



Guardamar del Segura  
**Appartement avec licence touristique**

Numéro d'offre: 1193

**À partir de 220000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Juin - octobre 2025



## Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 81.85 m<sup>2</sup>

**Ville:** Guardamar del Segura



## Description de la propriété

Ce nouveau complexe résidentiel situé dans l'urbanisation El Raso à Guardamar del Segura comprendra 78 appartements touristiques répartis sur les premier, deuxième et troisième étages avec un solarium. Tous les appartements disposeront d'une place de parking et d'une salle de stockage au sous-sol, accessible par un escalier commun ou un ascenseur à chaque étage. Tous les appartements seront entièrement meublés et prêts à être emménagés, avec l'éclairage, le mobilier, les appareils électroménagers et les salles de bains entièrement équipées.

Les espaces communs comprennent une piscine, une salle de réception/réunion, une salle de sport en plein air, un terrain de billard, un mini-golf et un spa.

Ces appartements offrent quelque chose qu'aucun autre appartement de la région ne peut offrir. Vous pouvez utiliser votre logement 4 mois par an pour votre usage personnel et le louer le reste du temps sans vous en soucier, car une société de location spécialisée s'occupera de tout pour vous.



## Atouts



Vue sur la mer



Piscine partagée



Parking



Solarium



Près des terrains de golf



Appartement meublé



Ascenseur



Résidence fermée



Climatisation



Balcon/Terrasse



Jardin



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Débarras



Climatisation



Maison intelligente



Salle de bain meublée



Place de parking



Piscine partagée



Solarium



Jardin



Appartement meublé



## Galerie



**BLOQ. 1**  
**Nº: 01**

**SUPERFICIES(M2)**  
 VIVIENDA ..... 81,85  
 PORCHE ..... 20,80  
 ARMARIO ..... 0,90  
**TOTAL \_ 103,55**

TERRAZA ..... 1,00  
 JARDIN ..... 22,00

**JARDIN \_ 23,00**

SUR. CONSTRUIDAS  
 3 DORMITORIOS  
 2 BAÑOS

*Planta Baja*

**BLOQ. 1**  
**Nº: 10**

**SUPERFICIES(M2)**  
 VIVIENDA ..... 81,85  
 PORCHE ..... 20,80  
 ARMARIO ..... 0,90  
**TOTAL \_ 103,55**

TERRAZA ..... 1,00  
 JARDIN ..... 45,00

**JARDIN \_ 63,00**

SUR. CONSTRUIDAS  
 3 DORMITORIOS  
 2 BAÑOS

*Planta Baja*

**BLOQ. 2**  
**Nº: 26**

**SUPERFICIES(M2)**  
 VIVIENDA ..... 81,10  
 TERRAZA ..... 20,80  
 ARMARIO ..... 0,90  
**TOTAL \_ 85,80**

SUR. CONSTRUIDAS  
 2 DORMITORIOS  
 2 BAÑOS

*Planta Primera*

**BLOQ. 1  
Nº: 12**

SUPERFICIES(M2)  
VIVIENDA: 81,85\*  
TERRAZA: 15,90  
ARMARIO: 1,55  
**TOTAL SOLARIUM 97,00**

\*SUP. CONSTRUIDAS  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS

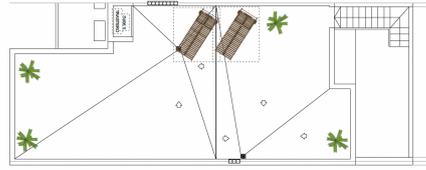


*Planta Segunda*

**BLOQ. 1  
Nº: 12**

SUPERFICIES(M2)  
VIVIENDA: 81,85\*  
TERRAZA: 15,90  
ARMARIO: 1,55  
**TOTAL SOLARIUM 97,00**

\*SUP. CONSTRUIDAS  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



*Planta Solarium*

1ª FASE													
Nº	VIR	BLQ.	PLANTA N.	JARDIN	SOLARIUM	Nº P.GARAJE	BAÑOS	HAB.	PRECIO	PORCHE	TERRAZA	S. CONST. VIV.	ENTREGA
1	I	PB	23,00 m2			1	2	3	240.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
2	V	I	1			2	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
3	V	I	2		72,00 m2	3	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
4	I	PB	14,00 m2			4	2	2	219.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
5	V	I	1			5	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
6	V	I	2		55,00 m2	6	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
7	I	PB	14,00 m2			7	2	2	220.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
8	V	I	1			8	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
9	V	I	2		55,00 m2	9	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
10	I	PB	63,00 m2			10	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
11	V	I	1			11	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
12	V	I	2		72,00 m2	12	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
13	II	PB	63,00 m2			13	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
14	V	II	1			14	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
15	V	II	2		72,00 m2	15	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
16	R	II	PB	37,00 m2		16	2	2	RESERVADA	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
17	V	II	1			17	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
18	V	II	2		55,00 m2	18	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
19	II	PB	14,00 m2			19	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
20	V	II	1			20	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
21	V	II	2		55,00 m2	21	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
22	II	PB	14,00 m2			22	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
23	V	II	1			23	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
24	V	II	2		55,00 m2	24	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
25	II	PB	35,00 m2			25	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
26	V	II	1			26	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
27	V	II	2		55,00 m2	27	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
28	II	PB	139,00 m2			28	2	3	252.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
29	V	II	1			29	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
30	V	II	2		72,00 m2	30	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA  
 \*La presente disponibilidad puede variar sin avisar. / \* This availability is subject to verification.  
 \*Vivienda adaptada para personas de movilidad reducida / \* Adapted property for people with reduced mobility

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

