



## Guardamar del Segura Appartement à Guardamar del Segura

Numéro d'offre: 12505

**À partir de 244900 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Octobre 2024 - avril 2025



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 101.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Guardamar del Segura



### Description de la propriété

175 appartements avec 3 chambres et 2 salles de bain et 36 penthouses exclusifs avec 3 chambres et 2 salles de bain avec leur propre solarium et jacuzzi.

Tous les appartements seront dotés de grandes terrasses où vous pourrez profiter du soleil et de vues incomparables. Chacun aura donc la possibilité de trouver l'endroit idéal pour profiter de ce paradis.

Grand espace vert avec piscine (avec jacuzzi et bassin pour enfants), spa, salle de sport avec installations de bien-être, terrains de padel et aire de jeux pour enfants.

Situation privilégiée avec vue sur les lagunes et à quelques kilomètres des magnifiques plages de sable de Guardamar del Segura, entourée de nature, d'orangers et de citronniers et d'une biodiversité unique sur toute la côte méditerranéenne.



## Atouts



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Parking



Garage



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine partagée



Pré-installation de climatisation



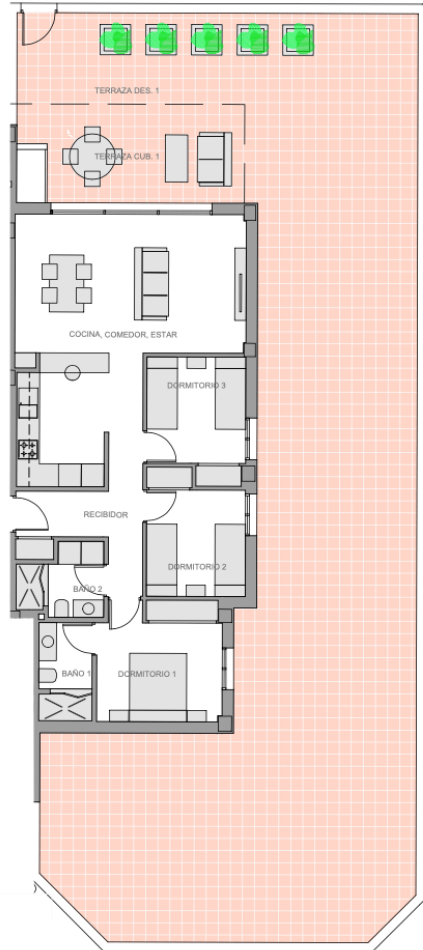
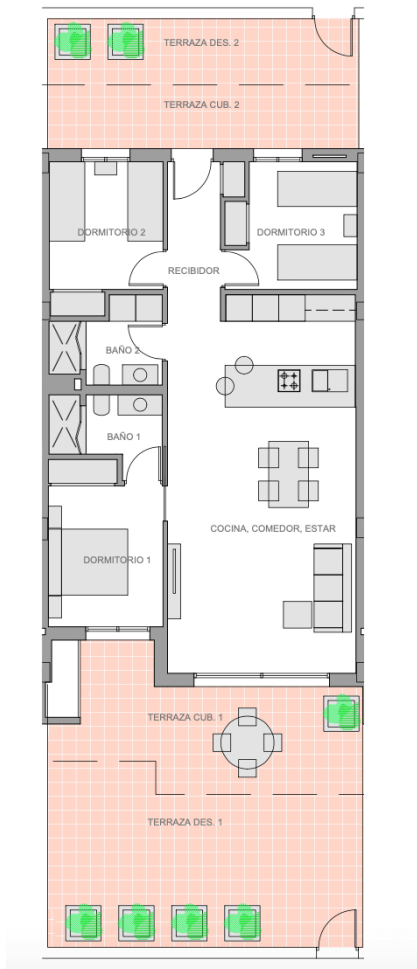
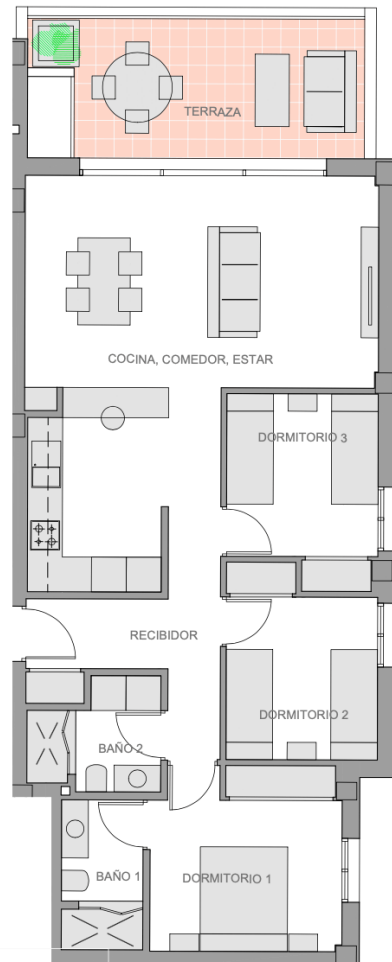
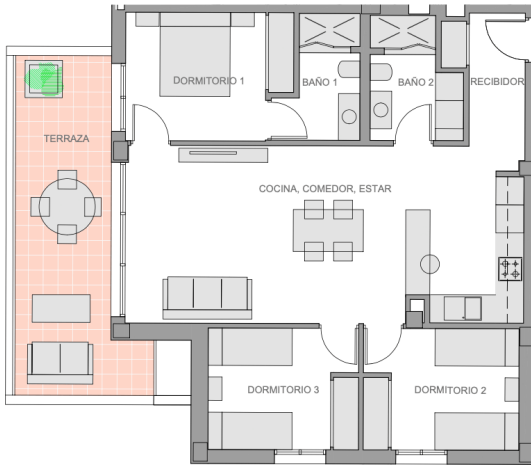
Salle de bain meublée



