



Almeria

Villa à 200 mètres de la plage

Numéro d'offre: 6446

À partir de 434000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Décembre 2026



Informations sur la propriété

Type: Villa

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 3

Surface: 90.00 m²

Ville: Almeria



Description de la propriété

Un projet résidentiel moderne et exclusif situé dans le village pittoresque de Vera, sur la côte ensoleillée d'Almeria, à proximité de joyaux touristiques tels que Mojacar et les grottes d'Almanzora. Vera impressionne par ses eaux cristallines et ses belles plages de six kilomètres, dont Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo et Quitapellejos.

Le domaine, situé à seulement 200 mètres de la plage dorée de Vera, se compose de 100 villas uniques qui garantissent confort et intimité. Vous avez le choix entre deux modèles élégants : la Laguna Azul, une villa moderne de deux étages avec trois chambres et trois salles de bains, et la Modelo Estrella, une villa de plain-pied harmonieusement conçue avec trois chambres et deux salles de bains. Les deux modèles sont équipés d'une spacieuse piscine de 6 mètres sur 3, qui constitue l'endroit idéal pour se détendre au soleil de midi. Toutes les villas sont situées sur des parcelles d'environ 230 m², offrant à la fois espace et intimité.



Atouts



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Solarium



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Solarium



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée

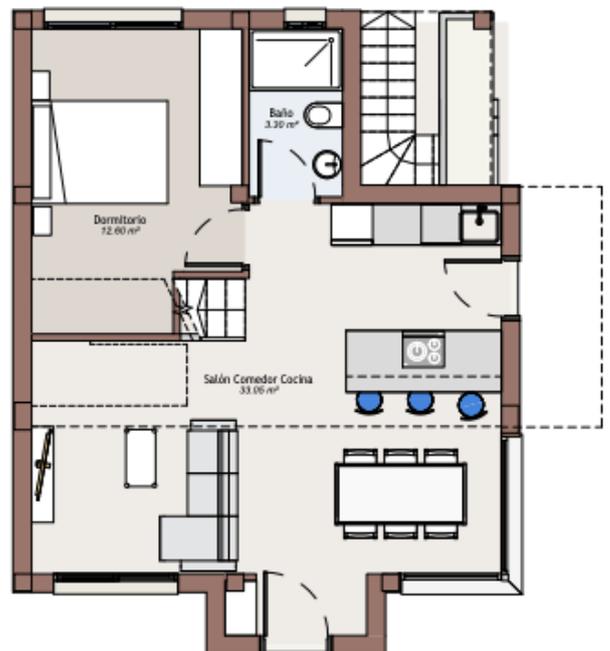
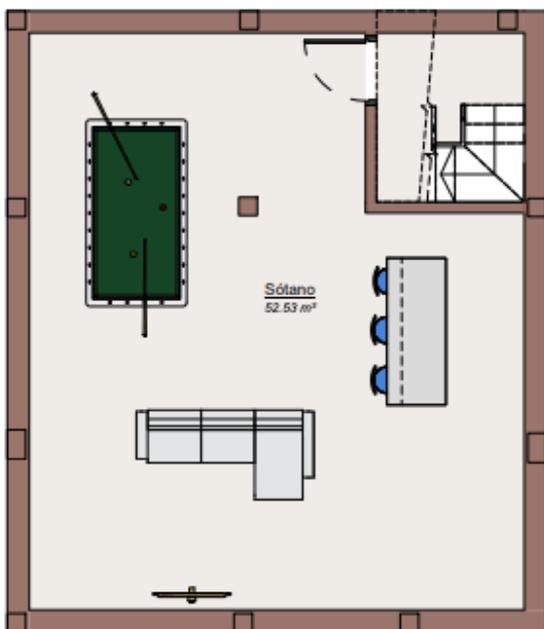


Galerie

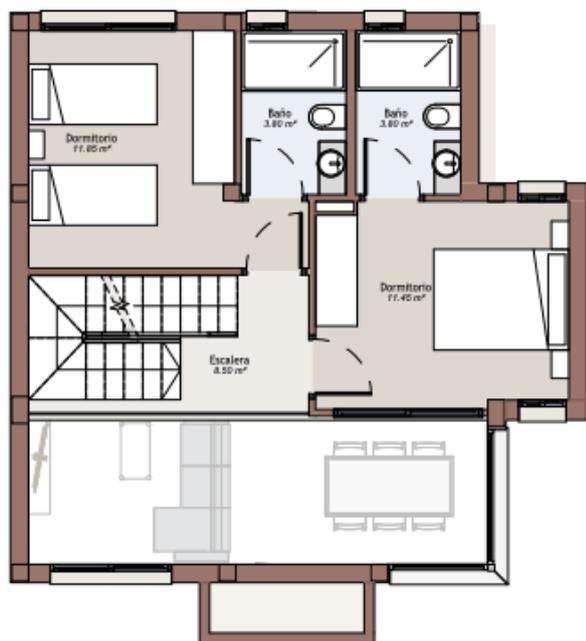


PLANTA SOTANO

PLANTA 1 - BAJA

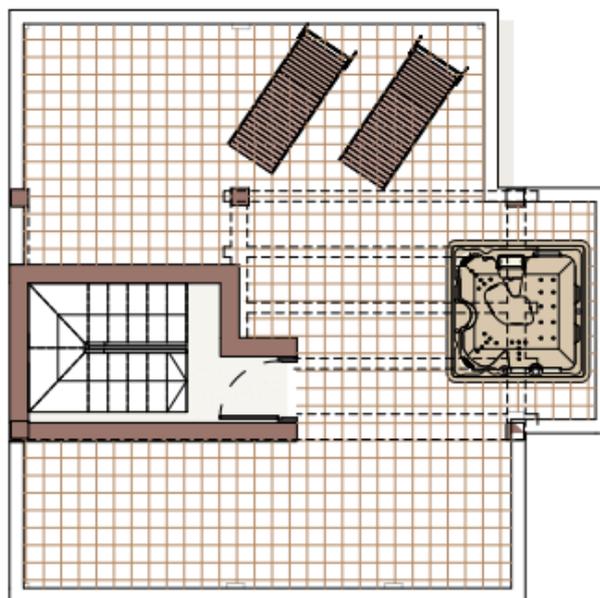


PLANTA 2



3 dormitorios

PLANTA SOLARIUM



FASE VII

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

RAICV
4123