ARIA
SPAIN

Lo Pagan

Appartement Azura

Numéro d'offre: 2551

À partir de 400000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA

Date de livraison:
Juin-juillet 2027

Informations sur la propriété

Type: Appartement
Nombre de salles de bain: 2
Nombre de chambres: 3

Surface: 131.49 m^2
Ville: Lo Pagan

Description de la propriété

Une oasis surplombant la Mar Menor à Lo Pagán
Imaginez que vous vous réveillez chaque matin avec la douce brise marine qui effleure votre visage et l'éclat doré du lever de soleil sur les eaux calmes de la Mar Menor. Au cœur de Lo Pagán, nous vous offrons une occasion unique de réaliser un rêve de bord de mer dans un immeuble d'appartements exclusif.

– Situation privilégiée :
Situé sur la première ligne du Mar Menor, il offre des vues spectaculaires et un accès direct aux plages de sable blanc qui font de cette zone un paradis balnéaire.
– Conception contemporaine :
Chaque appartement a été soigneusement conçu pour allier style et fonctionnalité.
Vous profiterez d'espaces lumineux, de finitions de grande qualité et de terrasses privées offrant des vues impressionnantes sur la mer.
– Confort et qualité exceptionnels :
Plongez dans un style de vie exclusif avec des infrastructures de premier ordre.
De la piscine commune aux fantastiques terrasses et solariums privés.
– La science de l'électricité :
Engagé dans le développement durable, le bâtiment intègre les dernières technologies en matière d'efficacité énergétique, offrant ainsi une maison respectueuse de l'environnement.
– Services à proximité :
Stratégiquement situé à quelques pas de la maison, vous trouverez un large éventail de services tels que des restaurants, des magasins et des centres de divertissement.

Il est temps de réaliser votre rêve de vivre près de la Mar Menor.

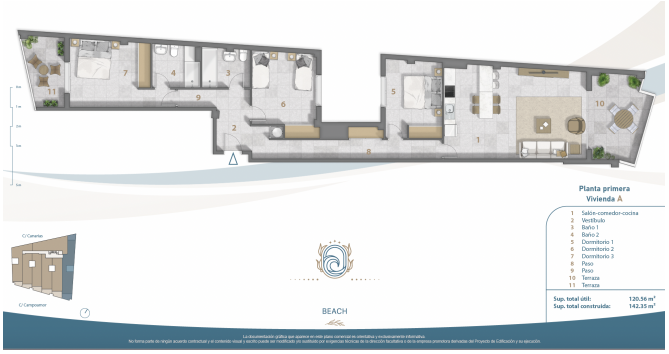
Atouts

- Vue sur la mer
- Balcon/Terrasse
- Solarium
- Première ligne de plage
- Proche de la mer
- Résidence fermée
- Piscine partagée
- Parking

Ce qui est inclus dans le prix

- Cuisine meublée
- Débarras
- Pré-installation de climatisation
- Place de parking
- Piscine partagée
- Salle de bain meublée

Galerie



Planta primera
Vivienda A

1 Salón-comedor-cocina
2 Vestíbulo
3 Baño 1
4 Baño 2
5 Dormitorio 1
6 Dormitorio 2
7 Dormitorio 3
8 Peso
9 Peso
10 Terraza
11 Terraza

Sup. total útil: 120.56 m²
Sup. total construida: 142.35 m²

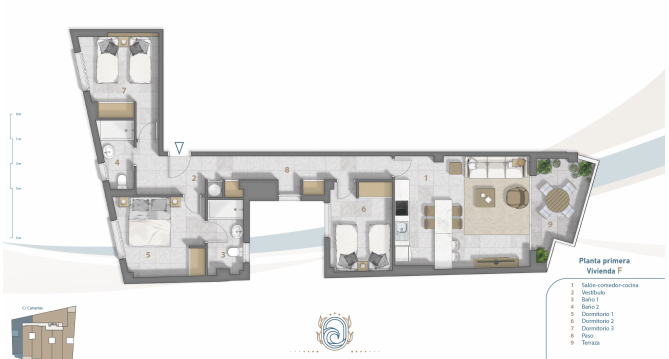
La documentación gráfica que aparece en este plano comercial es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la dirección facultativa o de la empresa promotora derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución.

Planta baja
Vivienda F

1 Salón-comedor-cocina
2 Vestíbulo
3 Baño 1
4 Baño 2
5 Dormitorio 1
6 Dormitorio 2
7 Dormitorio 3
8 Peso
9 Terraza
10 Patio interior
11 Patio fachada

Sup. total útil: 80.40 m²
Sup. total construida: 97.54 m²

La documentación gráfica que aparece en este plano comercial es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la dirección facultativa o de la empresa promotora derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución.



