



Dolores

## Maison Almoradi

Numéro d'offre: 2878

**À partir de 375000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



### Informations sur la propriété

**Type:** Maison

**Nombre de salles de bain:** 3

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 152.75 m<sup>2</sup>

**Ville:** Dolores



### Description de la propriété

Voici Larcosta Paris VII, une villa de luxe qui incarne l'élégance et le confort modernes.

Construite sur des fondations et une structure en béton armé, la propriété a été conçue dans un souci de durabilité et de sophistication.

Les intérieurs spacieux offrent des finitions de haute qualité, y compris de grands sols carrelés, un chauffage au sol dans les salles de bains et un éclairage LED à faible consommation d'énergie dans l'ensemble de la propriété.

La villa est dotée d'équipements modernes tels que la climatisation aux deux étages, un chauffe-eau thermodynamique et des panneaux solaires.

La cuisine est le rêve de tout chef, équipée d'un îlot central, d'appareils électroménagers haut de gamme et de nombreux espaces de rangement.



## Atouts



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Climatisation



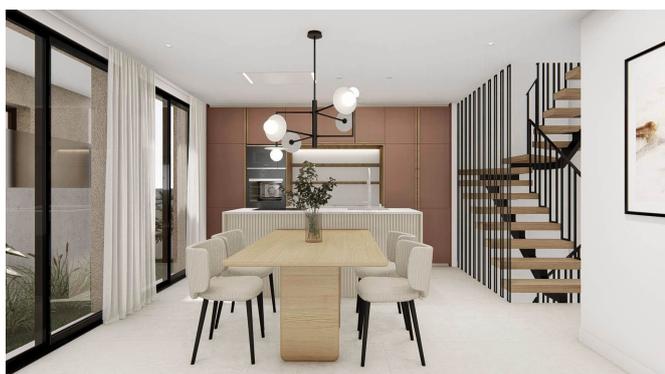
Maison intelligente



Salle de bain meublée



## Galerie





Ground floor



First floor

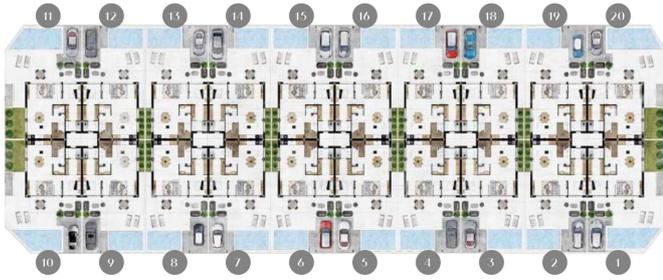


|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| PLOT               | 171,11/173,60 m <sup>2</sup> |
| Ground floor       | 76,50 m <sup>2</sup>         |
| First floor        | 48,40 m <sup>2</sup>         |
| Terrace (50%)      | 12,65 m <sup>2</sup>         |
| Uncovered terrace  | 15,20 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL BUILT</b> | <b>152,75 m<sup>2</sup></b>  |

73/75/77/79

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| PLOT               | 171,11/173,60 m <sup>2</sup> |
| Ground floor       | 76,50 m <sup>2</sup>         |
| First floor        | 48,40 m <sup>2</sup>         |
| Terrace (50%)      | 12,65 m <sup>2</sup>         |
| Uncovered terrace  | 15,20 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL BUILT</b> | <b>152,75 m<sup>2</sup></b>  |

73/75/77/79



|              | PLOT         | BUILT AREA GROUND FLOOR | BUILT AREA FIRST FLOOR | COVER TERRACE (50%) | OUTDOOR TERRACE | TOTAL BUILT | POOL              | ROOMS | BATHR. | PRICE   |
|--------------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------------|-------|--------|---------|
|              | M2           | M2                      | M2                     | M2                  | M2              | M2          | M                 |       |        |         |
| FIRST PHASE  | 01           | 205                     | 76,5                   | 48,4                | 12,65           | 352,75      | 6,95x3,2          | 3     | 3,5    | 425.000 |
|              | 03 / 05 / 06 | 173,11 / 173,6          | 76,5                   | 48,4                | 12,65           | 352,75      | 5,15x3            | 3     | 3,5    | 375.000 |
|              | 7 / 8 / 9    | 172,9 / 173,5           | 76,5                   | 48,4                | 12,65           | 352,75      | 5,15x3            | 3     | 3,5    | 385.000 |
| SECOND PHASE | 12 / 13 / 14 | 176,1                   | 76,5                   | 48,4                | 12,65           | 352,75      | 5,15x3            | 3     | 3,5    | 375.000 |
|              | 10 / 11      | 205                     | 76,5                   | 48,4                | 12,65           | 352,75      | 6,95 / 6,95 x 3,2 | 3     | 3,5    | 435.000 |

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
api

RAICV  
4123