



Estepona

## Appartement à Estepona

Numéro d'offre: 2054

**À partir de 450000 €**



Date de livraison:  
Décembre 2025 - février 2026

\*Le prix n'inclut pas la TVA



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 87.76 m<sup>2</sup>

**Ville:** Estepona



### Description de la propriété

Un nouveau complexe résidentiel à Estepona (Malaga). Tous les résidents de ce complexe pourront profiter des vastes terrasses et des vues sur la mer Méditerranée. Il s'agit d'un nouveau complexe résidentiel avec vue sur la mer, situé entre les villes cosmopolites de Marbella et Sotogrande. Grâce à sa situation privilégiée, l'urbanisation se trouve dans l'un des coins les plus beaux et les plus paisibles de la Costa del Sol.

Il s'agit d'un quartier résidentiel très exclusif de 70 maisons. Les appartements comprennent 2 à 3 chambres, un salon avec cuisine et salle à manger, 2 salles de bains. Selon le complexe choisi, il y a un jardin, une terrasse ou une terrasse avec vue sur la mer.

Vue sur la mer. La zone résidentielle est entourée d'un large éventail de services accessibles en quelques minutes : terrains de golf de renommée mondiale, ports de plaisance, centres commerciaux, restaurants. L'emplacement offre un accès facile à l'autoroute A-7 vers la Costa del Sol et la proximité de l'autoroute AP-7.

la proximité de l'autoroute AP-7, qui permet d'accéder facilement à toutes les principales attractions de la région.



## Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Ascenseur



Garage



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Débarras



Piscine partagée



Climatisation



Maison intelligente



Jardin

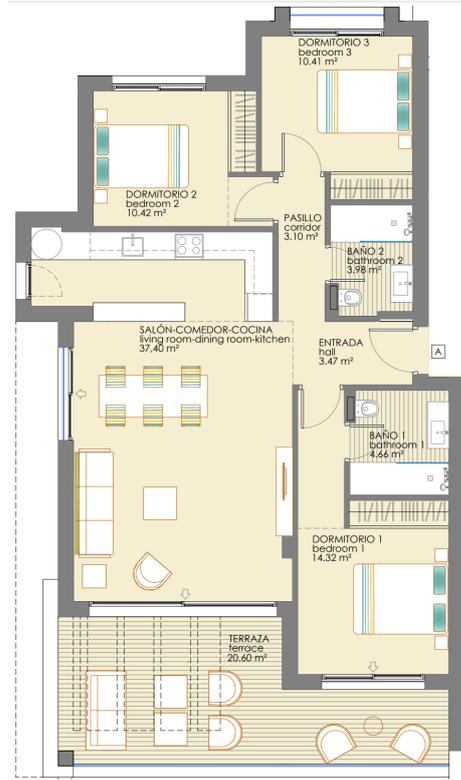


Salle de bain meublée

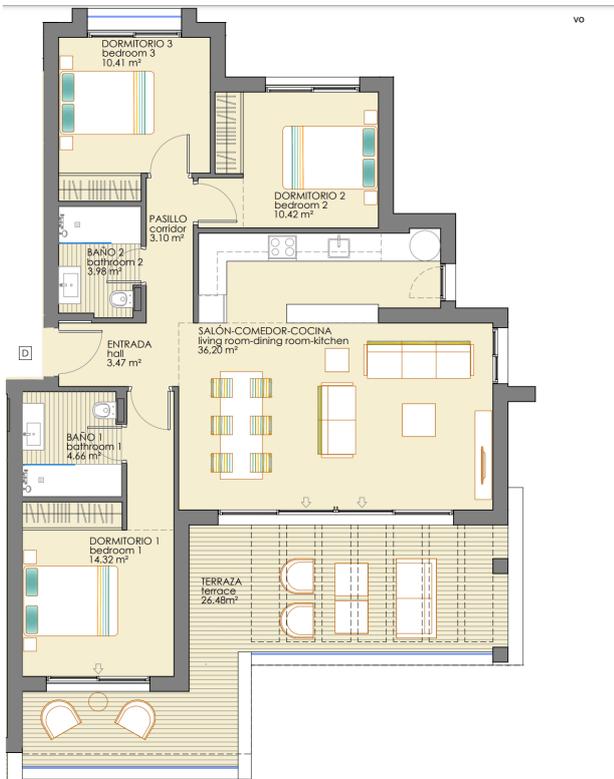


## Galerie

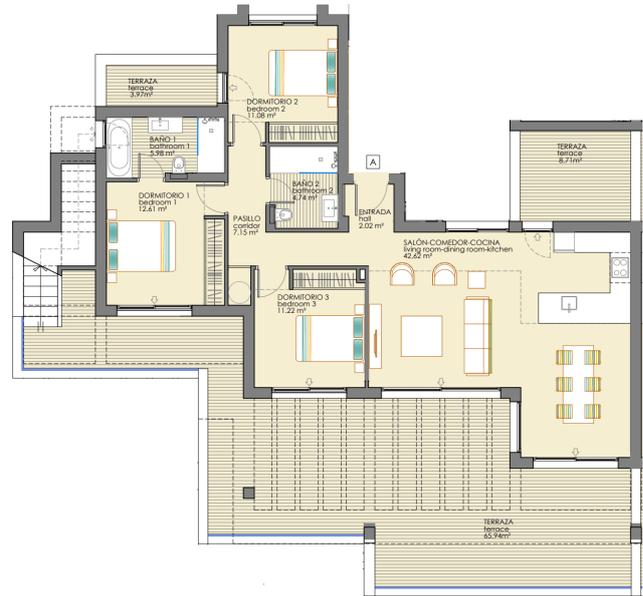




BLOQUE	PLANTA	VIVIENDA	
6	1	A	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:			108.36 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:			87.76 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:			9.82 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:			10.78 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:			- m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL s/Decreto 218/2005 BOJA:			96.54 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:			137.68 m <sup>2</sup>

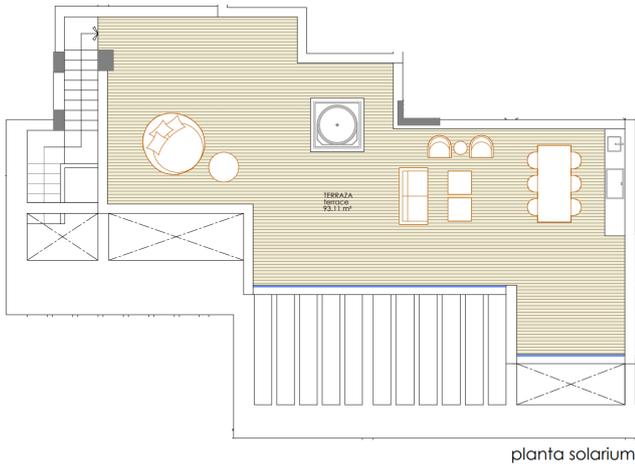


BLOQUE	PLANTA	VIVIENDA	
4	1	D	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:			113.04 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:			86.56 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:			10.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:			15.88 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:			- m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL s/Decreto 218/2005 BOJA:			95.22 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:			139.48 m <sup>2</sup>



BLOQUE	PLANTA	VIVIENDA	
4	2	A	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:			269.15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:			97.42 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:			- m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:			171.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:			- m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL s/Decreto 218/2005 BOJA:			107.16 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:			144.23 m <sup>2</sup>





planta solarium

BLOQUE	4	PLANTA	2	VIVIENDA	A
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:					269,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:					97,42 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:					- m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:					171,73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:					- m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL v/Decreto 218/2005 BOJA					107,16 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:					144,23 m <sup>2</sup>

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123