



Quesada

## Appartement dans Dona Pepa - Quesada

Numéro d'offre: 15238

**À partir de 357000 €**



Date de livraison:  
octobre 2024

\*Le prix n'inclut pas la TVA



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 83.44 m<sup>2</sup>

**Ville:** Quesada



### Description de la propriété

Un beau complexe résidentiel composé de différents types d'appartements : appartements et villas jumelées. Les appartements disposent de 2 chambres et 2 salles de bains dans le modèle Adhara et de 3 chambres et 2 salles de bains dans le modèle Jazmín, ainsi que d'une cuisine ouverte et d'un salon avec salle à manger. Vous pouvez choisir l'option rez-de-

chaussée avec un beau jardin privé ou l'étage supérieur avec un spacieux solarium. Les villas jumelées, quant à elles, disposent de 3 chambres et 3 salles de bains, d'une cuisine ouverte, d'un grand salon avec salle à manger, ainsi que d'un solarium et d'un jardin privé.

La vie à Doña Pepa - Ciudad Quesada est synonyme de confort. Tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied, ce qui vous évite d'avoir constamment besoin d'une voiture. Sa situation stratégique est un avantage supplémentaire : à seulement 30 minutes des aéroports internationaux, à 35 minutes d'Alicante et à seulement cinq minutes de l'une des meilleures plages de la Costa Blanca. Avec des températures douces tout au long de l'année, il est facile de comprendre pourquoi cette enclave résidentielle est si recherchée.



## Atouts



Près des terrains de golf



Piscine partagée



Proche de la mer



Parking



Jardin



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Place de parking



Piscine partagée



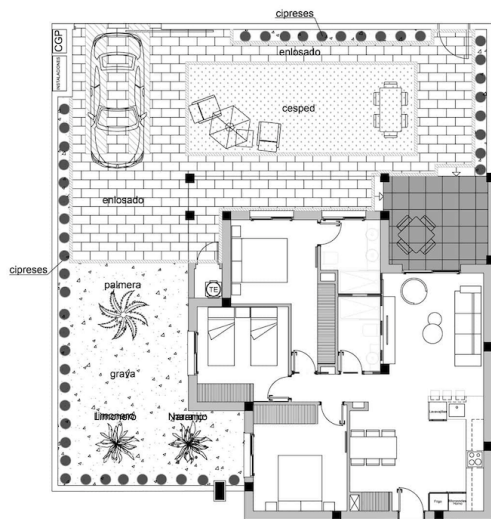
Jardin



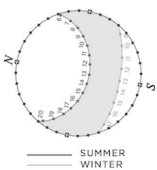
## Galerie







Referencia	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T (50% (m2))	90% Covered surface (m2)	M2 VV W/T (100% (m2))	Garden (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Spain's Fairness (€/m2 IVA)	Spain's Fairness (€/m2 IVA)	Total (€) (IVA INCL)
14.Janua.Gadisa	4	107.39	101.89	5.5	107.39	90	Comunidad	Comunidad(7x2)	+10.000€ (3x10m) - r115	3	2	Key ready	337.000	44.645	13.955	415.635
11.Janua.Gadisa	4	107.39	101.89	5.5	107.39	130	Comunidad	Private	+15.000€ (3x10m) - r115	3	2	Key ready	337.000	0	18.248	375.248
21.Janua.Gadisa	7	107.39	101.89	5.5	107.39	90	Comunidad	Private	r 0-20	3	2	31/10/2024	363.000	0	16.369	379.369
20.Janua.Gadisa	7	107.39	101.89	5.5	107.39	70	Comunidad	Comunidad(7x2)	r 0-21	3	2	31/10/2024	367.000	0	13.549	380.549
20.Janua.Gadisa	7	104.90	97.88	6.2	104.90	130	Comunidad	Comunidad(7x2)	r 0-10	3	2	31/10/2024	483.000	16.755	21.529	441.275
20.Janua.Gadisa	7	104.90	97.88	6.2	104.90	130	Comunidad	Private	r 0-10	3	2	31/10/2024	498.000	0	19.618	428.618



3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

TOTAL SURFACE	107.39 M2
PROPERTY SURFACE	101.89 M2
COVERED TERRACE	5.5 M2
GARDEN	90 - 130 M2
PRIVATE PARKING	
STORAGE ROOM	

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

