



Lo Pagan

## Appartement Azura

Numéro d'offre: 2557

**À partir de 370000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Juin-juillet 2027



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 1

**Nombre de chambres:** 2

**Surface:** 51.17 m<sup>2</sup>

**Ville:** Lo Pagan



### Description de la propriété

## Une oasis surplombant Mar Menor à Lo Pagan

Imaginez que vous vous réveillez chaque matin avec une douce brise marine sur le visage et l'éclat doré du lever de soleil sur les eaux calmes de Mar Menor. Au cœur de Lo Pagan, nous vous offrons une occasion unique de réaliser votre rêve en bord de mer dans un immeuble résidentiel exclusif.

### - Situation privilégiée :

Situé sur la première ligne de Mar Menor, il offre des vues spectaculaires et un accès direct aux plages de sable blanc qui font de cette zone un véritable paradis de la mer.

### - Conception moderne :

Chaque appartement a été soigneusement conçu pour allier style et fonctionnalité.

Profitez de pièces lumineuses, d'un mobilier de grande qualité et de terrasses privées offrant des vues spectaculaires sur la mer.

### - Confort et qualité exceptionnels :

Plongez dans un style de vie exclusif avec des installations de première classe.

De la piscine commune aux fantastiques terrasses et solariums privés.

### - Électricité scientifique :

Le bâtiment suit les principes du développement durable et utilise les dernières technologies en matière d'efficacité énergétique pour offrir une maison respectueuse de l'environnement.

### - Services à proximité :

Stratégiquement situé à quelques pas de la maison, vous trouverez un large éventail de services tels que des restaurants, des magasins et des lieux de divertissement.

Il est temps de réaliser votre rêve de vivre à Mar Menor.



## Atouts



Vue sur la mer



Balcon/Terrasse



Solarium



Première ligne de plage



Proche de la mer



Résidence fermée



Piscine partagée



Parking



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Débarras



Pré-installation de climatisation



Place de parking



Piscine partagée



Salle de bain meublée



## Galerie







House	N° Bedrooms	N° Bathrooms	m² Const. House	Patio	House Surface area m2			Storage surface			Garage	TOTAL General	PVP	
					Terrace	Solarium	Common areas	TOTAL House	Usable surface	N°				Usable surface
Bajo A	1	1	80,63	21,6	9,33		11,03	127,44	68,39	4	4,83	6	133,27	370.000,00 €
Bajo B	2	1	89,27	17,52	9,34		12,21	133,72	79,29	16	5,65	16	139,37	460.000,00 €
Bajo C	2	1	85,21	17,48	7,05		11,66	126,53	74,02	20	4,73	20	131,26	455.000,00 €
Bajo D	2	1	80,24	16,66	5,98		10,98	118,69	70,53	21	3,49	21	122,18	450.000,00 €
Bajo E	2	1	72,68	16,69	5,69		9,96	109,38	63,29	17	4,42	17	113,96	475.000,00 €
Bajo F	3	2	97,54	20,79	4,36		13,36	141,91	80,40	3	5,57	3	147,48	510.000,00 €
Bajo G	1	1	42,75				5,84	51,17	37,12	8	6,31	8	57,84	240.000,00 €
1ª A	3	2	142,35		18,26		19,50	188,71	120,56	11	5,25	11	193,96	510.000,00 €
1ª B	2	1	93,02		32,42		12,74	133,91	82,81	14	4,81	14	138,72	440.000,00 €
1ª C	2	1	86,83		9,98		11,9	114,05	77,19	15	5,12	15	119,17	435.000,00 €
1ª D	2	1	82,77		9,56		11,32	108,77	73,81	12	4,04	12	112,81	430.000,00 €
1ª E	2	1	76,86		7,94		10,38	98,89	66,76	7	3,51	7	106,4	425.000,00 €
1ª F	3	2	100,59		6,87		13,78	127,63	82,92	4	4,06	4	131,69	500.000,00 €
1ª G	3	2	102,3		9,54		14,02	132,15	87,59	5	5,23	5	137,38	400.000,00 €
2ª A	3	2	142,95		16,11	51,88	19,57	239,16	119,38	9	5,18	9	244,34	870.000,00 €
2ª B	2	1	93,02		11,32	53,03	12,74	175,84	80,89	1	5,31	1	181,15	710.000,00 €
2ª C	2	1	86,83		3,45	47,01	11,80	159,53	75,03	2	5,80	2	165,33	700.000,00 €
2ª D	2	1	82,72		9,29	41,80	11,32	150,24	72,08	13	5,02	13	155,26	690.000,00 €
2ª E	2	1	75,88		7,28	45,21	10,38	143,44	64,71	19	5,05	19	148,49	680.000,00 €
2ª F	3	2	101,91		6,68	38,64	13,94	167,47	82,1	10	7,55	10	175,02	810.000,00 €
2ª G	2	1	78,08		10,90		10,69	104,48	68,78	18	4,45	18	108,93	370.000,00 €

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
api

RAICV  
4123