



Orihuela Costa

## Appartement à Orihuela Costa

Numéro d'offre: 28081

**À partir de 419000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 100.61 m<sup>2</sup>

**Ville:** Orihuela Costa



### Description de la propriété

Un nouveau complexe résidentiel exclusif est en cours de construction dans la pittoresque Playa Flamenca, à seulement 400 mètres de la plage. Il propose des appartements élégants avec 2, 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bains. Chaque appartement dispose d'un salon spacieux relié à une cuisine ouverte moderne, et de grandes fenêtres coulissantes s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Les penthouses se caractérisent par un haut niveau de finition et une impressionnante terrasse privée sur le toit, idéale pour se détendre.

L'ensemble du complexe est conçu dans un style tropical et offre aux résidents l'accès à trois piscines, dont une chauffée, ainsi qu'à de magnifiques espaces verts. Les résidents ont également accès à un bowling, à une salle de sport et à de nombreux espaces récréatifs et de loisirs.

Ce charmant complexe résidentiel est situé sur la côte méditerranéenne, dans la partie sud de la province d'Alicante, à environ 4 kilomètres au sud de Torrevieja. La région est connue pour ses trois pittoresques plages de sable aux eaux cristallines et ses bars de plage espagnols. Vous trouverez une infrastructure riche à proximité du complexe - de nombreux restaurants, bars et magasins.



## Atouts



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Ascenseur



Garage



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Débarras



Piscine partagée



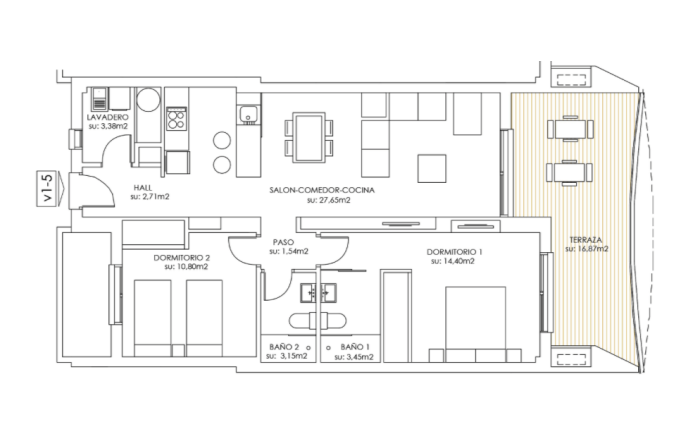
Pré-installation de climatisation

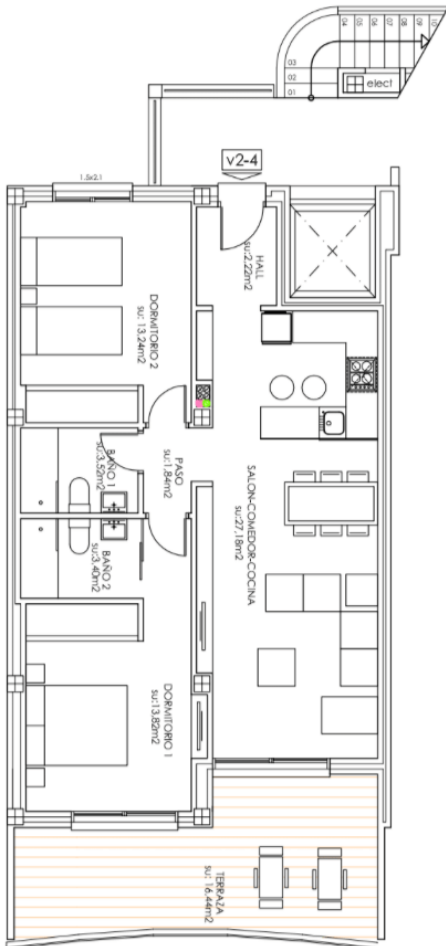
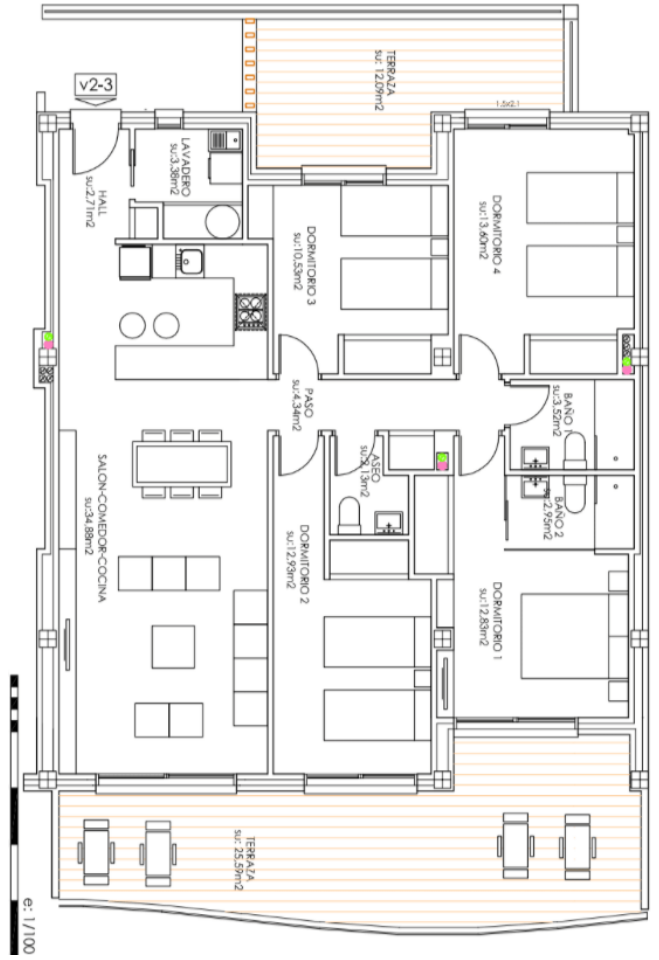
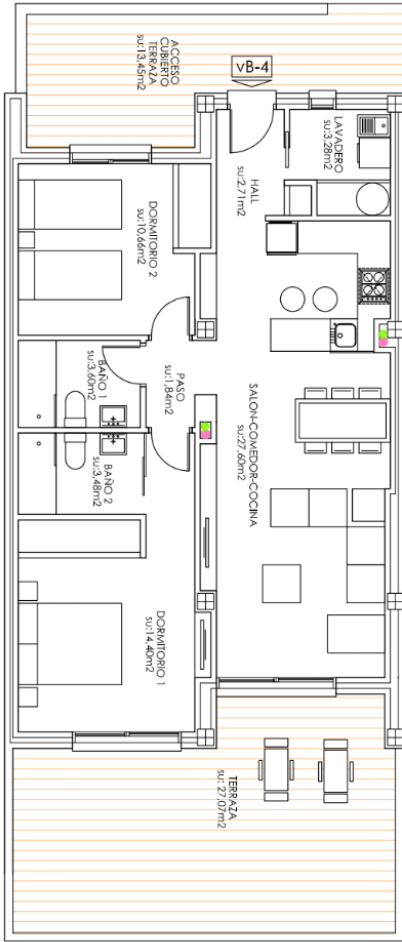


