



Guardamar del Segura
Appartement à 500 m de la mer

Numéro d'offre: 1436

À partir de 289000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Prêt



Informations sur la propriété

Type: Appartement

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 3

Surface: 99.70 m²

Ville: Guardamar del Segura



Description de la propriété

Vous souhaitez vivre dans le centre de Guardamar del Segura, à seulement 500 mètres de la mer ? C'est l'occasion rêvée. Proche de tous les services : Parcs, magasins et restaurants. Vous voulez vivre dans un complexe tranquille où vous pouvez également profiter du soleil ? Toutes les maisons ont leur propre solarium avec une vue magnifique sur la mer ou les montagnes.

Depuis la chambre principale avec salle de bains privative, des portes coulissantes s'ouvrent sur une grande terrasse où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner. La chambre dispose d'une armoire murale avec étagères et tiroirs qui s'illumine automatiquement lorsque vous ouvrez la porte. Les deux autres grandes chambres sont également dotées d'armoires encastrées, ce qui permet un aménagement efficace. Ces deux chambres partagent une salle de bains.

Bien sûr, la luxueuse cuisine, qui est équipée d'un îlot, est attenante à la spacieuse salle à manger/salon, qui à son tour est reliée à la terrasse. Bien entendu, le complexe dispose d'un ascenseur qui mène du rez-de-chaussée à la terrasse ensoleillée.



Atouts



Vue sur la mer



Climatisation



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Ascenseur



Solarium



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Débarras



Climatisation



Maison intelligente



Salle de bain meublée

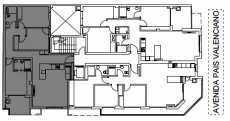


Galerie



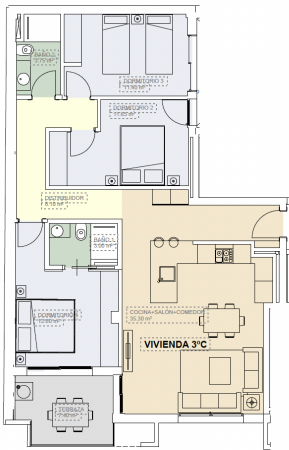
PLANTA PISO 3º
VIVIENDA C

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	101,40 m ²
100% Terraza cub/descub:	8,60 m ²
P/P Zonas Comunes:	16,05 m ²
TOTAL:	126,05 m²



CALLE CREVALENTE
Guardamar del Segura (Alicante)

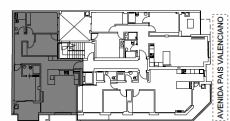
escala: 1:75



Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones en fase de proyecto básico y de ejecución.

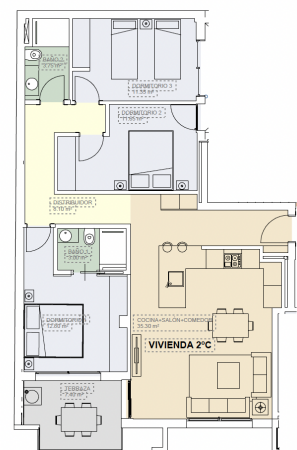
PLANTA PISO 2º
VIVIENDA C

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	101,40 m ²
100% Terraza cub/descub:	8,60 m ²
P/P Zonas Comunes:	16,05 m ²
TOTAL:	126,05 m²

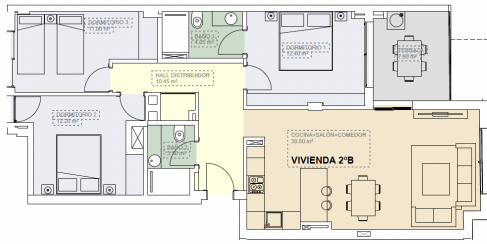


CALLE CREVALENTE
Guardamar del Segura (Alicante)

escala: 1:75

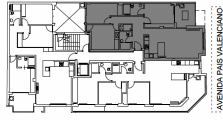


Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones en fase de proyecto básico y de ejecución.



PLANTA PISO 2º
VIVIENDA B

Guardamar del Segura (Alicante)



CALLE CREVALLENTE

AVENIDA PAS VALENCIANO

escala: 1:75



Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones en fase de proyecto básico y de ejecución.

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	99,70 m ²
100% Terraza cub/descub:	8,60 m ²
PIP Zonas Comunes:	15,79 m ²
TOTAL:	124,09 m²

FLOOR	BEDS	BATHS	M2 CONSTR.	M2 TERRACE	M2 COMUN.	STORAGE M2	SOL.	Nº STOR.	M2 TOTAL	PRICE
2B	3	2	99,70	8,60	15,79	3,90	12,70	T10	124,09	319.000,00 €
2C	3	2	101,40	8,60	16,05	3,30	16,00	T11	126,05	289.000,00 €
3C	3	2	101,40	8,60	16,05	3,80	16,25	T2	126,05	310.000,00 €

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

IVA NO INCLUDED/VAT NO INCLUDED

* Property nº 2B ALL INCLUDED (lighting, airco, curtains, whitegoods, furniture)

* Property nº 2C Included curtains, airco, lighting and whitegoods (extra furniture pack: 10.000€ + VAT)

* 3C ALL INCLUDED (airco, whitegoods, lighting, curtains, furniture and storage nº 2)

* Extra STORAGE nº 3 (6.500€+VAT)

* Consult conditions at the sales office

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

