



Almeria

## Villa à Almeria

Numéro d'offre: 23442

**À partir de 447000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:  
décembre 2024



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 271.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Almeria



### Description de la propriété

Les villas bénéficient d'un emplacement privilégié, à 400 mètres des plages de La Entrevista

et de Los Nardos. Mar de Pulpí est une résidence qui dispose de tout ce dont vous avez besoin pour mener une vie paisible au bord de la mer.

Il s'agit d'un ensemble de 10 villas en terrasses de style andalou, conçues pour vous permettre de profiter du style de vie méditerranéen. Nous vous proposons des villas de 2 chambres, 2 salles de bains avec ou sans solarium sur le toit ou des villas de 3 chambres, 2 salles de bains avec solarium. Depuis le toit-terrasse, vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la mer Méditerranée. Les pièces sont disposées au rez-de-chaussée et au premier étage. Toutes les villas disposent également d'un sous-sol.



## Atouts



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Jardin



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Climatisation



Solarium



Jardin

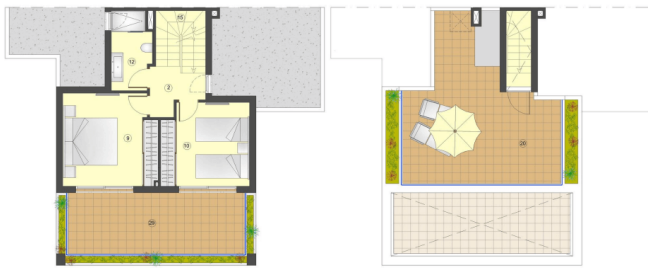


Salle de bain meublée



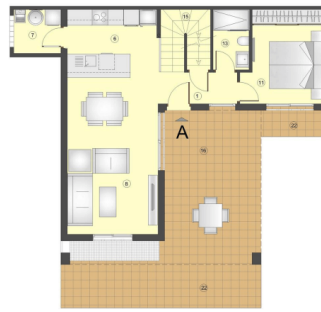
## Galerie



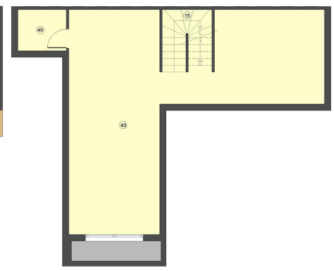


PLANTA PRIMERA

SOLARIUM



PLANTA BAJA



PLANTA ȘOTANO

TYP	SYRĂLNIE	LAZIENKI	CENY				M <sup>2</sup>	
<b>Blizniak</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>383.000€ - 394.000€</b>				<b>228m<sup>2</sup></b>	
NUMER	PLANY	PIETRO	M <sup>2</sup>	SOLARIUM	OGROD	CENA	ODBIOR	Rezerwu
4		0	228m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>	383.000€	2024	Rezerwu
3		0	228m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	188m <sup>2</sup>	394.000€	2024	Rezerwu
<b>Blizniak</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>447.000€</b>				<b>271m<sup>2</sup></b>	
NUMER	PLANY	PIETRO	M <sup>2</sup>	SOLARIUM	OGROD	CENA	ODBIOR	Rezerwu
1		0	271m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>	447.000€	2024	Rezerwu

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