## Galerie







No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
6-0-1	101	3	2	247	16	-	134	319.900 €	June 2025
6-0-2	101	3	2	116	19	-	140	304.900 €	June 2025
6-0-3	101	3	2	163	20	-	139	299.900 €	June 2025
6-2-1	101	3	2	-	15	-	135	<b>SOLD</b>	June 2025
6-3-1	101	3	2	-	15	-	131	<b>SOLD</b>	June 2025
6-3-2	101	3	2	-	18	-	130	269.900 €	June 2025
6-3-3	101	3	2	-	18	-	129	259.900 €	June 2025
PENTHOUSE 6-4-1	93	3	2	-	15	40	128	339.900 €	June 2025
PENTHOUSE 6-4-2	91	3	2	-	18	76	127	359.900 €	June 2025
PENTHOUSE 6-4-3	91	3	2	-	18	85	126	344.900 €	June 2025

ESTOS PRECIOS INCLUYEN: en la cocina la vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico.  
PROMOCIÓN VALIDA HASTA EL 30-11-24.  
THOSE PRICES INCLUDE: in the kitchen: ceramic hob, extractor fan, oven, microwave, dishwasher, washing machine and fridge.  
JUST UNTIL THE END OF NOVEMBER 2024

**Reservado**

\*\* IVA NO INCLUIDO / VAT NOT INCLUDED

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial, or legal

- Note: This price list overrides any other price listed prior to the date above.
- Note: Este listado de precios anula cualquier otro anterior a la fecha de arriba

### VISTA AZUL XXXVII – EL RASO – GUARDAMAR DEL SEGURA

#### APARTAMENTOS (edificio) FASE 2, BLOQUE 2 – APARTMENTS (block)

No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
2-0-3	106	3	2	39	28	-	74	<b>SOLD</b>	April 2025
2-2-5	101	3	2	-	18	-	26	279.900 €	April 2025
2-3-6	103	3	2	-	18	-	27	294.900 €	April 2025
PENTHOUSE 2-4-2	91	3	2	-	18	43	19	349.900 €	April 2025
PENTHOUSE 2-4-5	91	3	2	-	18	43	31	<b>SOLD</b>	April 2025
PENTHOUSE 2-4-6	93	3	2	-	18	43	24	359.900 €	April 2025

ESTOS PRECIOS INCLUYEN: en la cocina la vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico.  
PROMOCIÓN VALIDA HASTA EL 30-11-24.  
THOSE PRICES INCLUDE: in the kitchen: ceramic hob, extractor fan, oven, microwave, dishwasher, washing machine and fridge.  
JUST UNTIL THE END OF NOVEMBER 24

**Reservado**

\*\* IVA NO INCLUIDO / VAT NOT INCLUDED

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal

- Note: This price list overrides any other price listed prior to the date above.
- Note: Este listado de precios anula cualquier otro anterior a la fecha de arriba

No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
7-0-1	101	3	2	203	16	-	157	324.900 €	July 2025
7-0-2	101	3	2	205	19	-	168	329.900 €	July 2025
7-0-3	101	3	2	153	20	-	169	304.900 €	July 2025
7-1-1	101	3	2	-	15	-	170	249.900 €	July 2025
7-1-2	101	3	2	-	18	-	171	<b>SOLD</b>	July 2025
7-1-3	101	3	2	-	18	-	172	244.900 €	July 2025
7-2-1	101	3	2	-	15	-	173	259.900 €	July 2025
7-2-2	101	3	2	-	18	-	174	269.900 €	July 2025
7-2-3	101	3	2	-	18	-	175	254.900 €	July 2025
7-3-1	101	3	2	-	15	-	176	269.900 €	July 2025
7-3-2	101	3	2	-	18	-	177	274.900 €	July 2025
7-3-3	101	3	2	-	18	-	178	264.900 €	July 2025
PENTHOUSE 7-4-1	93	3	2	-	15	40	179	344.900 €	July 2025
PENTHOUSE 7-4-2	91	3	2	-	18	76	180	364.900 €	July 2025
PENTHOUSE 7-4-3	91	3	2	-	18	85	181	349.900 €	July 2025

#### APARTAMENTOS (edificio) - FASE 1, BLOQUE 3 y 5 – APARTMENTS (block 3 and 5)

No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
3-4-2	91	3	2	-	18	43	42	364.900 €	May 2025

\*\* El Penthouse 3-4-2 se entrega totalmente equipado, paquete muebles completo, electrodomésticos, iluminación.  
Penthouse 3-4-2 is delivered fully equipped, complete furniture package, appliances, lighting

No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
5-0-3	101	3	2	125	20	-	93	294.900 €	October 2024

ESTOS PRECIOS INCLUYEN: en la cocina la vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico.  
PROMOCIÓN VALIDA HASTA EL 30-11-24.  
THOSE PRICES INCLUDE: in the kitchen: ceramic hob, extractor fan, oven, microwave, dishwasher, washing machine and fridge.  
JUST UNTIL THE END OF NOVEMBER 24

\*\* IVA NO INCLUIDO / VAT NOT INCLUDED

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

