



San Miguel de Salinas  
**Appartement paradisiaque**

Numéro d'offre: 2094

**À partir de 285900 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
décembre 2024



**Informations sur la propriété**

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 82.52 m<sup>2</sup>

**Ville:** San Miguel de Salinas



## Description de la propriété

Le complexe se compose de 165 appartements modernes avec 2 et 3 chambres, répartis sur 7 étages. Chaque appartement a été soigneusement conçu pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. En outre, les résidents ont accès à des places de parking et à des salles de stockage spacieuses, ce qui facilite grandement la vie quotidienne.

L'ensemble du complexe est entièrement clôturé, ce qui procure un sentiment de sécurité et d'intimité. Il y a deux piscines sur le territoire du complexe - une pour les adultes et une pour les enfants, ce qui permet de se détendre et de s'amuser pendant les journées chaudes. Les résidents peuvent profiter d'espaces verts joliment aménagés qui les invitent à se détendre au grand air.

Pour les plus petits, il y a une aire de jeux dotée d'équipements modernes et sûrs qui encouragent l'activité physique et les jeux collectifs. Pour les adultes, une zone spéciale est idéale pour faire du sport en plein air et se maintenir en forme.

Le complexe bénéficie d'une situation pittoresque sur la Costa Blanca, à San Miguel de Salinas, à proximité du populaire terrain de golf de Campos. La proximité de la plage et des centres commerciaux offre aux résidents un excellent accès à une variété de divertissements et de services. Cet emplacement combine une atmosphère tranquille avec une infrastructure pratique, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un nouvel endroit pour vivre ou se détendre.



## Atouts



Près des terrains de golf



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Jardin



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Débarras



Maison intelligente



Salle de bain meublée



Piscine partagée

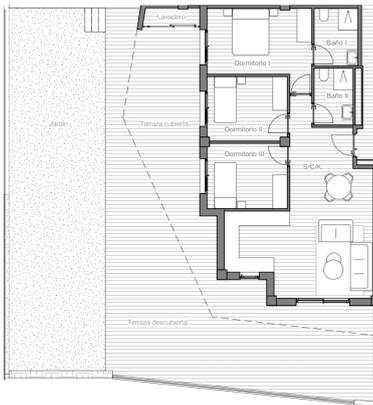


Pré-installation de climatisation

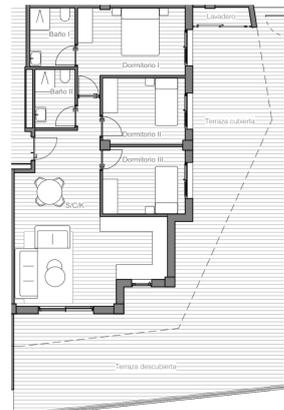


## Galerie





| VIVIENDA 025        |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Baño I              | 5.10 m <sup>2</sup>         |
| Baño II             | 4.26 m <sup>2</sup>         |
| Dormitorio I        | 14.26 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio II       | 10.11 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio III      | 10.44 m <sup>2</sup>        |
| Lavadero            | 2.22 m <sup>2</sup>         |
| S/C/K               | 36.15 m <sup>2</sup>        |
| Terraza cubierta    | 32.38 m <sup>2</sup>        |
| Terraza descubierta | 58.84 m <sup>2</sup>        |
| Jardín              | 63.07 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>236.83 m<sup>2</sup></b> |



| VIVIENDA 026        |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Baño I              | 5.10 m <sup>2</sup>         |
| Baño II             | 4.26 m <sup>2</sup>         |
| Dormitorio I        | 14.26 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio II       | 10.11 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio III      | 10.44 m <sup>2</sup>        |
| Lavadero            | 2.22 m <sup>2</sup>         |
| S/C/K               | 36.15 m <sup>2</sup>        |
| Terraza cubierta    | 32.38 m <sup>2</sup>        |
| Terraza descubierta | 58.39 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>173.31 m<sup>2</sup></b> |

Nº 025 P0



Nº 026 P0



DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA **FASE 2**

| Apartamento Nº | Floor/Planta                                       | Orientation /Orientación     | Parking Nº | Interior/ exterior | Baths/ Baños | Rooms/Habitación es | Baño / M2 /M2 Constc. | Garden / Jardín m2. | Terrace / Terraza m2 | Total m2 | Price / Precio | Date/Entrega |
|----------------|--|------------------------------|------------|--------------------|--------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------|----------------|--------------|
| 25             | Corner Floor 0 outdoor / Esquina planta 0 exterior | North - West / Norte - Oeste | 12         | int.               | 2            | 3                   | 82,52                 | 63                  | 90,31                | 236,73   | 285.900,00 €   | 31/12/2024   |
| 26             | Corner Floor 0 inside / Esquina planta 0 interior  | South - West / Sur - Oeste   | 2          | int.               | 2            | 3                   | 82,52                 |                     | 90,31                | 173,73   | 285.900,00 €   | 31/12/2024   |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123