



Estepona

Appartement à Estepona

Numéro d'offre: 4882

À partir de 460000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
avril 2026



Informations sur la propriété

Type: Appartement

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 3

Surface: 80.65 m²

Ville: Estepona



Description de la propriété

Ce projet élégant est idéalement situé à quelques minutes de la charmante ville d'Estepona, l'une des stations balnéaires les plus populaires de la côte sud de l'Espagne. Souvent surnommée le « jardin de la Costa del Sol », elle est réputée pour sa verdure luxuriante et ses espaces publics magnifiquement entretenus.

Chaque maison a été conçue pour tirer le meilleur parti de la célèbre lumière de cette région privilégiée, avec des intérieurs ouverts et de vastes terrasses extérieures offrant le point de vue parfait pour s'imprégner du magnifique paysage.

Le complexe dispose d'un parking souterrain et d'une cellule de stockage privée pour chaque appartement, ainsi que d'un grand espace commun pour les loisirs et la détente. La piscine azur est l'endroit idéal pour se rafraîchir sous le soleil méditerranéen, utiliser la salle de sport entièrement équipée pour améliorer votre forme physique ou profiter des vues et des senteurs des jardins magnifiquement conçus.



Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Ascenseur



Jardin



Garage



Résidence fermée



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Débarras



Piscine partagée



Climatisation



Jardin



Salle de bain meublée



Galerie





EDIFICIO 1	
PORTAL 1	
PLANTA 1 C	
VIVIENDA	116,48m ²
Salón-Cocina	33,45m ²
Vestíbulo	3,15m ²
Baño Principal	3,80m ²
Baño 1	3,80m ²
Distribuidor Principal	1,65m ²
Dormitorio 1	9,15m ²
Dormitorio 2	9,80m ²
Terraza	19,68m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DECRETO 218/2007*	88,85m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	116,48m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPCC	126,95m ²

NOTAS: - La superficie útil está de la vivienda en la zona de la superficie útil abarcada por el permiso de edificación y no incluye la superficie útil que se genera por el uso de los muros y techos, incluidos a que se refiere al artículo 17 del Real Decreto 218/2007.

- El número de m² de superficie útil se refiere al m² de superficie útil que se genera por el uso de los muros y techos, incluidos a que se refiere al artículo 17 del Real Decreto 218/2007.

- La superficie construida está de acuerdo con el PPCC, en la zona de la superficie construida de acuerdo con el artículo 17 del Real Decreto 218/2007.

- Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones para los proyectos posteriores de cualquier naturaleza, por causas inherentes al procedimiento de ejecución de obra.

- El presente y la información técnica contenida en este documento es un instrumento de referencia y no constituye un contrato de compraventa ni de arrendamiento de vivienda en ningún caso.

NOTA: * Regulado en el artículo 17 del Real Decreto 218/2007 y el artículo 17 del Real Decreto 218/2007.

nota: AEROTERMA



EDIFICIO 1	
PORTAL 1	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	53,45m ²
Salón-Cocina	8,00m ²
Vestíbulo	3,15m ²
Baño Principal	3,80m ²
Baño 1	3,80m ²
Distribuidor Principal	1,65m ²
Dormitorio 1	9,15m ²
Dormitorio 2	9,80m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	89,85m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SIN OLA	89,85m ²
DECRETO 218/2007*	89,85m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	94,68m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPCC	104,15m ²
Sup. Util Terraza (SIN OLA)	22,75m ²
Sup. Util jardín	2,95m ²

NOTAS: - La superficie útil está de la vivienda en la zona de la superficie útil abarcada por el permiso de edificación y no incluye la superficie útil que se genera por el uso de los muros y techos, incluidos a que se refiere al artículo 17 del Real Decreto 218/2007.

- El número de m² de superficie útil se refiere al m² de superficie útil que se genera por el uso de los muros y techos, incluidos a que se refiere al artículo 17 del Real Decreto 218/2007.

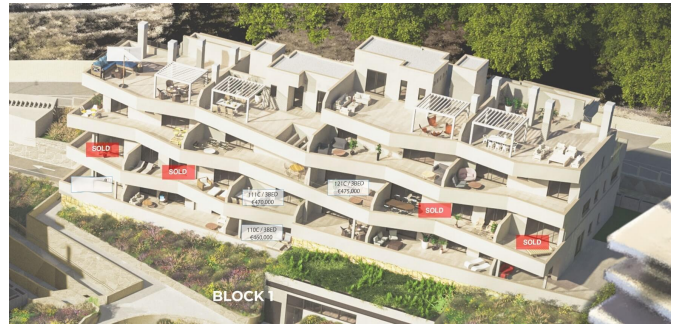
- La superficie construida está de acuerdo con el PPCC, en la zona de la superficie construida de acuerdo con el artículo 17 del Real Decreto 218/2007.

- Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones para los proyectos posteriores de cualquier naturaleza, por causas inherentes al procedimiento de ejecución de obra.

- El presente y la información técnica contenida en este documento es un instrumento de referencia y no constituye un contrato de compraventa ni de arrendamiento de vivienda en ningún caso.

NOTA: * Regulado en el artículo 17 del Real Decreto 218/2007 y el artículo 17 del Real Decreto 218/2007.

nota: AEROTERMA



Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

