



Quesada  
**Penthouse près de la mer**  
Numéro d'offre: 15975

**À partir de 303000 €**

 Date de livraison:  
Janvier 2025

\*Le prix n'inclut pas la TVA

 **Informations sur la propriété**

**Type:** Penthouse

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 2

**Surface:** 88.9 m<sup>2</sup>

**Ville:** Quesada

 **Description de la propriété**

Un nouveau projet unique d'appartements dans la pittoresque Ciudad Quesada, combinant un design moderne avec le confort et la fonctionnalité. Nous vous proposons des appartements élégants avec trois ou deux chambres et deux salles de bains, offrant un espace de vie du plus haut niveau. Un salon spacieux avec une cuisine ouverte crée une atmosphère chaleureuse, idéale pour passer du temps avec la famille et les amis.

Choisissez un appartement avec un jardin privé au rez-de-chaussée ou un solarium au dernier étage, où vous pourrez profiter de l'intimité et de la détente en plein air. En outre, chaque appartement dispose d'une place de parking attitrée, ce qui vous garantit commodité et sécurité.

Le point central de l'ensemble est la magnifique piscine entourée d'espaces verts bien entretenus. C'est l'endroit idéal pour se détendre et se rencontrer, dans un environnement paisible et harmonieux.

L'excellente situation de Marella Garden permet d'accéder facilement à tous les principaux services : supermarchés, restaurants, centres de santé et de loisirs. Les plus belles plages de la région se trouvent à seulement 10 minutes des appartements, et la proximité de villes telles qu'Alicante et Torrevieja rend l'emplacement encore plus attrayant. L'aéroport d'Alicante n'est qu'à 35 minutes en voiture, ce qui fait de Marella Garden un choix idéal pour les vacances et pour vivre toute l'année.



## Atouts



Près des terrains de golf



Piscine partagée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Garage



Solarium



Résidence fermée



## Ce qui est inclus dans le prix



Place de parking



Débarras



Piscine partagée



Solarium



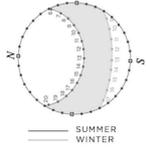
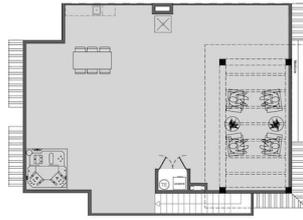
## Galerie



FIRST FLOOR



SOLARIUM



- 3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS
- TOTAL SURFACE 134 M2
- PROPERTY SURFACE 106.4 M2
- COVERED TERRACE 9.8 M2
- UNCOVERED TERRACE 17.8 M2
- SOLARIUM 17.8 M2
- PARKING SPACE

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T (m2)	SP% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/ICT)
47 Maella Alto	10	134	106.4	9.8	17.8	17.8	17.8	117.8	Comunity	Comunity(15)	✓	3	2	3300/2023	444.000	444.000
48 Maella Alto	10	134	106.4	9.8	17.8	17.8	17.8	117.8	Comunity	Comunity(16)	✓	3	2	3300/2023	444.000	444.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T (m2)	SP% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/ICT)
38 Linea Altea	8	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunity(14)	✓	2	2	3180/2023	303.000	303.000
44 Linea Altea	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunity(14)	✓	2	2	3180/2023	313.800	313.800
42 Linea Altea	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunity(13)	✓	2	2	3180/2023	321.000	321.000

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

- +48 601 56 88 44
- +34 674 427 308
- hello@ariarealestate.eu
- www.ariarealestate.eu

