



Marbella

## Appartement à Marbella

Numéro d'offre: 10907

**À partir de 525000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
2025



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 2

**Surface:** 82.56 m<sup>2</sup>

**Ville:** Marbella



## Description de la propriété

Le développement est conçu comme un concept résidentiel immergé dans un magnifique espace naturel, avec une disposition architecturale moderne et minimaliste. Un lieu où le vert rencontre le bleu : la nature, la mer et l'horizon.

Il offre un lieu où vous vous sentirez chez vous tout au long de l'année, soutenu par d'excellents services de loisirs et de bien-être, d'excellentes valeurs et des vues sur la mer, de sorte que votre vie sera toujours entourée par la nature et qu'un mode de vie sain sera clairement indiqué.

Nous vous invitons à vous faire plaisir et à rechercher l'équilibre parfait entre la vie et l'existence en 5 étapes :

- 1 - Choisissez un emplacement exceptionnel, à seulement 5 minutes du centre de Marbella.
- 2 - Choisissez la meilleure qualité, sentez le toucher des matériaux nobles aux qualités inégalées.
- 3.- Profitez de l'espace loisirs et bien-être et préparez-vous à vivre un quotidien en accord avec vos valeurs.
- 4.- Respirez simplement et profitez du silence de la nature.
- 5- Sentez la brise marine, contemplez-la depuis votre terrasse et vous vous sentirez honoré.



## Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Parking



Garage



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine partagée



Climatisation

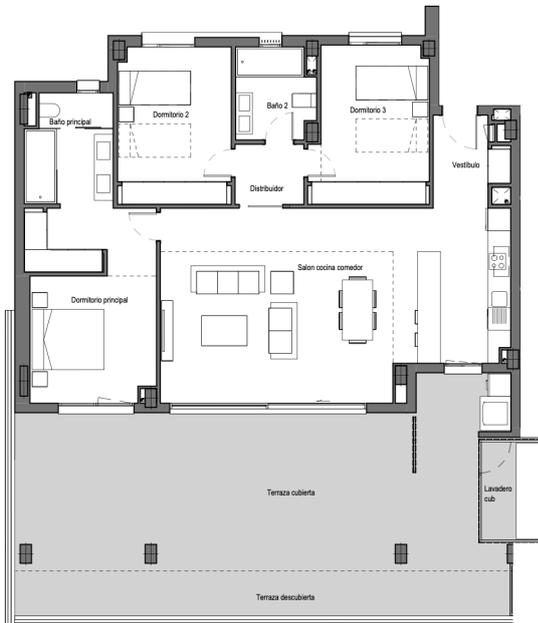
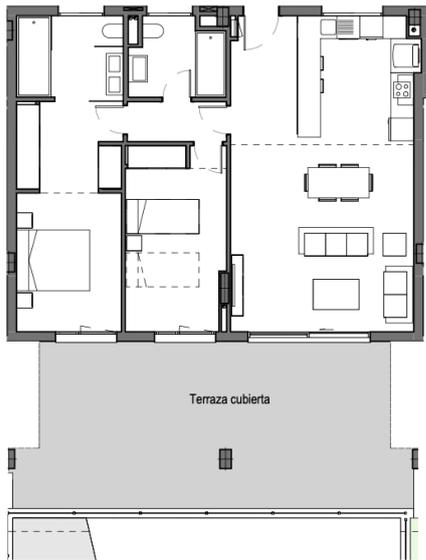


