



Casares

## Appartement à Casares - Málaga

Numéro d'offre: 2276

**À partir de 286000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Q4 2026



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 2

**Surface:** 99 m<sup>2</sup>

**Ville:** Casares



### Description de la propriété

La maison de vos rêves est maintenant à portée de main ! Il a été soigneusement conçu pour répondre à vos besoins. Choisissez parmi notre gamme d'appartements de 2, 3 ou 4 chambres, où le design moderne s'allie au confort pour créer des intérieurs très attrayants. Toutes les résidences sont finies selon les normes les plus strictes, avec des aménagements

fonctionnels et modernes qui maximisent l'utilisation de l'espace sans compromettre l'esthétique et le style. Les salons spacieux et ensoleillés s'intègrent parfaitement aux salles à manger et mènent à de vastes terrasses, améliorant ainsi la qualité de vie au quotidien. Les cuisines ouvertes sont entièrement équipées d'appareils électroménagers économes en énergie, et une cabine de douche peut être demandée en option moyennant un coût supplémentaire.

Découvrez le charme de Casares, qui détient fièrement le titre de l'un des villages les plus pittoresques d'Espagne. Reconnue comme site historique et artistique depuis 1978, cette vaste zone urbaine s'étend des dernières pentes sud de la Serranía de Ronda jusqu'aux rives de la Méditerranée, offrant une occasion unique de profiter de la beauté des montagnes et de la mer en même temps. Casares Costa invite les visiteurs à profiter d'un large éventail d'activités de loisirs et de divertissement, avec une multitude d'installations comprenant des terrains de golf de classe mondiale, de vastes plages, des marinas et une grande variété de restaurants. Voici votre chance de découvrir le meilleur de la Costa del Sol.



## Atouts



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Ascenseur



Jardin



Garage



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Débarras



Piscine partagée



Climatisation



Maison intelligente



Salle de bain meublée



## Galerie





PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12  
CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 6 / PORTAL 12  
PLANTA PRIMERA / VIVIENDA A

ESPACIO	SUP. ÚTIL (m <sup>2</sup> )	RENTES
Receptor	2,50	m <sup>2</sup>
Salón Comedor	20,00	m <sup>2</sup>
Cocina	5,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,00	m <sup>2</sup>
Bañ. Principal	6,00	m <sup>2</sup>
Bañ. Secundario	3,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	1,00	m <sup>2</sup>
Despacho 1	1,00	m <sup>2</sup>
Despacho 2	1,00	m <sup>2</sup>
Teraza Cubierta	10,00	m <sup>2</sup>
Teraza Descubierta	5,00	m <sup>2</sup>



TOTAL VIVIENDA

Superficie del solar	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie del edificio	14,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida con p.p.c.	36,00 m <sup>2</sup>

Superficie del edificio 1200261 de B.O.A. 17,00 m<sup>2</sup>  
Superficie construida edificio 1200261 de B.O.A. 10,00 m<sup>2</sup>

V.00 - EDIFICIO 004  
B.O.A. CASARES

PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12  
CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 5 / PORTAL 17  
PLANTA BAJA / VIVIENDA C

ESPACIO	SUP. ÚTIL (m <sup>2</sup> )	RENTES
Receptor	2,50	m <sup>2</sup>
Salón Comedor	20,00	m <sup>2</sup>
Cocina	5,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,00	m <sup>2</sup>
Bañ. Principal	6,00	m <sup>2</sup>
Bañ. Secundario	3,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	1,00	m <sup>2</sup>
Despacho 1	1,00	m <sup>2</sup>
Despacho 2	1,00	m <sup>2</sup>
Teraza Cubierta	10,00	m <sup>2</sup>
Teraza Descubierta	5,00	m <sup>2</sup>
Z.C.C. Uso Privado	10,00	m <sup>2</sup>
Jardín	20,00	m <sup>2</sup>

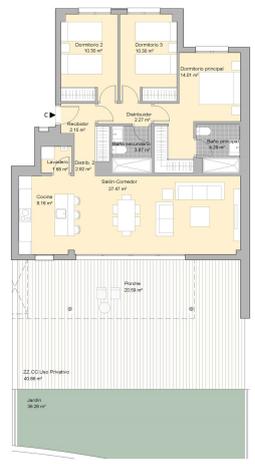


TOTAL VIVIENDA

Superficie del solar	60,00 m <sup>2</sup>
Superficie del edificio	87,70 m <sup>2</sup>
Superficie construida con p.p.c.	103,70 m <sup>2</sup>

Superficie del edificio 1200261 de B.O.A. 19,00 m<sup>2</sup>  
Superficie construida edificio 1200261 de B.O.A. 10,00 m<sup>2</sup>

V.00 - EDIFICIO 004  
B.O.A. CASARES



PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12  
CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 5 / PORTAL 10  
PLANTA BAJA / VIVIENDA A

ESPACIO	SUP. ÚTIL (m <sup>2</sup> )	RENTES
Receptor	2,50	m <sup>2</sup>
Salón Comedor	20,00	m <sup>2</sup>
Cocina	5,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,00	m <sup>2</sup>
Bañ. Principal	6,00	m <sup>2</sup>
Bañ. Secundario	3,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	1,00	m <sup>2</sup>
Despacho 1	1,00	m <sup>2</sup>
Despacho 2	1,00	m <sup>2</sup>
Teraza Cubierta	10,00	m <sup>2</sup>
Teraza Descubierta	5,00	m <sup>2</sup>



TOTAL VIVIENDA

Superficie del solar	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie del edificio	14,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida con p.p.c.	36,00 m <sup>2</sup>

