ARIA
SPAIN

Campoamor

Appartement à Campoamor

Numéro d'offre: 1881

À partir de 280500 €

*Le prix n'inclut pas la TVA

Date de livraison:
Q3 2026

Informations sur la propriété

Type: Appartement
Nombre de salles de bain: 2
Nombre de chambres: 3

Surface: 97.93 m^2
Ville: Campoamor

Description de la propriété

Complexe résidentiel à proximité de la plage de La Glea et de la Marina. Un endroit idéal où vous trouverez l'harmonie entre la nature et la mer. Sur le terrain, vous trouverez un grand jardin, une aire de jeux pour enfants, une grande piscine extérieure à côté d'une plus petite piscine pour enfants, une piscine intérieure chauffée, ainsi qu'une salle de fitness et, enfin, un endroit pour ranger les vélos. Un jardin avec une aire de bronzage sera aménagé autour de la piscine, où des douches seront également installées. Autour de la piscine, il y aura également un coin salon et un espace couvert pour s'asseoir, un endroit idéal pour se retrouver en famille ou entre amis.

Atouts

- Vue sur la mer
- Proche de la mer
- Résidence fermée
- Piscine partagée
- Parking
- Balcon/Terrasse
- Ascenseur

Ce qui est inclus dans le prix

- Cuisine meublée
- Climatisation
- Salle de bain meublée
- Piscine partagée
- Maison intelligente

Galerie

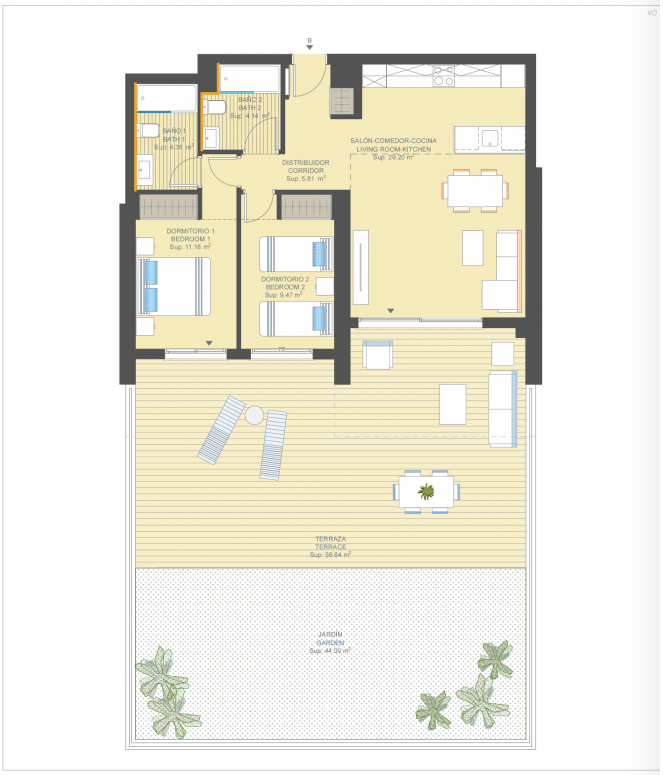
Bloque **4** Escalera **10** Planta **0** Vivienda **A**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**106.42 m².**
Sup.útil de vivienda / Property:	65.66 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	12.45 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	12.25 m².
Sup. útil de jardín / garden:	16.06 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**100.43 m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3 4

PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.



