



Los Alcázares  
**Appartement Sunrise**  
Numéro d'offre: 20940

**À partir de 279000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
T3 2025 - T1 2026



### Informations sur la propriété

**Type:** Appartement

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 80.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Los Alcázares



### Description de la propriété

Découvrez un complexe d'appartements situé dans l'enclave idyllique de Los Alcázares, sur

la magnifique Costa Cálida. Ce complexe résidentiel exclusif se trouve à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et à 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. Il bénéficie d'excellentes liaisons autoroutières vers Carthagène, Murcie, Alicante et les magnifiques plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca.

Le complexe se compose de 30 appartements élégants de 2 et 3 chambres, combinant un design contemporain avec une qualité et une fonctionnalité exceptionnelles. Son emplacement inégalé offre des vues panoramiques sur le terrain de golf et la Mar Menor, offrant une oasis de tranquillité et de sophistication.

La Mar Menor est l'un des plus grands trésors de la Costa Cálida. Il s'agit de la plus grande lagune d'eau salée d'Europe, avec une superficie de 170 km<sup>2</sup> et cinq îles à l'intérieur. Les conditions climatiques, la chaleur de ses eaux et l'absence de courants et de grandes vagues font de la Mar Menor un lieu exceptionnel pour la baignade et toutes sortes de sports nautiques. Les appartements sont situés dans l'une des urbanisations les plus exclusives de la région, avec un terrain de golf et un front de mer. Cet environnement allie parfaitement la tranquillité et la beauté naturelle, créant ainsi un lieu de vie idéal.



## Atouts



Vue sur la mer



Balcon/Terrasse



Près des terrains de golf



Proche de la mer



Piscine partagée



Parking



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Piscine partagée



Salle de bain meublée



Place de parking



Pré-installation de climatisation



## Galerie





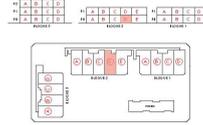
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

**PLANO RESERVA**  
**B2 PB-D**

Vivienda/ Housing.....60,20 m<sup>2</sup>  
Terraza/ Terrace.....95,00 m<sup>2</sup>

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1



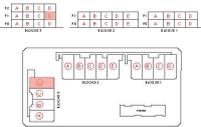
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

**PLANO RESERVA**  
**B3 P1-D**

Vivienda/ Housing.....80,00 m<sup>2</sup>  
Terraza/ Terrace.....20,70 m<sup>2</sup>

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 2
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3
8. Trastero / Storage



NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

**PLANO RESERVA**  
**B1 P1-B**

Vivienda/ Housing.....65,60 m<sup>2</sup>  
Terraza/ Terrace.....14,00 m<sup>2</sup>  
Solarium/ Solarium.....58,40 m<sup>2</sup>

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Trastero / Storage
9. Solarium / Solarium



BLOQUE	PLANTA	Nº VIV.	M2 Vivienda	M2 Terraza	M2 Solarium	ROOM S	BATH S	Nº Parking	PRICE	DELIVERY
1	B									oct-25
		A	83,10 m²	27,30 m²	71,00 m²	3	2	07	349.000 €	
	B	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	08	309.000 €		
	C	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	09	309.000 €		
2	B	A	80,20 m²	97,00 m²	---	3	2	Incluida	289.000 €	dic-25
		B	83,10 m²	20,50 m²	71,00 m²	3	2	02	349.000 €	
		D	60,20 m²	95,00 m²	---	2	2	Incluida	259.000 €	
	1	A	83,10 m²	20,50 m²	71,00 m²	3	2	02	349.000 €	
		B	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	03	309.000 €	
		C	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	04	309.000 €	
		D	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	05	309.000 €	
E	85,00 m²	27,80 m²	73,00 m²	3	2	06	349.000 €			
3	B	B	58,60 m²	130,00 m²	---	2	2	Incluida	279.000 €	mar-26
		D	80,20 m²	70,00 m²	---	3	2	Incluida	289.000 €	
	1	D	80,00 m²	20,70 m²	---	3	2	15	279.000 €	
		C	64,60 m²	13,20 m²	56,50 m²	2	2	12	309.000 €	

All the prices includes: Electric shutters in bedrooms, electric hob and extractor fan in the kitchen, full finished bathrooms, and inside and outside illumination.  
- INCLUDED: Community Pool and common areas.

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