Salle de bain meublée



## Galerie





BLOQUE 2												
FLOOR	STAIRS	N°	TYPE	BEDS	UTILITY	AREAS	COMMON	TERRACE	SOLARIUM	TOTAL AREA	GARAGE	PRICE
				BATH	ROOM				M		m²	€
BLOQ 1												
2 <sup>nd</sup> FLOOR	E1	23	V2-3	2/2	NO	73,3	6,46	16,88	0	90,18	E2-17	SI PILOTO
-1 FLOOR	E2										24	4,5x3,5 No 13.000 €
GROUND FLOOR	E1	37	VB-1	3/2	YES	99,25	8,11	46,26	No	145,51	10	4,5x2,5 SI
		38	VB-2	2/2	NO	73,55	6,01	33,78	No	107,33	8	4,5x2,5 SI 380.000 €
		39	VB-3	2/2	YES	77,69	6,34	39,59	No	117,28	3	4,5x2,5 SI
		40	VB-4	2/2	YES	80,33	6,56	40,52	No	120,85	4	4,5x2,5 SI 420.000 €
		41	VB-5	2/2	NO	77,78	6,07	31,18	No	108,96	12	4,5x2,5 SI 399.000 €
FIRST FLOOR	E2	42	VB-6	2/2	YES	77,58	6,34	36,59	No	114,17	6	4,5x2,5 SI
		43	VB-7	3/2	YES	101,28	8,27	23,82	No	125,10	7	4,5x2,5 SI
		44	V1-1	4/3	YES	119,41	9,76	35,23	No	154,64	5	4,5x3,0 SI
SECOND FLOOR	E1	45	V1-2	3/2	YES	97,04	7,92	14,70	No	111,74	9	4,5x2,5 SI
		46	V1-3	4/3	YES	120,91	9,89	36,40	No	157,31	14	4,5x2,5 SI
		47	V1-4	2/2	NO	77,69	6,07	18,88	No	96,57	15	4,5x2,5 SI 390.000 €
		48	V1-5	2/2	YES	78,05	6,38	16,51	No	94,56	16	4,5x2,5 SI
		49	V1-6	3/2	YES	100,88	8,23	46,07	No	146,95	18	4,5x2,5 SI
PENT HOUSE	E2	50	V2-1	4/3	YES	119,41	9,76	36,30	No	155,71	1	4,5x3,0 SI
		51	V2-2	3/2	YES	97,04	7,92	14,63	No	111,67	20	4,5x2,5 SI
		52	V2-3	4/3	YES	120,91	9,89	25,59	No	146,50	23	4,5x2,5 SI 490.000 €
		53	V2-4	2/2	NO	77,69	6,07	16,44	No	94,13	17	4,5x2,5 SI 385.000 €
		54	V2-5	2/2	YES	78,05	6,38	18,55	No	96,60	21	4,5x2,5 SI
		55	V2-6	3/2	YES	100,88	8,23	46,07	No	146,95	22	4,5x2,5 SI
PENT HOUSE	E1	56	VAT-1	4/3	YES	147,74	12,09	62,64	118,15	328,63	19	4,5x3,0 SI
		57	VAT-2	3/2	YES	118,06	9,65	78,93	90,5	287,49	13	4,5x3,0 SI
		58	VAT-3	3/2	YES	102,18	8,34	40,73	84,62	227,53	11	4,5x3,0 SI
		59	VAT-4	3/2	YES	116,28	9,52	63,45	91,03	270,76	2	4,5x3,0 SI