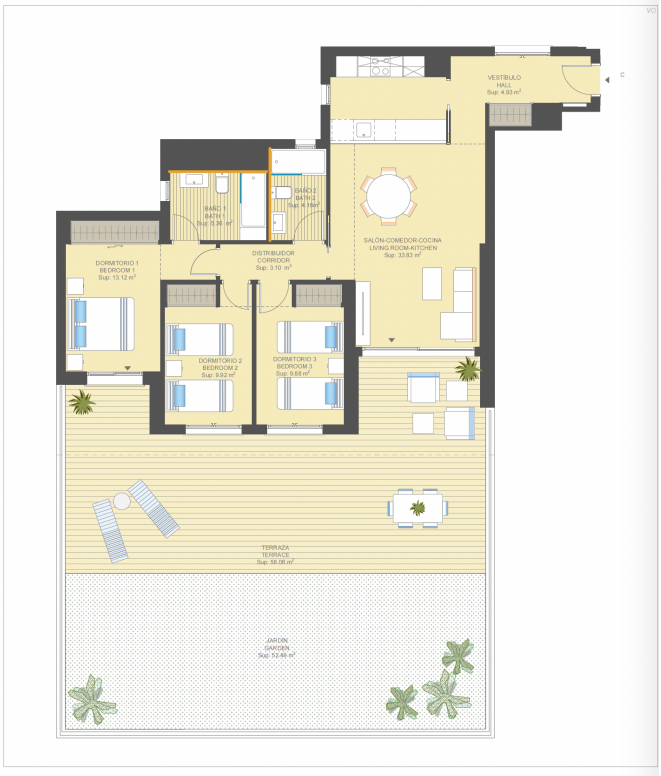
Bloque **4** Escalera **10** Planta **0** Vivienda **B**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**165.00 m².**
Sup.útil de vivienda / Property:	64.16 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	13.08 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	43.76 m².
Sup. útil de jardín / garden:	44.00 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**97.52 m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3 4

PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.



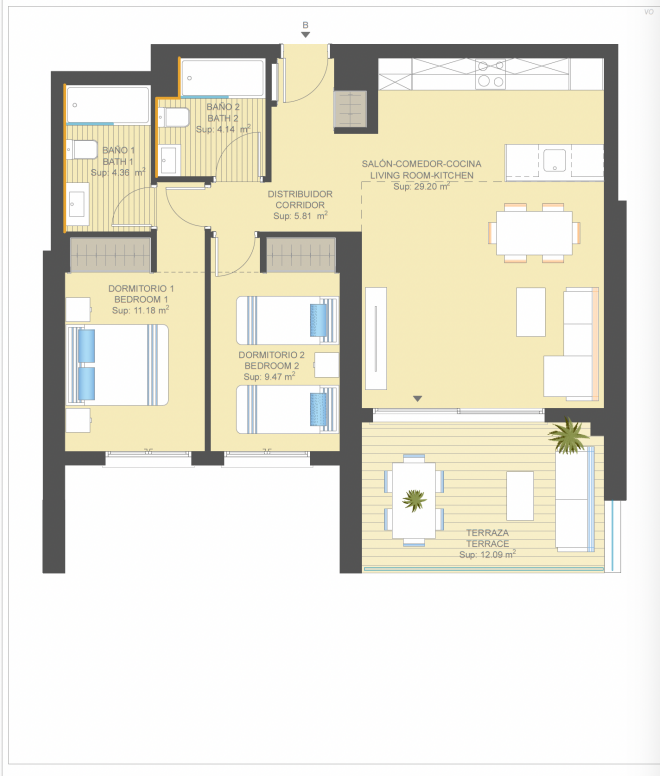
Bloque **4** Escalera **10** Planta **0** Vivienda **C**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**194.86 m².**
Sup.útil de vivienda / Property:	84.30 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	18.18 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	39.89 m².
Sup. útil de jardín / garden:	52.49 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**136.11 m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5

PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.



Bloque **4** Escalera **10** Planta **1** Vivienda **B**

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	**76.25 m².**
Sup.útil de vivienda / Property:	64.16 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	12.09 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	00.00 m².
Sup. útil de jardín / garden:	00.00 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	**99.14 m².**

