



Malaga

Appartement à Malaga

Numéro d'offre: 3374

À partir de 391000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



Informations sur la propriété

Type: Appartement

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 2

Surface: 87.25 m²

Ville: Malaga



Description de la propriété

Ce nouveau projet de construction est configuré comme un complexe résidentiel moderne entouré de toutes sortes de services. Les espaces communs notables comprennent une piscine, une salle communautaire, un espace de coworking et une salle de sport. Tous les logements ont été conçus avec des agencements optimaux et des finitions de haute qualité pour maximiser l'espace, la fonctionnalité et la luminosité dans chaque pièce. Le complexe résidentiel est situé à Malaga, dans le quartier de Colinas de Limonar, dans un endroit privilégié à quelques minutes de tous les services et commodités, avec un accès direct à l'autoroute.

Basées sur un concept d'espace ouvert, la plupart des unités disposent de cuisines ouvertes entièrement meublées et équipées, de salons spacieux, de chambres principales avec salle de bains privative et de terrasses. Le prix comprend une place de parking et, dans certains cas, une unité de stockage.



Atouts



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Ascenseur



Garage



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine partagée



Climatisation



Maison intelligente



Salle de bain meublée

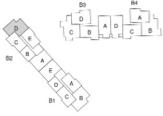


Galerie



**BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP.	UTIL.	EXTINT.
Rebollar	3,08	m²
Superficie Construida	20,00	m²
Cocina	14,45	m²
Comedor principal	14,45	m²
Dormitorio 1	5,04	m²
Baño principal	3,08	m²
Salón	14,45	m²
Distribuidor	2,76	m²
Terraza	5,46	m²



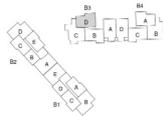
Superficie Útil Interior: 45,17 m²
 Superficie Útil Exterior: 1,47 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,00 m²
 Superficie Útil Construida según P.D.: 46,64 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,00 m²



Figura 20: Plano de planta de la tercera planta del Bloque 2. Este plano muestra la distribución de espacios y superficies de uso común y privado, así como la ubicación de los elementos de infraestructura y servicios. La información contenida en este plano es meramente orientativa y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones. La información contenida en este plano es meramente orientativa y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones.

**BLOQUE 3 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP.	UTIL.	EXTINT.
Rebollar	3,08	m²
Superficie Construida	20,00	m²
Comedor principal	12,23	m²
Dormitorio 1	5,47	m²
Superficie	5,34	m²
Salón	4,97	m²
Distribuidor	2,46	m²
Terraza	5,46	m²



Superficie Útil Interior: 45,17 m²
 Superficie Útil Exterior: 1,47 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,00 m²
 Superficie Útil Construida según P.D.: 46,64 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,00 m²



Figura 21: Plano de planta de la tercera planta del Bloque 3. Este plano muestra la distribución de espacios y superficies de uso común y privado, así como la ubicación de los elementos de infraestructura y servicios. La información contenida en este plano es meramente orientativa y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones. La información contenida en este plano es meramente orientativa y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones.

Available houses

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 1	3	2	111.81 sqm	7.55 sqm	€ 467.000	View
Property - Floor 3	3	2	116.72 sqm	4.05 sqm	€ 475.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.75 sqm	4.97 sqm	€ 497.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.69 sqm	5.46 sqm	€ 513.000	View
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 3	2	2	87.25 sqm	5.45 sqm	€ 391.000	View
Property - Floor 3	2	2	100.84 sqm	5.50 sqm	€ 485.000	View

V.A.T. must be added to these prices at the rate in effect of the time of accrual. The current rate is 10%.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