Planta primera
Vivienda F

1 Salón-comedor-cocina
2 Vestíbulo
3 Baño 1
4 Baño 2
5 Dormitorio 1
6 Dormitorio 2
7 Dormitorio 3
8 Peso
9 Terraza

Sup. total útil: 82.92 m²
Sup. total construida: 100.59 m²

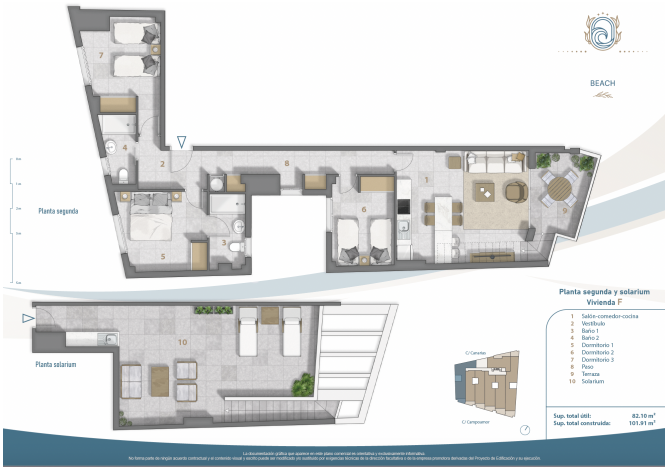
La documentación gráfica que aparece en este plano comercial es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la dirección facultativa o de la empresa promotora derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución.

Planta primera
Vivienda G

1 Salón-comedor-cocina
2 Vestíbulo
3 Baño 1
4 Baño 2
5 Dormitorio 1
6 Dormitorio 2
7 Dormitorio 3
8 Peso
9 Terraza
10 Terraza

Sup. total útil: 82.92 m²
Sup. total construida: 100.59 m²

La documentación gráfica que aparece en este plano comercial es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la dirección facultativa o de la empresa promotora derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución.



Planta segunda y solarium
Vivienda F

1 Salón-comedor-cocina
2 Vestíbulo
3 Baño 1
4 Baño 2
5 Dormitorio 1
6 Dormitorio 2
7 Dormitorio 3
8 Peso
9 Terraza
10 Solarium

Sup. total útil: 82.10 m²
Sup. total construida: 101.91 m²

La documentación gráfica que aparece en este plano comercial es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la dirección facultativa o de la empresa promotora derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución.

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

			House Surface area m2							Storage surface		Garage		
House	N° Bedrooms	N° Bathrooms	m² Const. House	Patio	Terrace	Solarium	Common areas	TOTAL House	Usable surface	N°	Usable surface	N°	TOTAL General	PVP
Bajo A	1	1	80,63	21,6	9,32		11,03	127,44	68,39	6	4,83	6	132,27	370.000,00 €
Bajo B	2	1	89,27	17,52	9,34		12,21	133,72	79,29	16	5,65	16	139,37	460.000,00 €
SOLD Bajo C	2	1	85,71	17,48	7,05		11,66	126,53	74,02	20	4,73	20	131,26	455.000,00 €
Bajo D	2	1	80,24	16,66	5,98		10,98	118,69	70,53	21	3,49	21	122,18	450.000,00 €
Bajo E	2	1	72,68	16,69	5,69		9,96	109,38	63,29	17	4,42	17	113,96	475.000,00 €
Bajo F	3	2	97,54	20,79	4,36		13,36	141,91	80,40	3	5,57	3	147,48	510.000,00 €
Bajo G	1	1	42,75				5,84	51,17	37,12	8	6,31	8	57,84	240.000,00 €
1° A	3	2	142,35		18,26		19,50	188,71	120,56	11	5,25	11	193,96	510.000,00 €
1° B	2	1	93,02		12,42		12,74	123,91	82,81	14	4,81	14	128,72	440.000,00 €
1° C	2	1	86,83		9,98		11,9	114,05	77,19	15	5,12	15	119,17	435.000,00 €
1° D	2	1	82,77		9,56		11,32	108,77	73,81	12	4,04	12	112,81	430.000,00 €
SOLD 1° E	2	1	75,88		7,94		10,38	98,89	66,76	7	3,51	7	102,4	425.000,00 €
1° F	3	2	100,59		6,87		13,78	127,43	82,92	4	4,06	4	131,49	500.000,00 €
1° G	3	2	102,3		9,54		14,02	132,15	87,59	5	5,23	5	137,38	400.000,00 €
2° A	3	2	142,95		16,11	51,88	19,57	239,16	119,38	9	5,18	9	244,34	870.000,00 €
2° B	2	1	93,02		11,32	53,03	12,74	175,84	80,89	1	5,31	1	181,15	710.000,00 €
2° C	2	1	86,83		8,45	47,01	11,90	159,53	75,03	2	5,80	2	165,33	700.000,00 €
SOLD 2° D	2	1	82,72		9,29	41,80	11,32	150,24	72,08	13	5,02	13	155,26	690.000,00 €
2° E	2	1	75,88		7,28	45,21	10,38	143,44	64,71	19	5,05	19	148,49	680.000,00 €
2° F	3	2	101,91		6,68	38,64	13,94	167,47	82,1	10	7,55	10	175,02	810.000,00 €
2° G	2	1	78,08		10,90		10,69	104,48	68,78	18	4,45	18	108,93	370.000,00 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123