



El Raso

## Appartement El Raso

Numéro d'offre: 22870

**À partir de 263000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
Septembre 2025



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 2

**Surface:** 75.24 m<sup>2</sup>

**Ville:** El Raso



### Description de la propriété

Complexe résidentiel privé de 135 maisons de deux et trois chambres conçues de manière minimaliste et avec des normes de qualité élevées, son architecture moderne s'harmonise avec les grands espaces, la nature et les piscines, offrant une atmosphère unique et paisible.

Un pas en avant, le complexe comprend un gymnase/spa fermé donnant sur les espaces verts, des piscines et, depuis la terrasse, des vues sur la lagune salée de La Mata, un court de paddle-tennis, etc. De plus, grâce aux cinq niveaux de certains des blocs qui composent le développement, tous orientés vers le sud, les penthouses de luxe comprennent également une cuisine entièrement équipée pour les solariums, une douche extérieure (eau chaude/eau froide) et un espace jacuzzi pour compléter l'expérience unique de vivre avec en toile de fond un environnement naturel exceptionnel et unique.



## Atouts



Vue sur la mer



Balcon/Terrasse



Ascenseur



Climatisation



Proche de la mer



Résidence fermée



Piscine partagée



Parking



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Débarras



Climatisation



Place de parking



Piscine partagée



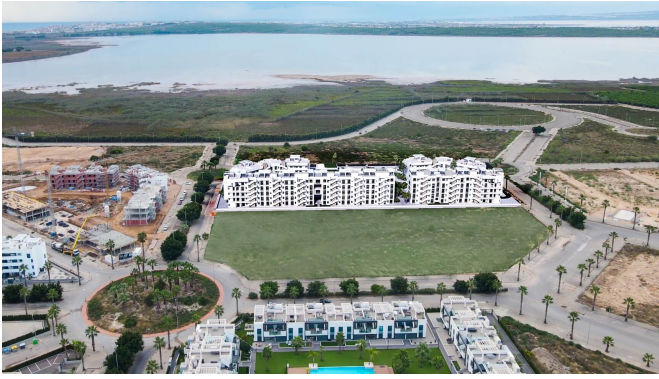
Salle de bain meublée



## Galerie







**Plata Tercera**  
**Biq 03 N°69**  
 Superficies (m2)  
 Vivienda .....88,52 \*  
 Terraza ..... 39,87  
**Total\_ 128,39**  
 Sup. construidas \*  
 2 dormitorios  
 2 baños

Norte

**Plata Bixa**  
**Biq 03 N°66**  
 Superficies (m2)  
 Vivienda .....80,47\*  
 Porche ..... 19,13  
**Total\_ 99,60**  
 Jardín ..... 70,86  
 Sup. construidas \*  
 2 dormitorios  
 2 baños

Norte

**Biq 03 N°92**  
 Superficies (m2)  
 Vivienda .....75,24 \*  
 Porche ..... 16,22  
**Total\_ 91,46**  
 Sup. construidas \*  
 2 dormitorios  
 2 baños

Norte

El contenido de los planos tiene valor

Guardamar del Segura (Alicante)

Nº	VR	AB	Tipo	JARDIN	SOLARIUM	Nº P.GARAJE	BAÑOS	HABITACIONES	PRECIO	PORCHE	TERRAZA	VIVIENDA	ENTREGA
66		ABIBI	PB	70,86 m2		66-159-T66	2	2	289.000,00 €			80,47 m2	sep-25
67		ABIBI	1			67-T67	2	2	272.000,00 €	20,00 m2		80,10 m2	sep-25
68		ABIBI	2			68-T68	2	2	278.000,00 €	18,91 m2		80,10 m2	sep-25
69	R	ABIBI	3			69-T69	2	2	325.000,00 €		39,87 m2	88,52 m2	sep-25
70	V	ABIBI	4						VENDIDA				nov-25
71		ABIBI	PB	24,49 m2		71-160-T71	2	2	276.000,00 €	19,12 m2		78,37 m2	sep-25
72	V	ABIBI	1						VENDIDA				sep-25
73		ABIBI	2			73-T73	2	2	274.000,00 €	18,91 m2		77,91 m2	sep-25
74		ABIBI	3			74-T74	2	2	293.000,00 €		20,08 m2	77,81 m2	sep-25
75	V	ABIBI	4						VENDIDA				sep-25
76		ABIBI	PB	24,44 m2		76-161-T76	2	2	276.000,00 €	19,12 m2		78,60 m2	sep-25
77		ABIBI	1			77-T77	2	2	263.000,00 €	20,00 m2		78,24 m2	sep-25
78		ABIBI	2			78-T78	2	2	274.000,00 €	18,91 m2		78,24 m2	sep-25
79		ABIBI	3			79-T79	2	2	293.000,00 €		20,08 m2	78,24 m2	sep-25
80		ABIBI	4		73,92 m2	80-T80	2	2	370.000,00 €		12,28 m2	77,52 m2	sep-25
81		ABIBI	PB	24,44 m2		81-162-T81	2	2	276.000,00 €	19,12 m2		78,35 m2	sep-25
82		ABIBI	1			82-T82	2	2	263.000,00 €	20,00 m2		77,87 m2	sep-25
83		ABIBI	2			83-T83	2	2	274.000,00 €	18,91 m2		77,87 m2	sep-25
84		ABIBI	3			84-T84	2	2	293.000,00 €		20,08 m2	77,87 m2	sep-25
85		ABIBI	4		73,84 m2	85-T85	2	2	370.000,00 €		12,28 m2	77,52 m2	sep-25
86		ABIBI	PB	24,47 m2		86-163-T86	2	2	276.000,00 €	19,12 m2		78,60 m2	sep-25
87	R	ABIBI	1			87-T87	2	2	168.000,00 €	20,00 m2		78,24 m2	sep-25
88		ABIBI	2			88-T88	2	2	274.000,00 €	18,91 m2		78,24 m2	sep-25
89		ABIBI	3			89-T89	2	2	293.000,00 €		20,08 m2	78,24 m2	sep-25
90		ABIBI	4		73,92 m2	90-T90	2	2	370.000,00 €		12,28 m2	77,52 m2	sep-25
91		ABIBI	1	25,24 m2		91-164-T91	2	2	276.000,00 €	17,40 m2		75,24 m2	sep-25
92		ABIBI	2			92-T92	2	2	263.000,00 €	16,22 m2		75,24 m2	sep-25
93		ABIBI	3			93-T93	2	2	274.000,00 €	15,13 m2		75,24 m2	sep-25
94		ABIBI	4			94-T94	2	2	293.000,00 €		16,30 m2	75,24 m2	sep-25
95		ABIBI	1		78,18 m2	95-T95	2	2	370.000,00 €		10,88 m2	75,57 m2	sep-25
96		ABIBI	PB	105,57 m2		96-165-166-T96	2	2	285.000,00 €	16,24 m2		81,33 m2	sep-25
97		ABIBI	1			97-T97	2	2	281.000,00 €	17,39 m2		85,40 m2	sep-25
98		ABIBI	2			98-T98	2	2	299.000,00 €	17,39 m2		85,40 m2	sep-25
99		ABIBI	3			99-T99	2	2	314.000,00 €	17,39 m2		85,40 m2	sep-25
100	V	ABIBI	4						VENDIDA				sep-25

\* La presente disponibilidad anula todas las anteriores. / \* This availability invalidates all previous. / \* Terrenos Disponibles para adquirir por separado/ Storage rooms Available for purchase sep  
 \* V=VENDIDA / R=RESERVADA / P=PILOTO

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu