



Estepona

## Appartement à Estepona

Numéro d'offre: 4024

**À partir de 490000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
premier trimestre 2025



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 3

**Nombre de chambres:** 2

**Surface:** 76.19 m<sup>2</sup>

**Ville:** Estepona



### Description de la propriété

Les appartements du complexe d'Estepona ont été conçus avec des aménagements spacieux

et ouverts qui privilégient la lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres allant du sol au plafond.

Chaque appartement dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée et d'une salle de bains luxueuse.

Ces appartements sont également dotés de vastes terrasses offrant une vue imprenable sur la mer, ce qui permet de profiter pleinement de la vie à l'intérieur comme à l'extérieur.

Les équipements collectifs comprennent une piscine commune, des jardins paysagers méditerranéens, un parking souterrain et une résidence sécurisée avec vidéosurveillance.

Les résidents peuvent profiter de l'intimité, des commodités modernes et de la proximité de la plage, à seulement 220 mètres.



## Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Ascenseur



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine partagée



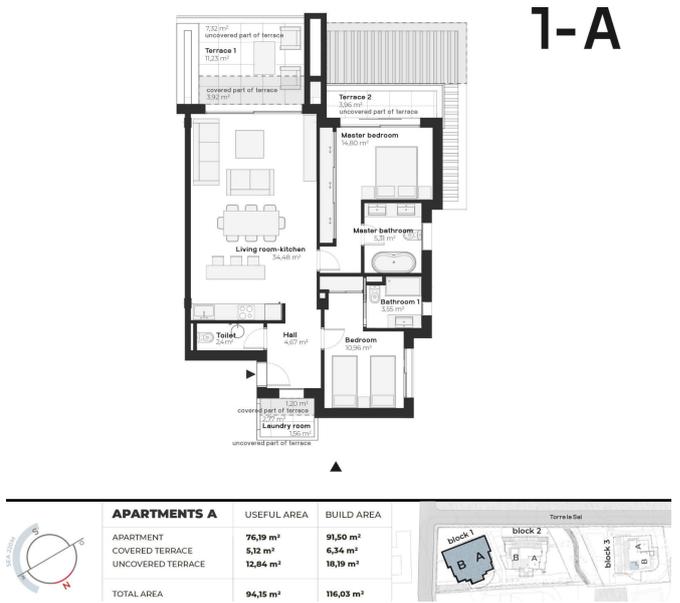
Climatisation



Salle de bain meublée



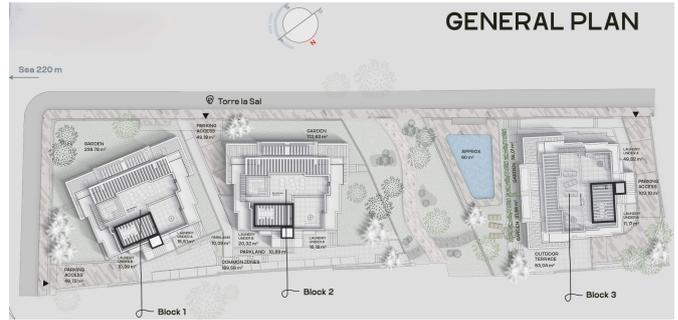
## Galerie



# 2-A

SECOND FLOOR

SEA 220M



Apartment	Beds:	Baths:	Apartment built area, m²:		Covered terrace, m²:		Uncovered terrace, m²:		Total area (aprox), m²:		Price:
			Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	
<b>1 Block</b>											
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,19	23,82	23,82	140,07	123,19	500 000,00 €
Bajo B	2	3	91,50	76,17	24,88	23,32	17,62	17,62	134,00	117,11	620 000,00 €
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	94,15	490 000,00 €
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	94,15	560 000,00 €
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	Sold
<b>2 Block</b>											
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,19	22,73	22,73	138,98	122,09	660 000,00 €
Bajo B	2	3	91,50	76,17	23,59	23,22	40,42	37,19	155,61	135,58	640 000,00 €
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	94,15	550 000,00 €
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	94,15	610 000,00 €
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	900 000,00 €
<b>3 Block</b>											
Bajo A	2	3	91,50	75,55	24,55	22,24	34,46	34,46	150,52	132,23	690 000,00 €
Bajo B	2	3	91,50	75,55	25,54	23,65	71,73	66,53	168,77	156,73	700 000,00 €
1A	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	116,97	94,49	680 000,00 €
1B	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	116,97	94,49	Reserved
2A (penthouse)	3	3	108,75	87,15			201,44	177,32	310,19	264,27	Sold

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

Miembro de:  
**RAICV**  
4123