Superficie del edificio 1200261 de B.O.A. 17,00 m<sup>2</sup>  
Superficie construida edificio 1200261 de B.O.A. 10,00 m<sup>2</sup>



V.00 - EDIFICIO 004  
B.O.A. CASARES

PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12  
CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 2 / PORTAL 3  
PLANTA BAJA / VIVIENDA D

ESPACIO	SUP. ÚTIL (m <sup>2</sup> )	RENTES
Receptor	2,50	m <sup>2</sup>
Salón Comedor	20,00	m <sup>2</sup>
Cocina	5,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,00	m <sup>2</sup>
Bañ. Principal	6,00	m <sup>2</sup>
Bañ. Secundario	3,00	m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	1,00	m <sup>2</sup>
Despacho 1	1,00	m <sup>2</sup>
Despacho 2	1,00	m <sup>2</sup>
Teraza Cubierta	10,00	m <sup>2</sup>
Teraza Descubierta	5,00	m <sup>2</sup>
Z.C.C. Uso Privado	10,00	m <sup>2</sup>
Jardín	20,00	m <sup>2</sup>



TOTAL VIVIENDA

Superficie del solar	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie del edificio	14,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida con p.p.c.	36,00 m <sup>2</sup>

Superficie del edificio 1200261 de B.O.A. 17,00 m<sup>2</sup>  
Superficie construida edificio 1200261 de B.O.A. 10,00 m<sup>2</sup>

V.00 - EDIFICIO 004  
B.O.A. CASARES



USUARIO	BLOQUE	BIBLIOTECA	BAÑO	RENTES	ESTADO
Propietario	1	1	1	1	OK
Propietario	2	2	2	2	OK
Propietario	3	3	3	3	OK
Propietario	4	4	4	4	OK
Propietario	5	5	5	5	OK
Propietario	6	6	6	6	OK
Propietario	7	7	7	7	OK
Propietario	8	8	8	8	OK
Propietario	9	9	9	9	OK
Propietario	10	10	10	10	OK
Propietario	11	11	11	11	OK
Propietario	12	12	12	12	OK
Propietario	13	13	13	13	OK
Propietario	14	14	14	14	OK
Propietario	15	15	15	15	OK
Propietario	16	16	16	16	OK
Propietario	17	17	17	17	OK
Propietario	18	18	18	18	OK
Propietario	19	19	19	19	OK
Propietario	20	20	20	20	OK
Propietario	21	21	21	21	OK
Propietario	22	22	22	22	OK
Propietario	23	23	23	23	OK
Propietario	24	24	24	24	OK
Propietario	25	25	25	25	OK
Propietario	26	26	26	26	OK
Propietario	27	27	27	27	OK
Propietario	28	28	28	28	OK
Propietario	29	29	29	29	OK
Propietario	30	30	30	30	OK
Propietario	31	31	31	31	OK
Propietario	32	32	32	32	OK
Propietario	33	33	33	33	OK
Propietario	34	34	34	34	OK
Propietario	35	35	35	35	OK
Propietario	36	36	36	36	OK
Propietario	37	37	37	37	OK
Propietario	38	38	38	38	OK
Propietario	39	39	39	39	OK
Propietario	40	40	40	40	OK
Propietario	41	41	41	41	OK
Propietario	42	42	42	42	OK
Propietario	43	43	43	43	OK
Propietario	44	44	44	44	OK
Propietario	45	45	45	45	OK
Propietario	46	46	46	46	OK
Propietario	47	47	47	47	OK
Propietario	48	48	48	48	OK
Propietario	49	49	49	49	OK
Propietario	50	50	50	50	OK
Propietario	51	51	51	51	OK
Propietario	52	52	52	52	OK
Propietario	53	53	53	53	OK
Propietario	54	54	54	54	OK
Propietario	55	55	55	55	OK
Propietario	56	56	56	56	OK
Propietario	57	57	57	57	OK
Propietario	58	58	58	58	OK
Propietario	59	59	59	59	OK
Propietario	60	60	60	60	OK
Propietario	61	61	61	61	OK
Propietario	62	62	62	62	OK
Propietario	63	63	63	63	OK
Propietario	64	64	64	64	OK
Propietario	65	65	65	65	OK
Propietario	66	66	66	66	OK
Propietario	67	67	67	67	OK
Propietario	68	68	68	68	OK
Propietario	69	69	69	69	OK
Propietario	70	70	70	70	OK
Propietario	71	71	71	71	OK
Propietario	72	72	72	72	OK
Propietario	73	73	73	73	OK
Propietario	74	74	74	74	OK
Propietario	75	75	75	75	OK
Propietario	76	76	76	76	OK
Propietario	77	77	77	77	OK
Propietario	78	78	78	78	OK
Propietario	79	79	79	79	OK
Propietario	80	80	80	80	OK
Propietario	81	81	81	81	OK
Propietario	82	82	82	82	OK
Propietario	83	83	83	83	OK
Propietario	84	84	84	84	OK
Propietario	85	85	85	85	OK
Propietario	86	86	86	86	OK
Propietario	87	87	87	87	OK
Propietario	88	88	88	88	OK
Propietario	89	89	89	89	OK
Propietario	90	90	90	90	OK
Propietario	91	91	91	91	OK
Propietario	92	92	92	92	OK
Propietario	93	93	93	93	OK
Propietario	94	94	94	94	OK
Propietario	95	95	95	95	OK
Propietario	96	96	96	96	OK
Propietario	97	97	97	97	OK
Propietario	98	98	98	98	OK
Propietario	99	99	99	99	OK
Propietario	100	100	100	100	OK

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

