



## Los Alcázares

## **Appartement Sunrise**

Numéro d'offre: 3713

# À partir de 259000 €

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison: T3 2025 - T1 2026



### Informations sur la propriété

Type: Appartement

Nombre de salles de bain: 2 Nombre de chambres: 2 **Surface:** 58.60 m<sup>2</sup>

Ville: Los Alcázares



Description de la propriété

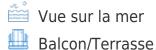
Découvrez un complexe d'appartements situé dans l'enclave idyllique de Los Alcázares, sur la magnifique Costa Cálida. Ce complexe résidentiel exclusif se trouve à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et à 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. Il bénéficie d'excellentes liaisons autoroutières vers Carthagène, Murcie, Alicante et les magnifiques plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca.

Le complexe se compose de 30 appartements élégants de 2 et 3 chambres, combinant un design contemporain avec une qualité et une fonctionnalité exceptionnelles. Son emplacement inégalé offre des vues panoramiques sur le terrain de golf et la Mar Menor, offrant une oasis de tranquillité et de sophistication.

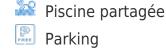
La Mar Menor est l'un des plus grands trésors de la Costa Cálida. Il s'agit de la plus grande lagune d'eau salée d'Europe, avec une superficie de 170 km² et cing îles à l'intérieur. Les conditions climatiques, la chaleur de ses eaux et l'absence de courants et de grandes vagues font de la Mar Menor un lieu exceptionnel pour la baignade et toutes sortes de sports nautiques. Les appartements sont situés dans l'une des urbanisations les plus exclusives de la région, avec un terrain de golf et un front de mer. Cet environnement allie parfaitement la tranquillité et la beauté naturelle, créant ainsi un lieu de vie idéal.



#### **Atouts**



Près des terrains de golf Piscine partagée Proche de la mer





### Ce qui est inclus dans le prix

Cuisine meublée Piscine partagée Salle de bain meublée Place de parking Pré-installation de climatisation



Galerie





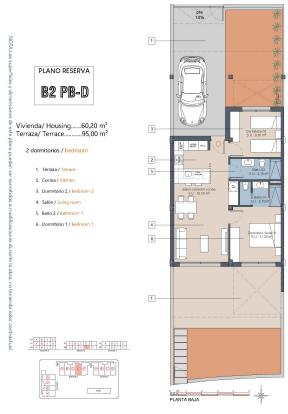
















BLOQUE	PLANTA	N° VIV.	M2 Vivienda	M2 Terraza	M2 Solarium	ROOM S	BATH S	N° Parking	PRICE	DELIVERY
1	В									oct-25
	1	A B C	83,10 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup>	27,30 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup>	71,00 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup>	3 2 2	2 2 2	07 08 09	349.000 € 309.000 € 309.000 €	
2	В	A D	80,20 m <sup>2</sup> 60,20 m <sup>2</sup>	97,00 m <sup>2</sup> 95,00 m <sup>2</sup>		2	2	Incluida Incluida	289.000 € 259.000 €	dic-25
	1	A B C D	83,10 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup> 85,00 m <sup>2</sup>	20,50 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup> 27,80 m <sup>2</sup>	71,00 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup> 73,00 m <sup>2</sup>	3 2 2 2 2 3	2 2 2 2 2	02 03 04 05 06	349.000 € 309.000 € 309.000 € 309.000 € 349.000 €	
3	В	В	58,60 m² 80,20 m²	130,00 m² 70,00 m²		2	2	Incluida	279.000 € 289.000 €	
	1	D	80,00 m²	20,70 m²		3	2	15	279.000 €	mar-26
	2	С	64,60 m²	13,20 m²	56,50 m²	2	2	12	309.000 €	

### Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com







