



Malaga

Appartement à Malaga

Numéro d'offre: 12855

À partir de 467000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



Informations sur la propriété

Type: Appartement

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 3

Surface: 87.25 m²

Ville: Malaga



Description de la propriété

Ce nouveau bâtiment est conçu comme un complexe résidentiel moderne entouré de toutes

sortes de services. Les installations comprennent une piscine, un salon, un espace de coworking et une salle de sport. Tous les appartements sont conçus avec des agencements optimaux et des finitions de haute qualité pour maximiser l'espace, la fonctionnalité et la luminosité de chaque pièce. Le complexe résidentiel est situé à Malaga, dans le quartier de Colinas de Limonar, dans un endroit privilégié, à quelques minutes de tous les services et commodités, avec un accès direct à l'autoroute.

La plupart des appartements sont construits selon un concept ouvert et disposent de cuisines entièrement meublées et équipées, de salons spacieux, de chambres principales avec salle de bains et de terrasses. Le prix comprend une place de parking et, dans certains cas, une salle de stockage.



Atouts



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Ascenseur



Garage



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine partagée



Climatisation



Maison intelligente



Salle de bain meublée



Galerie

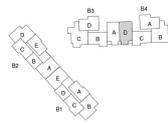




MÁLAGA

**BLOQUE 4 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	5,94 m ²	10 m ²
Salón/Comedor Cocina	36,24 m ²	10 m ²
Cuarto de baño	7,02 m ²	10 m ²
Cuarto de D	10,98 m ²	10 m ²
Salón comedor	4,23 m ²	10 m ²
Baño	5,94 m ²	10 m ²
Comedor	1,26 m ²	10 m ²
Terraza	5,94 m ²	10 m ²



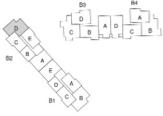
Superficie Útil Interior: 72,21 m²
 Superficie Útil Exterior: 0 m²
 Superficie Construida (sin p. g.): 80,22 m²
 Superficie Útil (Decreto 210/2005 del B.O.J.A.): 104,46 m²
 Superficie Construida (Decreto 210/2005 del B.O.J.A.): 104,46 m²

ESCALA GRÁFICA

El presente plano es un dibujo, no un fin de obra. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para la construcción de obras sin el consentimiento expreso de la promotora. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para la construcción de obras sin el consentimiento expreso de la promotora. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para la construcción de obras sin el consentimiento expreso de la promotora.

**BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP. ÚTIL	EXTINT
Rebollar	3,08 m²
Superficie Construida	20,23 m²
Comedor	14,45 m²
Comedor principal	5,62 m²
Dormitorio	5,34 m²
Baño principal	3,88 m²
Baño	2,76 m²
Terraza	5,46 m²



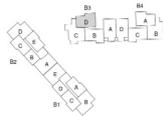
Superficie Útil Interior: 45,12 m²
 Superficie Útil Exterior: 1,10 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,23 m²
 Superficie Útil Construida según P.D.: 46,22 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 46,22 m²



Figura 2: Plano de planta de un edificio, en sus límites administrativos de Proyecto Promotor del Edificio, y por tanto, sobre terreno en dominio de S.O.L.U. La construcción correspondiente al Proyecto, contemplada por el presente, podrá ser administrada y explotada por el Promotor o por un tercero. El presente plano no garantiza la existencia de un inmueble en concreto, ni el contenido de los datos que en él aparecen, pudiendo ser modificados o corregidos en cualquier momento. La información contenida en este plano es meramente orientativa y no debe ser utilizada para la toma de decisiones de inversión. El presente plano no garantiza la existencia de un inmueble en concreto, ni el contenido de los datos que en él aparecen, pudiendo ser modificados o corregidos en cualquier momento. La información contenida en este plano es meramente orientativa y no debe ser utilizada para la toma de decisiones de inversión.

**BLOQUE 3 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP. ÚTIL	EXTINT
Rebollar	3,08 m²
Superficie Construida	20,23 m²
Comedor	14,45 m²
Comedor principal	5,62 m²
Dormitorio	5,34 m²
Baño principal	3,88 m²
Baño	2,76 m²
Terraza	5,46 m²



Superficie Útil Interior: 45,12 m²
 Superficie Útil Exterior: 1,10 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,23 m²
 Superficie Útil Construida según P.D.: 46,22 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 46,22 m²



Figura 3: Plano de planta de un edificio, en sus límites administrativos de Proyecto Promotor del Edificio, y por tanto, sobre terreno en dominio de S.O.L.U. La construcción correspondiente al Proyecto, contemplada por el presente, podrá ser administrada y explotada por el Promotor o por un tercero. El presente plano no garantiza la existencia de un inmueble en concreto, ni el contenido de los datos que en él aparecen, pudiendo ser modificados o corregidos en cualquier momento. La información contenida en este plano es meramente orientativa y no debe ser utilizada para la toma de decisiones de inversión. El presente plano no garantiza la existencia de un inmueble en concreto, ni el contenido de los datos que en él aparecen, pudiendo ser modificados o corregidos en cualquier momento. La información contenida en este plano es meramente orientativa y no debe ser utilizada para la toma de decisiones de inversión.

Available houses

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 1	3	2	111.81 sqm	7.55 sqm	€ 467.000	View
Property - Floor 3	3	2	116.72 sqm	4.05 sqm	€ 475.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.75 sqm	4.97 sqm	€ 497.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.69 sqm	5.46 sqm	€ 513.000	View
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 | 3 | Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 3	2	2	87.25 sqm	5.45 sqm	€ 391.000	View
Property - Floor 3	2	2	100.84 sqm	5.50 sqm	€ 485.000	View

V.A.T. must be added to these prices at the rate in effect of the time of accrual. The current rate is 10%.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

