

Malaga

Appartement à Malaga

Numéro d'offre: 17858

À partir de 391000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



Informations sur la propriété

Type: Appartement

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 2

Surface: 87.25 m²

Ville: Malaga



Description de la propriété

Ce nouveau projet de construction est configuré comme un complexe résidentiel moderne

entouré de toutes sortes de services. Les espaces communs notables comprennent une piscine, une salle communautaire, un espace de coworking et une salle de sport. Tous les logements ont été conçus avec des agencements optimaux et des finitions de haute qualité pour maximiser l'espace, la fonctionnalité et la luminosité dans chaque pièce. Le complexe résidentiel est situé à Malaga, dans le quartier de Colinas de Limonar, dans un endroit privilégié à quelques minutes de tous les services et commodités, avec un accès direct à l'autoroute.

Basées sur un concept d'espace ouvert, la plupart des unités disposent de cuisines ouvertes entièrement meublées et équipées, de salons spacieux, de chambres principales avec salle de bains privative et de terrasses. Le prix comprend une place de parking et, dans certains cas, une unité de stockage.



Atouts



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Ascenseur



Garage



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine partagée



Climatisation



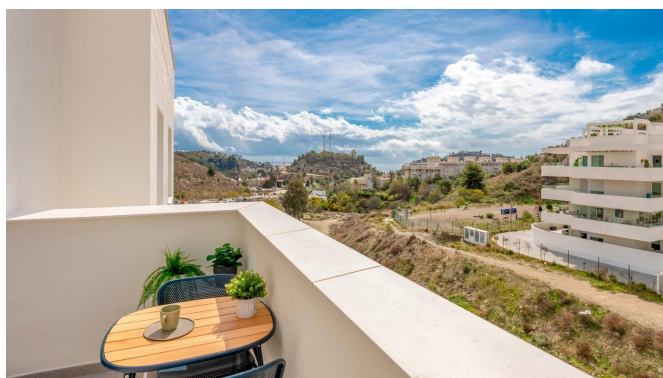
Maison intelligente



Salle de bain meublée



Galerie

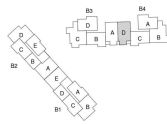




MÁLAGA

**BLOQUE 4 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	5,94 m ²	10 m ²
Salón/Comedor Cocina	36,24 m ²	10 m ²
Cuarto de baño	7,02 m ²	10 m ²
Cuarto de s.d	10,08 m ²	10 m ²
Salón comedor	4,23 m ²	10 m ²
Baño	5,94 m ²	10 m ²
Comedor	1,26 m ²	10 m ²
Terraza	5,94 m ²	10 m ²



Superficie Útil Interior: 72,21 m²
 Superficie Útil Exterior: 0 m²
 Superficie Construida (sin p. g.): 80,25 m²
 Superficie Útil (Decreto 210/2005 del B.O.J.A.): 104,46 m²
 Superficie Construida (Decreto 210/2005 del B.O.J.A.): 104,46 m²

ESCALA GRÁFICA

El presente plano es un dibujo, no un fin de obra. El presente plano es un dibujo de referencia y no debe utilizarse para la construcción de obras sin la autorización expresa del arquitecto. El presente plano es un dibujo de referencia y no debe utilizarse para la construcción de obras sin la autorización expresa del arquitecto. El presente plano es un dibujo de referencia y no debe utilizarse para la construcción de obras sin la autorización expresa del arquitecto.

**BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP. ÚTIL	EXTINT
Rebollar	3,08 m²
Superficie Construida	20,23 m²
Cocina	14,45 m²
Comedor principal	5,82 m²
Dormitorio 1	5,34 m²
Baño principal	3,88 m²
Salón	3,76 m²
Terraza	5,46 m²



Superficie Útil Interior: 45,12 m²
 Superficie Útil Exterior: 5,46 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,23 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,23 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,23 m²

El presente documento es un folio de un libro de planos de un Proyecto de Promoción del Edificio y no debe ser usado como un instrumento de venta. Toda referencia a un precio de venta es una estimación basada en el precio de venta de referencia publicado por el promotor inmobiliario y no debe ser considerado como un precio de venta. El precio de venta real puede variar en cualquier momento y sin previo aviso. Este documento es un folio de un libro de planos de un Proyecto de Promoción del Edificio y no debe ser usado como un instrumento de venta. Toda referencia a un precio de venta es una estimación basada en el precio de venta de referencia publicado por el promotor inmobiliario y no debe ser considerado como un precio de venta. El precio de venta real puede variar en cualquier momento y sin previo aviso.

**BLOQUE 3 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP. ÚTIL	EXTINT
Rebollar	3,08 m²
Superficie Construida	20,23 m²
Cocina	14,45 m²
Comedor principal	5,82 m²
Dormitorio 1	5,34 m²
Baño principal	3,88 m²
Salón	3,76 m²
Terraza	5,46 m²



Superficie Útil Interior: 45,12 m²
 Superficie Útil Exterior: 5,46 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,23 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,23 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,23 m²

El presente documento es un folio de un libro de planos de un Proyecto de Promoción del Edificio y no debe ser usado como un instrumento de venta. Toda referencia a un precio de venta es una estimación basada en el precio de venta de referencia publicado por el promotor inmobiliario y no debe ser considerado como un precio de venta. El precio de venta real puede variar en cualquier momento y sin previo aviso. Este documento es un folio de un libro de planos de un Proyecto de Promoción del Edificio y no debe ser usado como un instrumento de venta. Toda referencia a un precio de venta es una estimación basada en el precio de venta de referencia publicado por el promotor inmobiliario y no debe ser considerado como un precio de venta. El precio de venta real puede variar en cualquier momento y sin previo aviso.

Available houses

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 1	3	2	111.81 sqm	7.55 sqm	€ 467.000	View
Property - Floor 3	3	2	116.72 sqm	4.05 sqm	€ 475.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.75 sqm	4.97 sqm	€ 497.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.69 sqm	5.46 sqm	€ 513.000	View
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 3	2	2	87.25 sqm	5.45 sqm	€ 391.000	View
Property - Floor 3	2	2	100.84 sqm	5.50 sqm	€ 485.000	View

V.A.T. must be added to these prices at the rate in effect of the time of accrual. The current rate is 10%.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

