



Guardamar del Segura
Appartement avec licence touristique

Numéro d'offre: 1192

À partir de 207000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Juin - octobre 2025



Informations sur la propriété

Type: Appartement

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 2

Surface: 64.10 m²

Ville: Guardamar del Segura



Description de la propriété

Ce nouveau complexe résidentiel situé dans l'urbanisation El Raso à Guardamar del Segura comprendra 78 appartements touristiques répartis sur les premier, deuxième et troisième étages avec un solarium. Tous les appartements disposeront d'une place de parking et d'une salle de stockage au sous-sol, accessible par un escalier commun ou un ascenseur à chaque étage. Tous les appartements seront entièrement meublés et prêts à être emménagés, avec l'éclairage, le mobilier, les appareils électroménagers et les salles de bains entièrement équipées.

Les espaces communs comprennent une piscine, une salle de réception/réunion, une salle de sport en plein air, un terrain de billard, un mini-golf et un spa.

Ces appartements offrent quelque chose qu'aucun autre appartement de la région ne peut offrir. Vous pouvez utiliser votre logement 4 mois par an pour votre usage personnel et le louer le reste du temps sans vous en soucier, car une société de location spécialisée s'occupera de tout pour vous.



Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Ascenseur



Garage



Résidence fermée



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Débarras



Piscine partagée



Maison intelligente



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée



Galerie



BLOQ. 1
Nº: 01

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA... 81,85
 PORCHE... 20,80
 ARMARIO... 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA... 1,00
 JARDIN... 22,00

JARDIN _ 23,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 1
Nº: 10

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA... 81,85
 PORCHE... 20,80
 ARMARIO... 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA... 18,00
 JARDIN... 45,00

JARDIN _ 63,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 2
Nº: 26

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA... 81,10
 TERRAZA... 20,80
 ARMARIO... 0,90
TOTAL _ 85,80

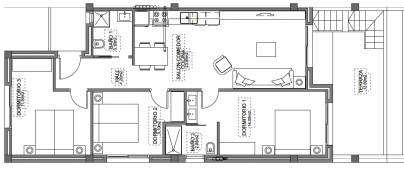
SUR. CONSTRUIDAS
 2 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Primera

**BLOQ. 1
Nº: 12**

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 81,85*
TERRAZA: 15,90
ARMARIO: 1,55
TOTAL SOLARIUM 97,00
SOLARIUM 72,00

*SUP. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

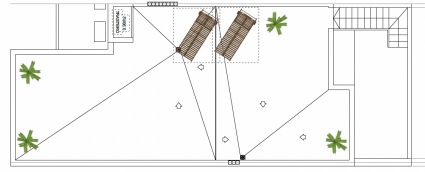
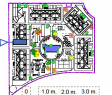


Planta Segunda

**BLOQ. 1
Nº: 12**

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 81,85*
TERRAZA: 15,90
ARMARIO: 1,55
TOTAL SOLARIUM 97,00
SOLARIUM 72,00

*SUP. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS



Planta Solarium

1ª FASE													
Nº	VIR	BLQ.	PLANTA N.	JARDIN	SOLARIUM	Nº P.GARAJE	BAÑOS	HAB.	PRECIO	PORCHE	TERRAZA	S. CONST. VIV.	ENTREGA
1	I	PB	1	23,00 m2		1	2	3	240.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
2	V	I	1			2	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
3	V	I	2		72,00 m2	3	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
4	I	PB	14,00 m2			4	2	2	219.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
5	V	I	1			5	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
6	V	I	2		55,00 m2	6	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
7	I	PB	14,00 m2			7	2	2	220.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
8	V	I	1			8	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
9	V	I	2		55,00 m2	9	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
10	I	PB	63,00 m2			10	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
11	V	I	1			11	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
12	V	I	2		72,00 m2	12	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
13	II	PB	63,00 m2			13	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
14	V	II	1			14	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
15	V	II	2		72,00 m2	15	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
16	R	II	PB	37,00 m2		16	2	2	RESERVADA	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
17	V	II	1			17	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
18	V	II	2		55,00 m2	18	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
19	II	PB	14,00 m2			19	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
20	V	II	1			20	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
21	V	II	2		55,00 m2	21	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
22	II	PB	14,00 m2			22	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
23	V	II	1			23	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
24	V	II	2		55,00 m2	24	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
25	II	PB	35,00 m2			25	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
26	V	II	1			26	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
27	V	II	2		55,00 m2	27	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
28	II	PB	139,00 m2			28	2	3	252.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
29	V	II	1			29	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
30	V	II	2		72,00 m2	30	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA
*La presente disponibilidad puede variar sin avisar. / * This availability is subject to previous verification.
* Vivienda adaptada para personas de movilidad reducida / * Adapted property for people with reduced mobility

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