Salle de bain meublée



## Galerie





Apartamento 71C-BLOQUE 7 [FASE 2]						<a href="#">DOWNLOAD PLANS</a>
799.000 € + VAT						
3	2	105,77m <sup>2</sup>	7,10m <sup>2</sup>	58,70m <sup>2</sup>	OESTE	
Bedrooms	Bathrooms	Superficie	Terrace	Covered terrace	Orientación	
Alico 72B-BLOQUE 7 [FASE 2]						<a href="#">DOWNLOAD PLANS</a>
1.150.000 € + VAT						
3	2	107,96m <sup>2</sup>	80,60m <sup>2</sup>	OESTE		
Bedrooms	Bathrooms	Superficie	Terrace	Orientación		
Alico 92B-BLOQUE 9 [FASE 2]						<a href="#">DOWNLOAD PLANS</a>
1.315.000 € + VAT						
3	2	103,76m <sup>2</sup>	76,16m <sup>2</sup>	OESTE		
Bedrooms	Bathrooms	Superficie	Terrace	Orientación		
Alico 102B-BLOQUE 10 [FASE 2]						<a href="#">DOWNLOAD PLANS</a>
1.315.000 € + VAT						
3	2	103,76m <sup>2</sup>	76,16m <sup>2</sup>	OESTE		
Bedrooms	Bathrooms	Superficie	Terrace	Orientación		

**3 BEDROOMS**  
FROM 730.000 € + VAT

9 PROPERTIES

Atico 22A | BLQ 2|FASE 1  
1.020.000 € + VAT

3 Bedrooms | 2 Bathrooms | 106,33m<sup>2</sup> Superficie | 87,60 + 59,36m<sup>2</sup> Terrace | 28,01m<sup>2</sup> Covered terrace | 2 Garage | OESTE Orientación | Mar Vistas

Apartamento 31C | BLQ 3|FASE 1  
730.000 € + VAT

3 Bedrooms | 2 Bathrooms | 105,48m<sup>2</sup> Superficie | 15,51m<sup>2</sup> Terrace | 54,97m<sup>2</sup> Covered terrace | OESTE Orientación

Atico 32B | BLQ 3|FASE 1  
1.115.000 € + VAT

3 Bedrooms | 2 Bathrooms | 103,76m<sup>2</sup> Superficie | OESTE Orientación

Apartamento 60C-BLOQUE 6 [FASE 2]  
735.000 € + VAT

3 Bedrooms | 2 Bathrooms | 105,67m<sup>2</sup> Superficie | 57,51m<sup>2</sup> Covered terrace | OESTE Orientación

Atico 62B-BLOQUE 6 [FASE 2]  
1.165.000 € + VAT

3 Bedrooms | 2 Bathrooms | 103,76m<sup>2</sup> Superficie | 76,16m<sup>2</sup> Terrace | OESTE Orientación

**2 BEDROOMS**  
FROM 525.000 € + VAT

5 PROPERTIES

Apartamento 20B | BLQ 2|FASE 1  
525.000 € + VAT

2 Bedrooms | 2 Bathrooms | 82,56m<sup>2</sup> Superficie | 42,19m<sup>2</sup> Covered terrace | 1 Garage | OESTE Orientación | Piscina Comunitaria Vistas

Apartamento 111B | BLQ 11|FASE 1  
605.000 € + VAT

2 Bedrooms | 2 Bathrooms | 80,59m<sup>2</sup> Superficie | 27,11m<sup>2</sup> Covered terrace | OESTE Orientación

Atico 52A-BLOQUE 5 [FASE 2]  
999.000 € + VAT

2 Bedrooms | 2 Bathrooms | 81,67m<sup>2</sup> Superficie | 85,67m<sup>2</sup> Terrace | OESTE Orientación

Apartamento 61B-BLOQUE 6 [FASE 2]  
570.000 € + VAT

2 Bedrooms | 2 Bathrooms | 82,56m<sup>2</sup> Superficie | 13,18m<sup>2</sup> Terrace | 33,54m<sup>2</sup> Covered terrace | OESTE Orientación

Apartamento 71B-BLOQUE 7 [FASE 2]  
595.000 € + VAT

2 Bedrooms | 2 Bathrooms | 82,56m<sup>2</sup> Superficie | 13,18m<sup>2</sup> Terrace | 33,54m<sup>2</sup> Covered terrace | OESTE Orientación

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