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3

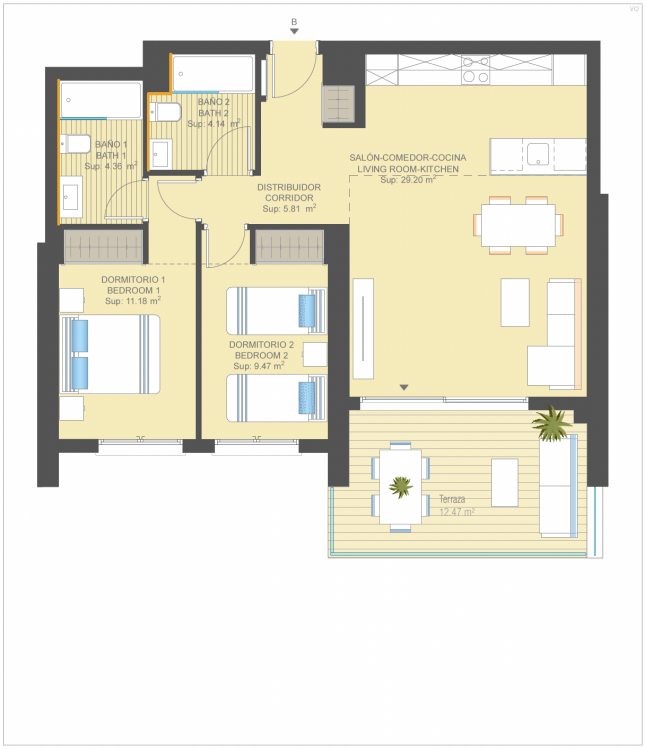
PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.

Bloque 4 Escalera 10 Planta 1 Vivienda C

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	104.05 m²
Sup.útil de vivienda / Property:	84.30 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	19.75 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	00.00 m².
Sup. útil de jardín / garden:	00.00 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	1**.** m².

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5



Bloque 4 Escalera 10 Planta 2 Vivienda B

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	76.63 m².
Sup.útil de vivienda / Property:	64.16 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	12.47 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	00.00 m².
Sup. útil de jardín / garden:	00.00 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	99.14 m².

FASE IV

Escala Gráfica 0 1 2 3

PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni tienes muebles, ni elementos de jardinería. COMMERCIAL PLANS:Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.

LAST HOME AVAILABLE IN PHASE 1 - KEY READY → B1 E1 2ºA + STORAGE 130 → 295.000,00 € + I.V.A.

7	SOLD		SOLD	SOLD		SOLD	SOLD		SOLD	7
6	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	6
5	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	5
4	SOLD	SOLD	SOLD	335.000 €	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	4
3	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	3
2	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	2
1	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	1
0	SOLD	SOLD	SOLD	280.500 €	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	0
	C	B	A	C	B	A	C	B	A	
	ESCALERA 5			ESCALERA 4			ESCALERA 3			
	B3									
	BLOCK 3 (PHASE 3)									

7	425.000 €		385.000 €	385.000 €		390.000 €
6	359.000 €	284.000 €	272.000 €	276.000 €	294.000 €	280.000 €
5	348.500 €	278.000 €	266.000 €	270.000 €	288.000 €	274.000 €
4	337.200 €	270.000 €	260.000 €	264.000 €	280.000 €	268.000 €
3	301.600 €	242.000 €	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
2	293.600 €	237.000 €	225.000 €	229.500 €	244.000 €	233.500 €
1	288.400 €	232.000 €	220.000 €	224.400 €	240.000 €	228.400 €
0	SOLD	260.000 €	240.000 €	240.000 €	SOLD	240.000 €
	C	B	A	C	B	A
	ESCALERA 10			ESCALERA 9		
	B4					
	BLOCK 4 (PHASE 4)					

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

BLOQUES 3 (SOLO PACK B) 4 y 5:
PACK A: 11.000€ + I.V.A. (Garaje exterior, trastero en sótano)
PACK B: 15.500€ + I.V.A. (Garaje y trastero sótano)
PACK C: 18.500€ + I.V.A. (Garaje grande y trastero en sótano)

Payment terms:
- Reservation: 6000€
- Contract payment: 20%
- During the building: 20%
- At the notary: 60%

2 Bedroom
3 Bedroom
2 Terraces

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123