



### Quesada

# **Appartement dans Dona Pepa - Quesada**

Numéro d'offre: 4353

# À partir de 357000 €

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison: octobre 2024



## Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

Nombre de salles de bain: 2 Nombre de chambres: 3 Surface: 83.44 m<sup>2</sup>

Ville: Quesada



# Description de la propriété

Un beau complexe résidentiel composé de différents types d'appartements : appartements et

villas jumelées. Les appartements disposent de 2 chambres et 2 salles de bains dans le modèle Adhara et de 3 chambres et 2 salles de bains dans le modèle Jazmín, ainsi que d'une cuisine ouverte et d'un salon avec salle à manger. Vous pouvez choisir l'option rez-dechaussée avec un beau jardin privé ou l'étage supérieur avec un spacieux solarium. Les villas jumelées, quant à elles, disposent de 3 chambres et 3 salles de bains, d'une cuisine ouverte, d'un grand salon avec salle à manger, ainsi que d'un solarium et d'un jardin privé.

La vie à Doña Pepa - Ciudad Quesada est synonyme de confort. Tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied, ce qui vous évite d'avoir constamment besoin d'une voiture. Sa situation stratégique est un avantage supplémentaire : à seulement 30 minutes des aéroports internationaux, à 35 minutes d'Alicante et à seulement cinq minutes de l'une des meilleures plages de la Costa Blanca. Avec des températures douces tout au long de l'année, il est facile de comprendre pourquoi cette enclave résidentielle est si recherchée.



#### **Atouts**



Près des terrains de golf Piscine partagée





Jardin



Proche de la mer

Résidence fermée



### Ce qui est inclus dans le prix



Place de parking



🥦 Jardin



Piscine partagée



#### Galerie







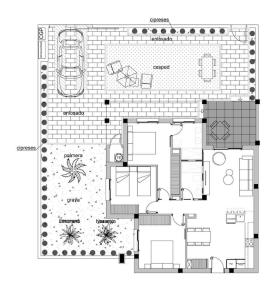




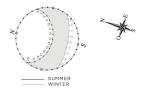








Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T 50% (m2)	50% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T 100% (m2)	Garden (m2)	Pool	Garage	Starage recen (m2)	Beds	Eaths	Build date	Price (C)	Extras Purniture(C) (WO/IVA)	Extres Exterior(E) (WO/IVA)	Total (€) (WO/VAT)
14 Jazzein Garden	4	107.39	101.89	5.5	107.39	90	Community	Community(n:2)	+10.0000 (Optional) - nc15	3	2	Key ready	357,000	44.685	13.950	415.635
11 Jazzein Garden	4	107.39	101.89	5.5	107.39	130	Community	Private	+10,0000 (Optional) - n:16	3	2	Key ready	357.000	0	18.280	375.200
27 Jamein Garden	2	107.39	101.89	5.5	107.39	90	Community	Private	√ (n:23)	3	2	31/10/2024	363,000	0	16.500	379.500
30 Januin Garden	7	107.39	101.89	5.5	107.39	70	Community	Community(s/20)	v'(n2)	3	2	31/10/2024	367.000	0	13.540	380.540
29 Jamin Garden	2	104.06	97.86	6.2	104.06	150	Community	Community(n:21)	v' (n: 10)	3	2	31/10/2024	403.000	16.755	21.520	441.275
28 Jamein Garden	2	104.06	97.86	6.2	104.06	155	Community	Private	√0x150	3	2	31/10/2024	406,000	0	19.400	425.400



3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS
TOTAL SURFACE
PROPERTY SURFACE
COVERED TERRACE
GARDEN
PRIVATE PARKING
STORAGE ROOM

107.39 M2 101.89 M2 5.5 M2 90 - 130 M2

# Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U



+48 601 56 88 44



+34 674 427 308



hello@ariaspain.com



www.ariaspain.com







