



Los Alcázares  
**Appartement à Los Alcázares**

Numéro d'offre: 6976

**À partir de 389000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Mai 2025



**Informations sur la propriété**

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Surface:** 89.21 m<sup>2</sup>

**Ville:** Los Alcázares

**Nombre de chambres:** 3



## Description de la propriété

Les appartements sont situés à Los Alcázares, une zone privilégiée de la Costa Cálida, à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. La région est reliée par autoroute à Carthagène, Murcie et Alicante, ainsi qu'aux autres plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca. Le complexe résidentiel se compose de 32 appartements de 2 et 3 chambres qui allient design moderne, qualité et fonctionnalité. Son emplacement inégalé offre des vues impressionnantes sur le terrain de golf et la Mar Menor.

Le complexe est situé en première ligne du prestigieux terrain de golf « La Serena Golf ». Ce parcours jouit d'une excellente réputation dans la région en raison des lacs et de la végétation qui l'entourent. L'eau et les lacs sont présents sur 16 des 18 trous, mais l'ensemble du parcours a été conçu pour offrir aux golfeurs des stratégies alternatives sur chaque trou. Un autre aspect fondamental qui le rend unique est qu'il est relié à pied au centre-ville, ce qui n'arrive nulle part ailleurs et nous permet de profiter de la tranquillité et de la beauté de la région sans sacrifier les services offerts par Alcázares.



## Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Jardin



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Débarras



Piscine partagée



Jardin



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée

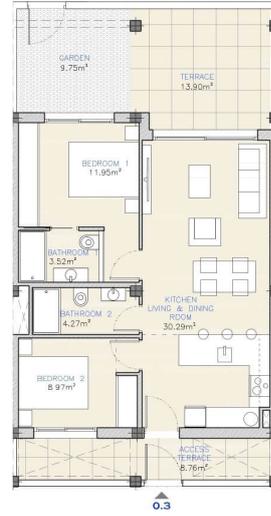


## Galerie

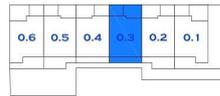


APARTAMENT 0.3

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....68,70 M²  
TERRACE/  
TERRAZA.....13,90 M²  
GARDEN/  
JARDÍN.....9,75 M²  
ACCESS TERRACE/  
TERRAZA DE ACCESO.....8,76 M²  
TOTAL .....101,11 M²



0.3



Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

GROUND FLOOR

BASEMENT OF THE APARTMENTS  
TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....775,03 M²  
TOTAL .....775,03 M²



PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 1

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1								SOLD		
	0.2								SOLD		
	0.3	68,70	32,41		101,11	2	2	209.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6	71,40	41,71		113,11	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.6
1.1									SOLD		
1.2									SOLD		
1.3									SOLD		
1.4									SOLD		
1.5									SOLD		
1.6									SOLD		
2.1									SOLD		
2.2									SOLD		
2.3									SOLD		
2.4									SOLD		

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in living room and bedrooms and complete bathroom (including shower screen similar to show house).

PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 2

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1	71,40	46,08		117,48	2	2	249.000 €	AVAILABLE		0.1
	0.2	68,70	40,70		109,40	2	2	235.000 €	AVAILABLE		0.2
	0.3	68,70	33,84		102,54	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4									SOLD	
0.5									SOLD		
0.6									SOLD		
1.1									SOLD		
1.2									SOLD		
1.3	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		may-26	1.3
1.4									SOLD		
1.5	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE			1.5
1.6									SOLD		
2.1									SOLD		
2.2									SOLD		
2.3									SOLD		
2.4	89,21	27,44	64,59	181,24	3	2	389.000 €	AVAILABLE			2.4

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in bedrooms, complete bathroom and interior and exterior lights (no decorative)

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

