



Lo Pagan

Appartement Murcia

Numéro d'offre: 2531

À partir de 240000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Juin-juillet 2027



Informations sur la propriété

Type: Appartement

Nombre de salles de bain: 1

Nombre de chambres: 1

Surface: 51.17 m²

Ville: Lo Pagan



Description de la propriété

Une oasis surplombant Mar Menor à Lo Pagan

Imaginez que vous vous réveillez chaque matin avec une douce brise marine sur le visage et que vous profitez de l'éclat doré du lever du soleil sur les eaux calmes de Mar Menor. Au cœur de Lo Pagan, nous vous offrons une occasion unique de réaliser votre rêve en bord de mer dans un immeuble résidentiel exclusif.

- Situation privilégiée :

Situé sur la première ligne de Mar Menor, il offre des vues spectaculaires et un accès direct aux plages de sable blanc qui font de cette zone un paradis de la mer.

- Conception moderne :

Chaque appartement a été soigneusement conçu pour allier style et fonctionnalité.

Profitez de pièces lumineuses, d'un mobilier de grande qualité et de terrasses privées offrant des vues spectaculaires sur la mer.

- Confort et qualité exceptionnels :

Plongez dans un style de vie exclusif avec des installations de première classe.

De la piscine commune aux fantastiques terrasses et solariums privés.

- Électricité scientifique :

Le bâtiment suit les principes du développement durable et utilise les dernières technologies en matière d'efficacité énergétique pour offrir une maison respectueuse de l'environnement.

- Services à proximité :

Stratégiquement situé à quelques pas de la maison, vous trouverez un large éventail de services tels que des restaurants, des magasins et des lieux de divertissement.

Il est temps de réaliser votre rêve de vivre à Mar Menor.



Atouts



Vue sur la mer



Première ligne de plage



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Solarium



Résidence fermée



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Débarras



Piscine partagée



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée



Galerie





DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA										House Surface area m ²				Storage surface Garage			
House	N°	N° Bedrooms	N° Bathrooms	m ² Const. House	Patio	Terrace	Solarium	Common areas	TOTAL House	Usable surface	N°	Usable surface	N°	TOTAL General	PVP		
Bajo A	1	1	1	80,63	21,6	9,32		11,03	127,44	68,39	6	4,83	6	132,27	370.000,00 €		
Bajo B	2	1	1	89,27	17,52	9,34		12,21	133,72	79,29	16	5,65	16	139,37	460.000,00 €		
Bajo C	2	1	1	85,21	17,48	7,05		11,66	119,83	74,02	20	4,73	20	139,26	450.000,00 €		
Bajo D	2	1	1	80,24	16,66	5,96		10,98	118,69	70,53	21	3,49	21	122,18	420.000,00 €		
Bajo E	2	1	1	72,68	16,69	5,69		9,96	109,38	63,29	17	4,42	17	113,96	475.000,00 €		
Bajo F	3	2	2	97,54	20,79	4,36		13,36	141,91	80,40	3	5,57	3	147,48	510.000,00 €		
Bajo G	1	1	1	42,75				5,84	51,77	37,12	8	6,31	8	57,84	240.000,00 €		
1 st A	3	2	2	142,35				18,26	19,50	188,71	120,56	11	5,25	11	193,96	510.000,00 €	
1 st B	2	1	1	93,02				12,42	12,74	123,91	82,81	14	4,81	14	128,72	440.000,00 €	
1 st C	2	1	1	86,83				9,98	11,9	114,05	77,19	15	5,12	15	119,17	435.000,00 €	
1 st D	2	1	1	82,77				9,56	11,32	108,77	73,81	12	4,04	12	112,81	430.000,00 €	
1 st E	1	1	1	78,08				9,94	10,38	106,89	66,76	7	3,91	7	102,4	420.000,00 €	
1 st F	3	2	2	100,59				6,87	13,78	127,43	82,92	4	4,06	4	131,49	500.000,00 €	
1 st G	3	2	2	102,3				9,54	14,02	132,15	87,59	5	5,23	5	137,38	400.000,00 €	
2 nd A	3	2	2	142,95			51,88	19,57	239,16	119,38	9	5,18	9	244,34	870.000,00 €		
2 nd B	2	1	1	93,02			53,83	12,74	179,94	80,89	1	5,31	1	181,15	710.000,00 €		
2 nd C	2	1	1	86,83			47,01	11,90	159,53	75,03	2	5,80	2	165,33	700.000,00 €		
2 nd D	2	1	1	82,72			41,80	11,32	150,24	72,08	13	5,02	13	155,26	690.000,00 €		
2 nd E	2	1	1	75,88			7,28	45,21	10,38	143,44	64,71	19	5,05	19	148,49	680.000,00 €	
2 nd F	3	2	2	101,91			6,68	38,64	13,94	167,47	82,1	10	7,55	10	175,02	810.000,00 €	
2 nd G	2	1	1	78,08			10,90		10,69	104,48	68,78	18	4,45	18	108,93	370.000,00 €	

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

