



Estepona

## Villa à Estepona

Numéro d'offre: 22902

**À partir de 2220000 €**



Date de livraison:  
août 2026

\*Le prix n'inclut pas la TVA



### Informations sur la propriété

**Type:** Villa

**Nombre de salles de bain:** 5

**Nombre de chambres:** 4

**Surface:** 652.00 m<sup>2</sup>

**Ville:** Estepona



### Description de la propriété

Le complexe résidentiel est situé dans un cadre privilégié au cœur du triangle d'or de la Costa del Sol, dans le quartier d'Atalaya (Estepona), à moins de 10 minutes en voiture de

Puerto Banús. Il comprend deux types de logements sous forme de villas individuelles : deux avec 4 chambres et 5 salles de bains et cinq avec 3 chambres et 3 salles de bains. En outre, elles disposeront d'un parking souterrain, de vastes jardins avec une piscine privée et d'une terrasse ensoleillée équipée d'un jacuzzi préinstallé.

Les villas se composent d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'une terrasse ensoleillée. Toutes sont conçues avec une chambre au rez-de-chaussée, un salon en partie à double hauteur, un dressing dans la chambre principale et une pré-installation d'un ascenseur. En raison de son emplacement, le complexe est un excellent endroit pour les amateurs de golf - à seulement une minute de l'Atalaya Golf & Country Club, l'un des plus anciens clubs de golf de la Costa del Sol.



## Atouts



Près des terrains de golf



Climatisation



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Garage



Solarium



## Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Climatisation



Solarium



Jardin



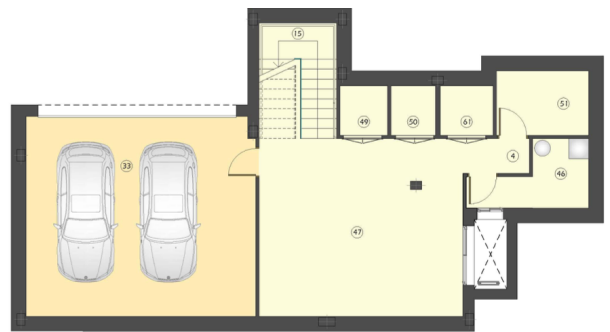
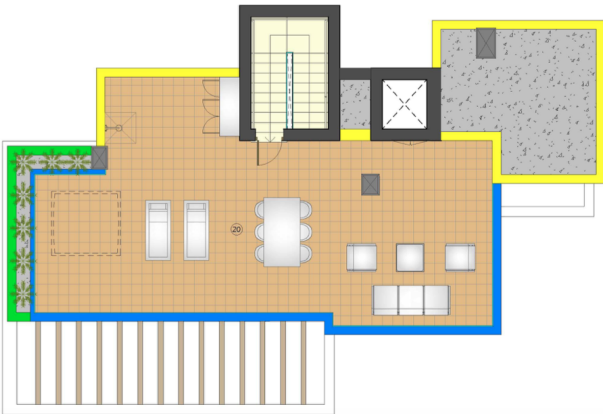
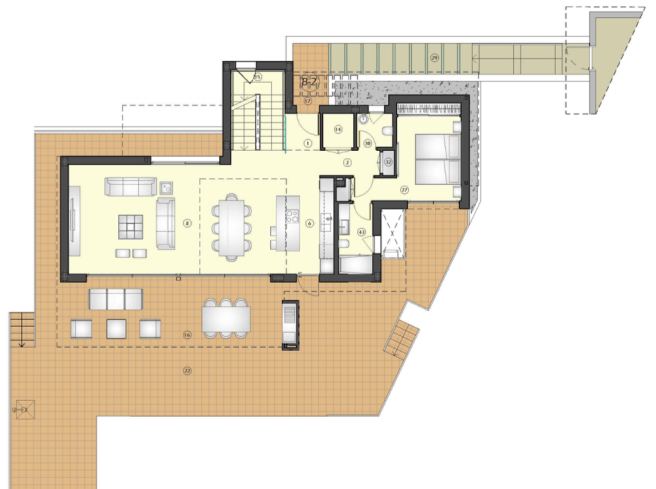
Salle de bain meublée



## Galerie







TYP	SYPAJNE	LÁZDNI	CENY	M <sup>2</sup>
Willa	3	3	1530.000€ - 1.695.000€	450m <sup>2</sup> - 469m <sup>2</sup>
Willa	4	5	2.220.000€ - 2.310.000€	652m <sup>2</sup> - 656m <sup>2</sup>

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