BLOQUE 3														
FLOOR	STAIRS	Nº	TYPE	BED/ BATH	UTILITY ROOM	AREAS	COMMO N	TERRA CE	SOLAR IUM	TOTAL AREA	GARA GE nº	Size: LxW	STORA GE	PRICE
-1 FLOOR	E1										14	5x3,1	NO	14.500 €
	E2										R1	6,1x2,7	NO	15.500 €
GROUND FLOOR	E1	60	VB-1	3/2	YES	99,25	8,44	21,69	No	129,38	3	4,7x2,6	Si	395.000 €
		61	VB-2	2/2	NO	73,55	6,25	33,49	No	113,29	7	4,7x3,1	Si	
		62	VB-3	2/2	YES	77,69	6,60	38,15	No	122,44	9	4,7x3,1	Si	340.000 €
	E2	63	VB-4	2/2	YES	80,33	6,83	40,37	No	127,53	11	4,7x3,1	Si	
		64	VB-5	2/2	YES	82,89	7,05	36,39	No	126,33	24	5x3,1	Si	355.000 €
		65	VB-6	2/2	YES	77,86	6,62	38,79	No	123,27	29	5x3,1	Si	
		66	VB-7	2/2	NO	73,30	6,23	33,75	No	113,28	22	5x3,1	Si	325.000 €
		67	VB-8	2/2	YES	77,70	6,61	38,61	No	122,92	30	5x3,1	Si	339.000 €
		68	VB-9	3/2	YES	100,61	8,55	41,65	No	150,81	19	4,7x3	Si	419.000 €
FIRST FLOOR	E1	69	V1-1	4/3	YES	119,41	10,15	39,62	No	169,18	5	4,7x3,3	Si	515.000 €
		70	V1-2	3/2	YES	94,57	8,04	17,60	No	120,21	8	5x3,1	Si	400.000 €
		71	V1-3	4/3	YES	122,10	10,38	34,79	No	167,27	6	5x3,1	Si	505.000 €
	E2	72	V1-4	2/2	YES	82,89	7,05	18,77	No	108,71	13	4,7x3,1	Si	355.000 €
		73	V1-5	2/2	YES	77,70	6,61	16,87	No	101,18	16	5x3,1	Si	335.000 €
		74	V1-6	2/2	NO	73,30	6,23	19,13	No	98,66	18	5x3,1	Si	
		75	V1-7	2/2	YES	77,70	6,61	16,96	No	101,27	20	5x3,1	Si	338.000 €
		76	V1-8	3/2	YES	100,61	8,55	46,10	No	155,26	28	5x3,1	Si	
SECOND FLOOR	E1	77	V2-1	4/3	YES	119,41	10,15	40,69	No	170,25	4	5x2,7	Si	
		78	V2-2	3/2	YES	94,57	8,04	17,71	No	120,32	10	5x3,1	Si	
		79	V2-3	4/3	YES	122,10	10,38	36,71	No	169,19	12	5x3,1	Si	525.000 €
	E2	80	V2-4	2/2	YES	82,89	7,05	16,50	No	106,44	15	4,7x3,1	Si	365.000 €
		81	V2-5	2/2	YES	77,70	6,61	19,10	No	103,41	17	4,7x3,1	Si	
		82	V2-6	2/2	NO	73,30	6,23	16,86	No	96,39	23	4,7x3,1	Si	
		83	V2-7	2/2	YES	77,70	6,61	19,10	No	103,41	25	4,7x2,7	Si	
		84	V2-8	3/2	YES	100,61	8,55	46,10	No	155,26	26	5x3,1	Si	
PENT HOUSE	E1	85	VAT-1	4/3	YES	147,76	12,56	62,28	117,15	339,75	2	5x4	Si	
		86	VAT-2	3/2	YES	118,06	10,04	81,63	96,17	305,90	1	4,7x3,5	Si	
		87	VAT-3	3/2	YES	116,06	9,87	34,06	85,63	245,62	27	4,7x3,9	Si	
	E2	88	VAT-4	3/2	YES	96,62	8,38	40,02	91,95	238,97	R2	5x3,8	Si	
		89	VAT-5	4/3	YES	138,50	11,37	65,40	101,32	336,59	21	4,7x3,3	Si	

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —

