



Gran Alacant
Appartement dans Gran Alacant

Numéro d'offre: 2670

À partir de 405000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Septembre 2025



Informations sur la propriété

Type: Appartement

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 3

Surface: 97.74 m²

Ville: Gran Alacant



Description de la propriété

Iconic propose de luxueux appartements de 3 chambres à coucher conçus pour répondre aux besoins d'un style de vie moderne. Chaque appartement dispose d'un intérieur spacieux, de grandes terrasses, de finitions haut de gamme, d'une lumière naturelle abondante et d'une vue imprenable sur la plage, la mer et les jardins.

Les espaces de vie ouverts comprennent une cuisine intégrée équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et de plans de travail Silestone élégants.

Les salles de bains ont été conçues avec style et sont équipées d'appareils et d'accessoires haut de gamme.

Les résidents bénéficient de l'air conditionné, d'un parking privé et d'un accès à des équipements exclusifs tels que piscine, jacuzzi, salle de fitness et jardins paysagers.

Moyennant un supplément, votre nouvel appartement peut être relié à l'application Wiser, qui vous permet de contrôler à distance et facilement de nombreux aspects de votre logement, tels que l'éclairage, les stores et les détecteurs de sécurité, grâce aux interrupteurs D-LIFE de Schneider.



Atouts



Vue sur la mer



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Débarras



Piscine partagée



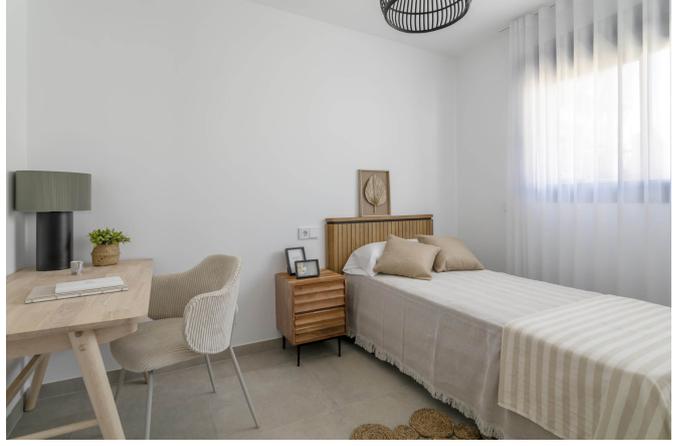
Climatisation



Salle de bain meublée



Galerie



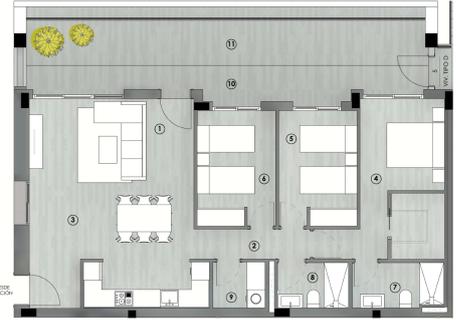
VIVIENDA BL10 - 5

SUP. ÚTIL TOTAL **121.03m²**
 SUP. CONST. TOTAL **137.93m²**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.74m ² 1.91m ²
2	PASO	3.94m ² 4.36m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	36.41m ² 40.20m ²
4	DORMITORIO 01	11.20m ² 12.57m ²
5	DORMITORIO 02	9.92m ² 10.88m ²
6	DORMITORIO 03	8.68m ² 9.54m ²
7	BANO 01	4.46m ² 4.92m ²
8	BANO 02	3.20m ² 3.58m ²
9	LAVANDERÍA	2.42m ² 2.88m ²
10		89.02m ² 97.74m ²

Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	12.40m ² 13.07m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	19.41m ² 20.12m ²
		30.21m ² 40.19m ²



BLOQUE 10

VIVIENDA BL10 - 9

SUP. ÚTIL TOTAL **158.82m²**
 SUP. CONST. TOTAL **173.98m²**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	2.11m ² 2.33m ²
2	PASO	4.87m ² 4.92m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	30.77m ² 33.99m ²
4	DORMITORIO 01	11.40m ² 12.94m ²
5	DORMITORIO 02	11.64m ² 11.81m ²
6	DORMITORIO 03	10.38m ² 11.27m ²
7	BANO 01	5.30m ² 5.51m ²
8	BANO 02	4.43m ² 4.83m ²
9	LAVANDERÍA	0.79m ² 0.91m ²
10		80.36m ² 88.77m ²

Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	21.05m ² 21.35m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	25.44m ² 43.86m ²
		78.46m ² 85.21m ²



BLOQUE 10

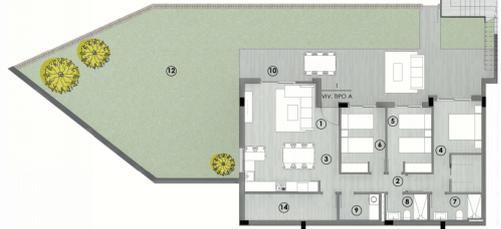
VIVIENDA BL10 - 1

SUP. ÚTIL TOTAL **249.36m²**
 SUP. CONST. TOTAL **267.40m²**



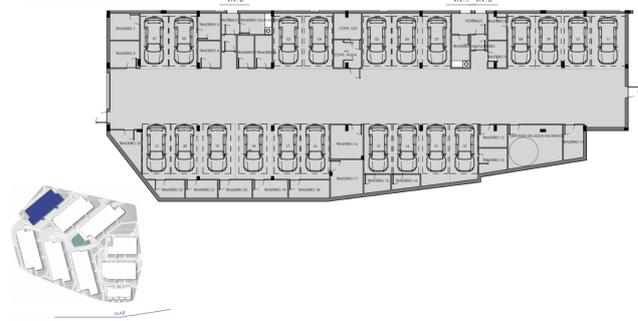
Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.79m ² 1.90m ²
2	PASO	4.07m ² 4.43m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	30.21m ² 33.45m ²
4	DORMITORIO 01	16.33m ² 17.79m ²
5	DORMITORIO 02	9.79m ² 10.42m ²
6	DORMITORIO 03	9.79m ² 10.42m ²
7	BANO 01	4.43m ² 4.78m ²
8	BANO 02	3.41m ² 3.71m ²
9	LAVANDERÍA	3.40m ² 3.80m ²
10	ALMACÉN	8.24m ² 8.98m ²
11		92.29m ² 102.28m ²

Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	40.46m ² 40.99m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	116.43m ² 125.34m ²
		157.07m ² 166.12m ²



BLOQUE 10

PARKING BL10



BLOQUE 10



D1044 ICONIC FASE 4

Uti	Trastero	Garaje	Tipo Uti	Nº hab.	m ² Conser.	m ² Terraza	m ² Jardín	m ² Solarium	Estado Uti	Precio	Fecha de entrega estimada
Door	Storage R.	Parking	Prop. Type	Bedrooms	Built m ²	Terrace m ²	Garden	solarium	Status	Price	completion date
B10-1-5	B10-TR-1	B10-GR-2	APARTAMENTO	3	97.74	32.01			Disponible	405.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-1	B10-TR-23	B10-GR-5	APARTAMENTO	3	101.28	40.44	116.63		Disponible	435.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-9	B10-TR-22	B10-GR-21	APARTAMENTO	3	88.77	78.46			Disponible	445.000,00 €	30/09/2025

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

