



Almeria

## Villa à Almeria

Numéro d'offre: 26923

**À partir de 399000 €**

\*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 2

**Nombre de chambres:** 3

**Surface:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Almeria



## Description de la propriété

Un complexe résidentiel exclusif situé à seulement 200 mètres de la plage de sable doré de Vera Playa sur la Costa de Almeria. Ces villas modernes ont été conçues dans un souci de confort et de fonctionnalité et offrent deux modèles uniques. Estrella est une maison de plain-pied avec trois chambres, deux salles de bains et un salon spacieux avec une cuisine ouverte et un îlot central, qui est rempli de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres. Laguna Azul est une villa plus grande de deux étages avec trois chambres et trois salles de bains, offrant encore plus d'espace et de confort.

Chaque maison dispose d'un garage privé, d'un sous-sol, de grandes terrasses et d'une piscine de 6 mètres sur 3. C'est l'endroit idéal pour se détendre dans le climat unique d'Almeria, où le soleil brille plus de 300 jours par an.

L'emplacement garantit la proximité de villes pittoresques telles que Mojacar et Cuevas de Almansora, ainsi qu'un accès pratique à la future gare de train à grande vitesse AVE, qui se trouve à seulement 10 minutes en voiture. L'aéroport international d'Almeria se trouve à une heure de route du complexe et offre d'excellentes connexions avec le reste de l'Europe. Vous trouverez de nombreuses commodités dans les environs, notamment des restaurants, des supermarchés et six kilomètres de plages magnifiques telles que Las Marinas Bolaga, Puerto Rey, El Plaiso et Kitapelejos.

C'est l'endroit idéal pour vivre et se détendre, en combinant le luxe, la nature et l'atmosphère unique de la côte espagnole dans l'une des régions les plus recherchées d'Europe.



