475,000 | View |
| Property - Floor 3 | 3 | 2 | 111.75 sqm | 4.97 sqm | € 497,000 | View |
| Property - Floor 3 | 3 | 2 | 111.69 sqm | 5.46 sqm | € 513,000 | View |
| Property - Ground floor | 3 | 2 | 116.72 sqm | 55.68 sqm | € 525,000 | View |

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

| FLOOR | BEDROOMS | BATHROOMS | SURFACE | TERRACE | PRICE * | DRAWING |
|--------------------|----------|-----------|------------|----------|-----------|---------|
| Property - Floor 3 | 2 | 2 | 87.25 sqm | 5.46 sqm | € 391,000 | View |
| Property - Floor 3 | 2 | 2 | 100.84 sqm | 5.50 sqm | € 485,000 | View |

V.A.T. must be added to these prices at the rate in effect at the time of accrual. The current rate is 10%.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

