



Le Fondó de les Neus
Villa à El Fondó de les Neus

Numéro d'offre: 31325

À partir de 357250 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Prêt



Informations sur la propriété

Type: Villa

Nombre de salles de bain: 3

Nombre de chambres: 3

Surface: 228.24 m²

Ville: Le Fondó de les Neus



Description de la propriété

Découvrez **des villas modernes** sur **des terrains privés** avec **3 chambres spacieuses, 3 salles de bains et un WC supplémentaire**. Ces résidences exceptionnelles se composent de **deux étages et d'un sous-sol avec cour intérieure** et offrent un maximum de confort et de fonctionnalité.

Chaque villa est équipée d'**installations sanitaires et de robinetterie de haute qualité**, ainsi que de **technologies modernes d'économie d'énergie**:

- ✓ **Climatisation avec canalisation et pompe à chaleur** au rez-de-chaussée et au premier étage.
- ✓ **Ventilation mécanique avec récupération de chaleur**
- ✓ **Production d'eau chaude écologique par aérothermie**
- ✓ **Panneaux photovoltaïques sur le toit**

Chaque propriété comprend **une piscine privée**, un **espace barbecue** et un **parking**. C'est l'endroit idéal pour vivre et se détendre dans un environnement luxueux.



Atouts



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Solarium



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Climatisation



Solarium



Jardin



Salle de bain meublée



Galerie



PLANTA BAJA (GROUND FLOOR) Superficie útil: 248,85 m²

Superficie Construida	432,00 m ²
Superficie Útil	248,85 m ²
Superficie Construida en Planta Baja	432,00 m ²
Superficie Útil en Planta Baja	248,85 m ²

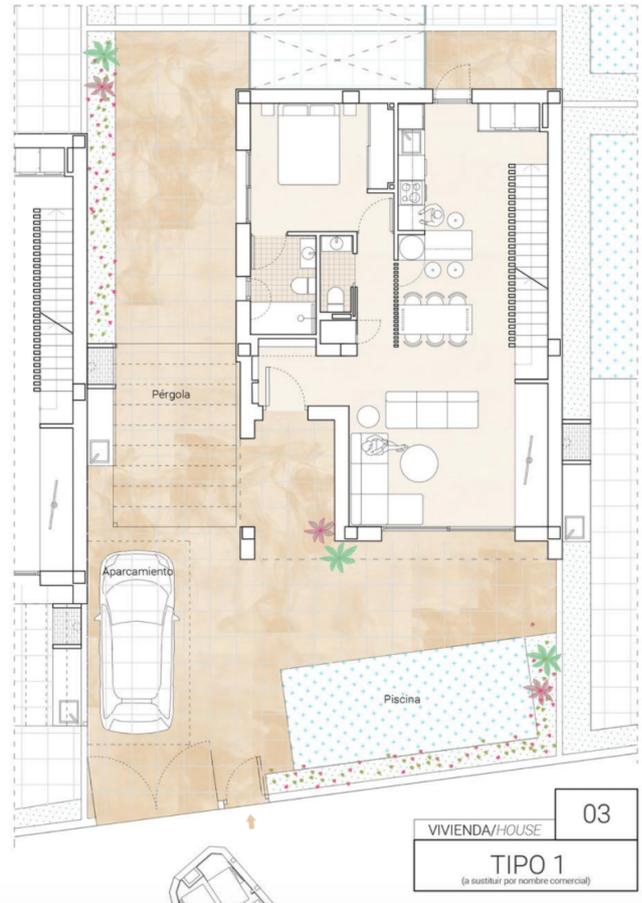
PLANTA PRIMERA (FIRST FLOOR) Superficie útil: 229,33 m²

Superficie Construida	432,00 m ²
Superficie Útil	229,33 m ²
Superficie Construida en Planta Baja	432,00 m ²
Superficie Útil en Planta Baja	229,33 m ²

PLANTA SOTANO (BASEMENT) Superficie útil: 93,54 m²

Superficie Construida	93,54 m ²
Superficie Útil	93,54 m ²
Superficie Construida en Planta Baja	93,54 m ²
Superficie Útil en Planta Baja	93,54 m ²

03 TIPO 1



Property	Type	Beds / Baths	Guest toilet	Built-up m ² (constr.)	Plot m ²	Basement m ²	Orientation	Price
GTV-1	3	3 beds / 3 baths	1	230,08 m ²	216,77 m ²	93,54 m ² FINISHED BASEMENT	S	372.500 €
GTV-2	2	3 beds / 3 baths	1	228,24 m ²	248,85 m ²	91,70 m ²	S	SOLD
GTV-3	1	3 beds / 3 baths	1	228,24 m ²	218,18 m ²	91,70 m ²	E	357.250 €
GTV-4	1	3 beds / 3 baths	1	229,33 m ²	229,92 m ²	92,79 m ²	E	362.000 €
GTV-5	1	3 beds / 3 baths	1	229,33 m ²	232,26 m ²	92,79 m ²	SW	371.500 €
GTV-6	1	3 beds / 3 baths	1	228,24 m ²	220,77 m ²	91,70 m ²	SW	366.750 €
GTV-7	2	3 beds / 3 baths	1	228,24 m ²	266,45 m ²	91,70 m ²	SW	366.750 €
GTV-8	3	3 beds / 3 baths	1	229,38 m ²	243,24 m ²	92,84 m ²	S	362.000 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