## Atouts



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Proche de la mer



Parking



Jardin



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Solarium



Maison intelligente



Jardin



Pré-installation de climatisation

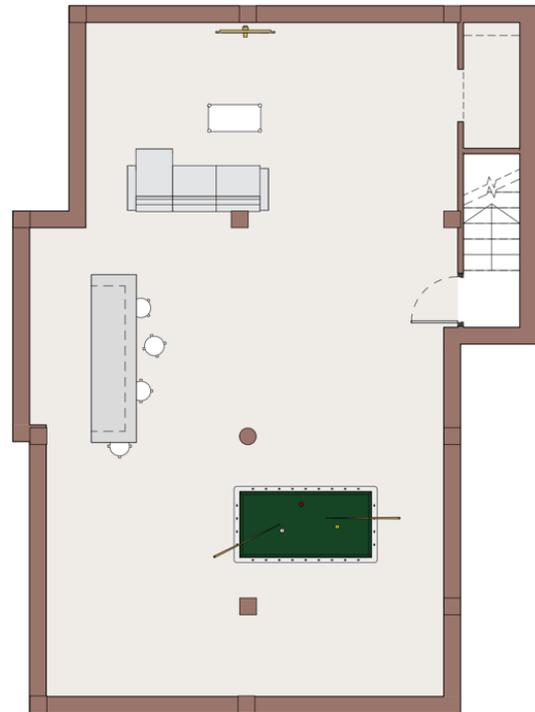
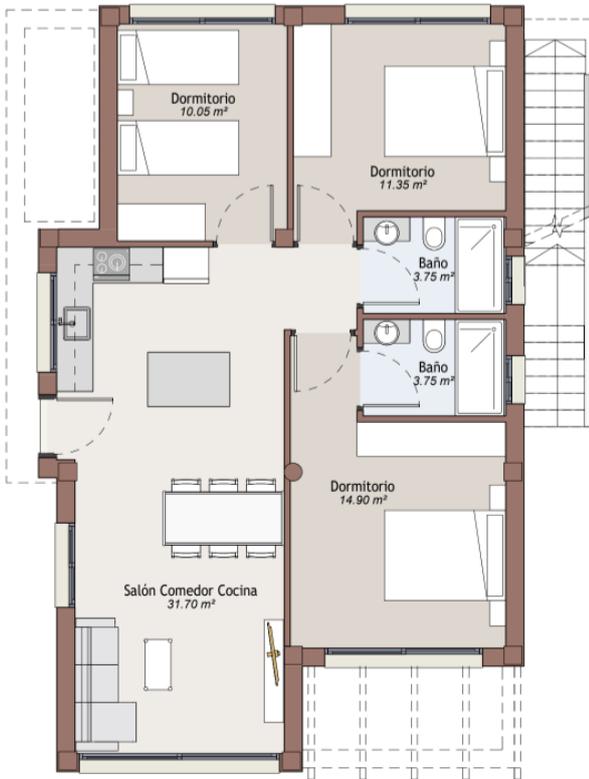
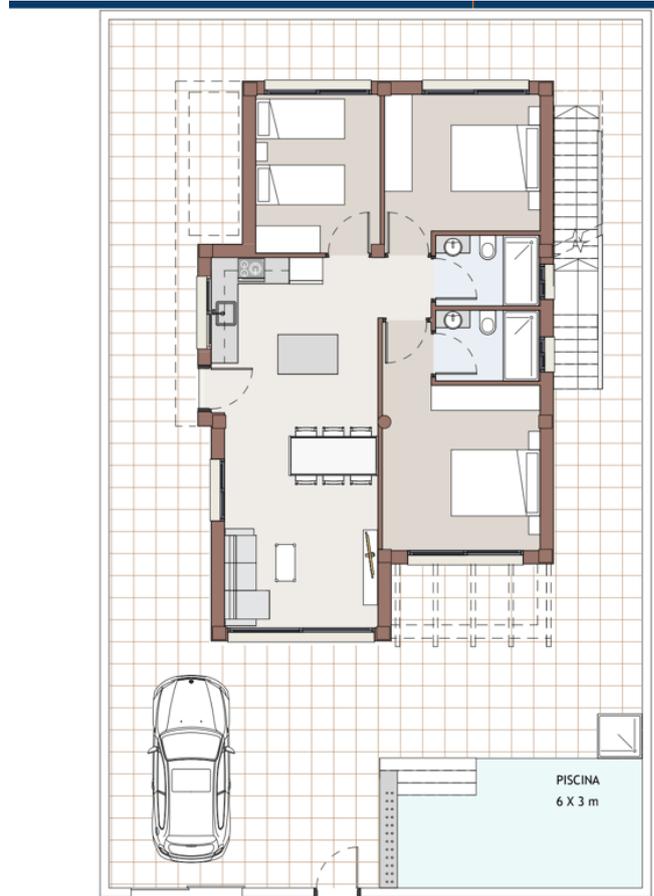


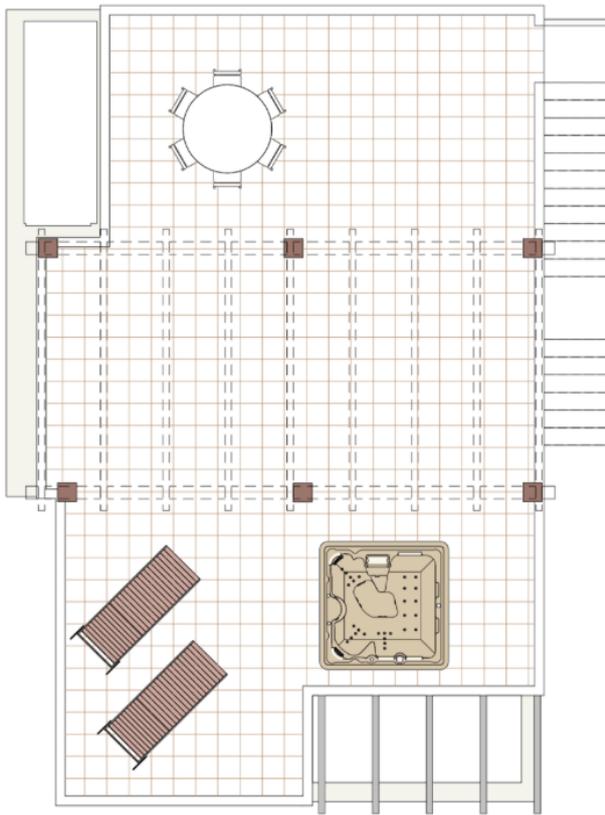
Salle de bain meublée



# Galerie







## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123