



Almeria

Villa à 200 mètres de la plage

Numéro d'offre: 18942

À partir de 419000 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Décembre 2026



Informations sur la propriété

Type: Villa

Nombre de salles de bain: 3

Nombre de chambres: 3

Surface: 122.00 m²

Ville: Almeria



Description de la propriété

Un projet résidentiel moderne et exclusif situé dans le village pittoresque de Vera, sur la côte ensoleillée d'Almeria, à proximité de joyaux touristiques tels que Mojacar et les grottes d'Almanzora. Vera impressionne par ses eaux cristallines et ses belles plages de six kilomètres, dont Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo et Quitapellejos.

Le domaine, situé à seulement 200 mètres de la plage dorée de Vera, se compose de 100 villas uniques qui garantissent confort et intimité. Vous avez le choix entre deux modèles élégants : la Laguna Azul, une villa moderne de deux étages avec trois chambres et trois salles de bains, et la Modelo Estrella, une villa de plain-pied harmonieusement conçue avec trois chambres et deux salles de bains. Les deux modèles sont équipés d'une spacieuse piscine de 6 mètres sur 3, qui constitue l'endroit idéal pour se détendre au soleil de midi. Toutes les villas sont situées sur des parcelles d'environ 230 m², offrant à la fois espace et intimité.



Atouts



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Solarium



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Solarium



Pré-installation de climatisation



Salle de bain meublée



Galerie

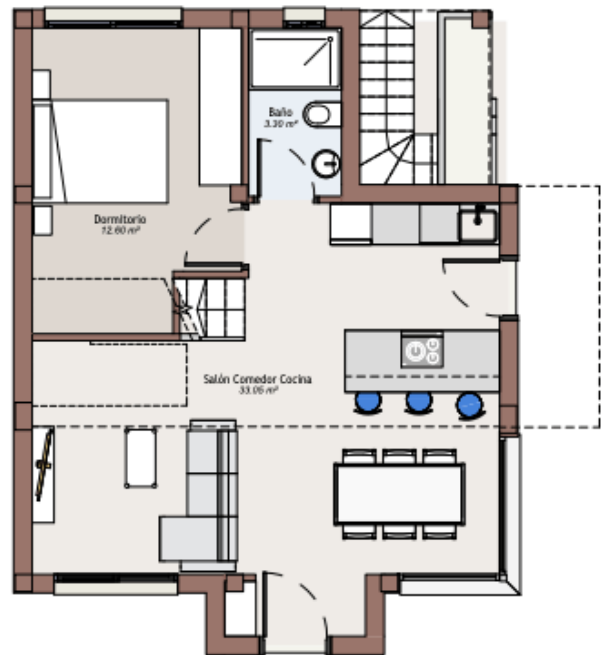
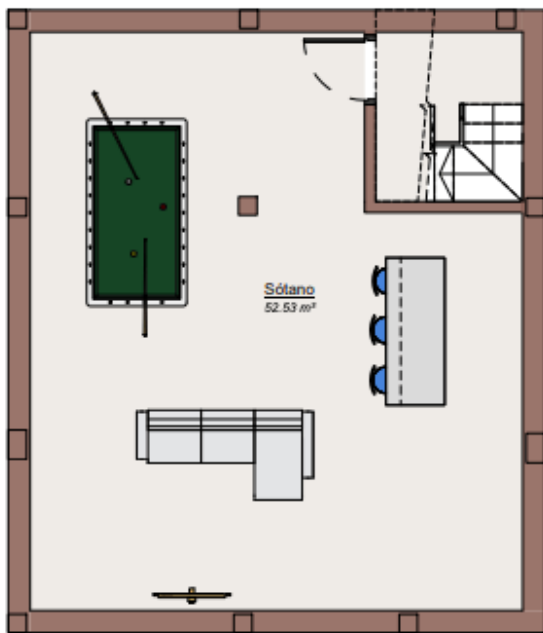




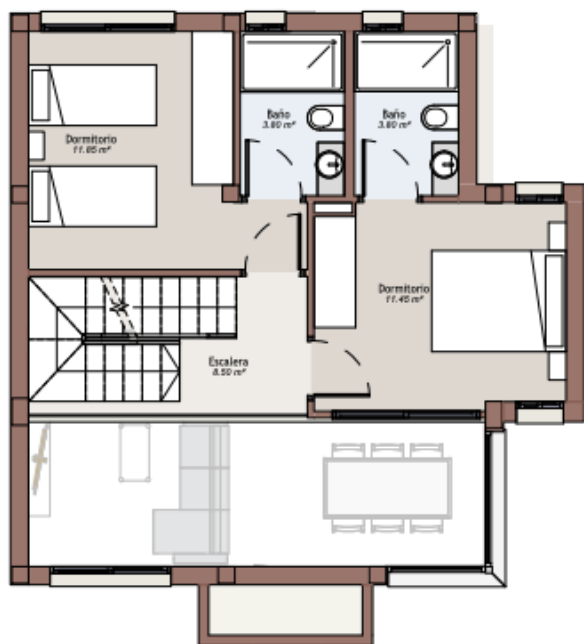
PLANTA SOTANO



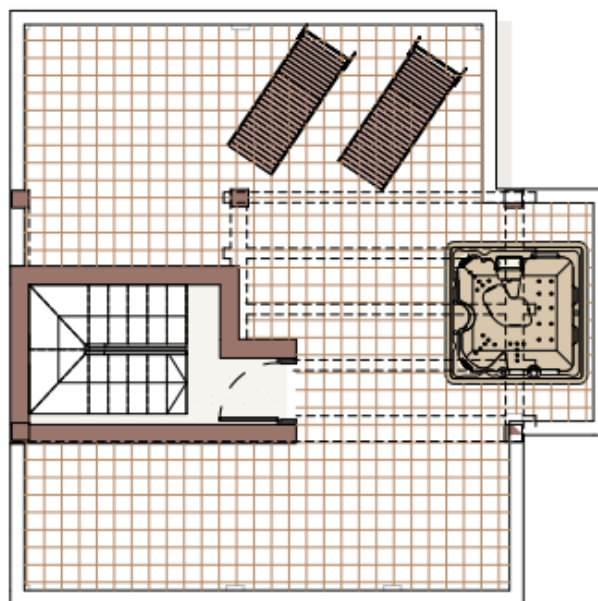
PLANTA 1 - BAJA



PLANTA 2



PLANTA SOLARIUM



Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
2	SE	3	3	285,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	VENDIDA
5	SE	3	3	230,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	VENDIDA
FASE V								
10	SE	3	3	222,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	VENDIDA
11	SE	3	3	227,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	419.000,00 €
12	SE	3	3	227,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	419.000,00 €
13	SE	3	3	227,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	419.000,00 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

