



El Raso

## Appartement au bord de la lagune

Numéro d'offre: 1105

**À partir de 229000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
septembre 2024



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 2

**Surface:** 78 m<sup>2</sup>

**Ville:** El Raso



## Description de la propriété

Le complexe résidentiel est situé entre Guardamar et Orihuela Costa, au cœur de la Costa Blanca, à proximité de tous les services et des meilleurs lieux de loisirs (plages, golf, etc.). Il se compose de 130 maisons avec deux ou trois chambres et deux salles de bains, entourées d'un grand espace vert et d'une grande piscine. Le complexe est privé, inaccessible aux personnes extérieures et dispose de toutes les commodités. Une place de parking en sous-sol est incluse dans le prix de toutes les maisons, et il est également possible d'acheter une salle de stockage supplémentaire en sous-sol.



## Atouts



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine partagée



Appartement meublé



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Ascenseur



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Piscine partagée



Climatisation



Maison intelligente



Salle de bain meublée



Appartement meublé



## Galerie







133 viviendas con urbanización interior, garaje y piscina

**BLQ4 Nº18**

**Planta 1ª**

SUPERFICIES (M²)  
 VIVIENDA.....78º  
 TERRAZA.....19

TOTAL\_ 97

\*SUP. CONSTRUIBLES  
 2 DORMITORIOS  
 2 BAÑOS

0 1.0M 2.0M 3.0M

Guadamar del Río, Almería, España  
 Parcela 20-4243 sector 20-4

133 viviendas con urbanización interior, garaje y piscina

**BLQ4 Nº124**

**Planta 3ª**

SUPERFICIES (M²)  
 VIVIENDA.....78º  
 TERRAZA.....19

TOTAL\_ 97

\*SUP. CONSTRUIBLES  
 2 DORMITORIOS  
 2 BAÑOS

0 1.0M 2.0M 3.0M

Guadamar del Río, Almería, España  
 Parcela 20-4243 sector 20-4

133 viviendas con urbanización interior, garaje y piscina

**Plano de Urbanización**

**PARKING EN SOTANO**

Plano de Situación

0 1.0M 2.0M 3.0M

Guadamar del Río, Almería, España  
 Parcela 20-4243 sector 20-4

**DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA**

1ª FASE (BLOQUE 4)

Nº	VR	OB	PLANTA	JARDÍN	SOLARIUM	Nº P.GARAJE	BAÑOS	HAB.	PRECIO	PORCHE	TERRAZA	S. CONST. VIV.	ENTREGA
91	V	XV	PB	122.00 m²		91	2	3	VENDIDA	19.00 m²	23.00 m²	89.00 m²	sept-24
92	V	XV	1			92	2	3	VENDIDA		23.00 m²	89.00 m²	sept-24
93	V	XV	2			93	2	3	VENDIDA		23.00 m²	89.00 m²	sept-24
94	V	XV	3			94	2	3	VENDIDA		23.00 m²	89.00 m²	sept-24
95	V	XV	4	82.00 m²		95	2	3	VENDIDA	19.00 m²	19.00 m²	84.00 m²	sept-24
96	V	XV	PB	82.00 m²		96	2	2	VENDIDA	19.00 m²		79.00 m²	sept-24
97	V	XV	1			97	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
98	V	XV	2			98	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
99	V	XV	3			99	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
100	V	XV	4		89.00 m²	100	2	2	VENDIDA		12.00 m²	74.00 m²	sept-24
101	R	XV	PB	74.00 m²		101	2	2	RESERVADA	19.00 m²		79.00 m²	sept-24
102	V	XV	1			102	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
103	V	XV	2			103	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
104	V	XV	3			104	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
105	V	XV	4		89.00 m²	105	2	2	VENDIDA		12.00 m²	74.00 m²	sept-24
106	V	XV	PB	89.00 m²		106	2	2	VENDIDA	19.00 m²		79.00 m²	sept-24
107	V	XV	1			107	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
108	V	XV	2			108	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
109	V	XV	3			109	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
110	V	XV	4		89.00 m²	110	2	2	VENDIDA		12.00 m²	74.00 m²	sept-24
111	V	XV	PB	101.00 m²		111	2	2	VENDIDA	19.00 m²		79.00 m²	sept-24
112	V	XV	1			112	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
113	V	XV	2			113	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
114	V	XV	3			114	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
115	V	XV	4		89.00 m²	115	2	2	VENDIDA		12.00 m²	74.00 m²	sept-24
116	V	XV	PB	109.00 m²		116	2	2	VENDIDA	19.00 m²		79.00 m²	sept-24
117	V	XV	1			117	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
118	V	XV	2			118	2	2	235.000,00 €		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
119	V	XV	3			119	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
120	V	XV	4		89.00 m²	120	2	2	VENDIDA		12.00 m²	74.00 m²	sept-24
121	R	XV	PB	90.00 m²		121	2	2	RESERVADA	19.00 m²		79.00 m²	sept-24
122	V	XV	1			122	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
123	V	XV	2			123	2	2	VENDIDA		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
124	V	XV	3			124	2	2	235.000,00 €		19.00 m²	78.00 m²	sept-24
125	V	XV	4		89.00 m²	125	2	2	VENDIDA		12.00 m²	74.00 m²	sept-24
126	V	XV	PB	153.00 m²		126	2	3	VENDIDA	19.00 m²		99.00 m²	sept-24
127	V	XV	1			127	2	3	VENDIDA		23.00 m²	99.00 m²	sept-24
128	V	XV	2			128	2	3	VENDIDA		23.00 m²	99.00 m²	sept-24
129	V	XV	3			129	2	3	VENDIDA		23.00 m²	99.00 m²	sept-24
130	V	XV	4		82.00 m²	130	2	3	VENDIDA		13.00 m²	84.00 m²	sept-24

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

