



La Herrada
Villa à La Herrada
Numéro d'offre: 30954

À partir de 411900 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Juin 2026



Informations sur la propriété

Type: Villa

Nombre de salles de bain: 2

Nombre de chambres: 3

Surface: 108.25 m²

Ville: La Herrada



Description de la propriété

Un projet moderne de **villas individuelles** dans le quartier calme et pittoresque de **La Herrada, Los Montesinos**. Conçues dans un souci de confort et de vie moderne, ces élégantes **maisons de deux étages** offrent des intérieurs spacieux et des équipements fonctionnels.

Chaque villa dispose de **trois chambres spacieuses** avec placards (dont deux avec accès direct à la terrasse du premier étage), d'un **dressing** dans la chambre principale, de **deux salles de bains élégantes** (dont une en-suite) et de toilettes supplémentaires. Le cœur de la maison est la **cuisine moderne entièrement équipée** avec un îlot pour le petit déjeuner, qui s'ouvre sur le spacieux salon et la salle à manger. Le salon s'ouvre sans transition sur le **jardin privé**, qui offre la possibilité d'une **piscine privée**, créant ainsi un lieu idéal pour se détendre et passer du temps en plein air.

L'emplacement idéal à La Herrada permet d'accéder à de nombreuses commodités telles que des magasins, des supermarchés, des bars, des restaurants, des centres commerciaux, des pharmacies et des écoles. Pour les amateurs d'un mode de vie actif, il y a beaucoup à faire dans les environs, notamment **des réserves naturelles, des pistes cyclables, des sentiers de randonnée et des possibilités d'équitation**.

Grâce à l'accès facile à la **N-332 et à l'AP-7**, l'**aéroport d'Alicante est à seulement 20 minutes**. Les **célèbres plages de Guardamar et de Torrevieja** se trouvent également à proximité, et les amateurs de golf pourront profiter des prestigieux parcours de Ciudad Quesada.



Atouts



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Solarium



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Maison intelligente



Jardin



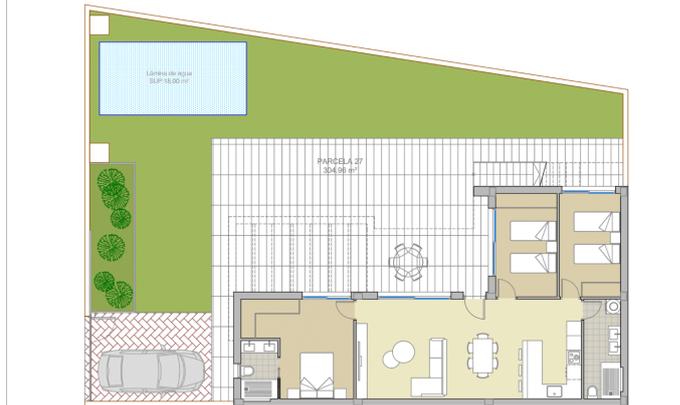
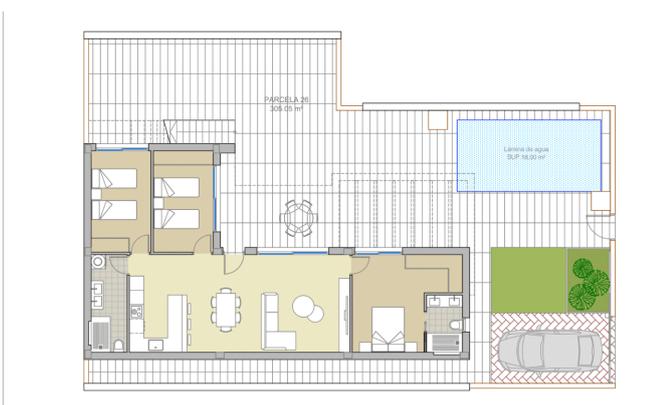
Pré-installation de climatisation

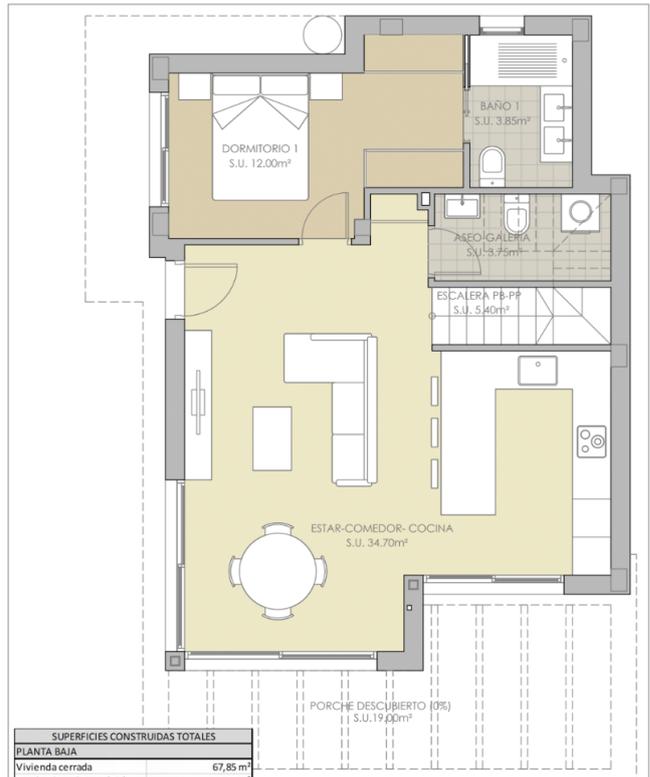


Salle de bain meublée



Galerie





SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	67,85 m ²
Porche descubierto (0%)	19,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	38,90 m ²
Terraza descubierto (0%)	24,60 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	38,05 m ²
Escalera ext. (0%)	5,50 m ²
TOTAL	106,75 m²

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

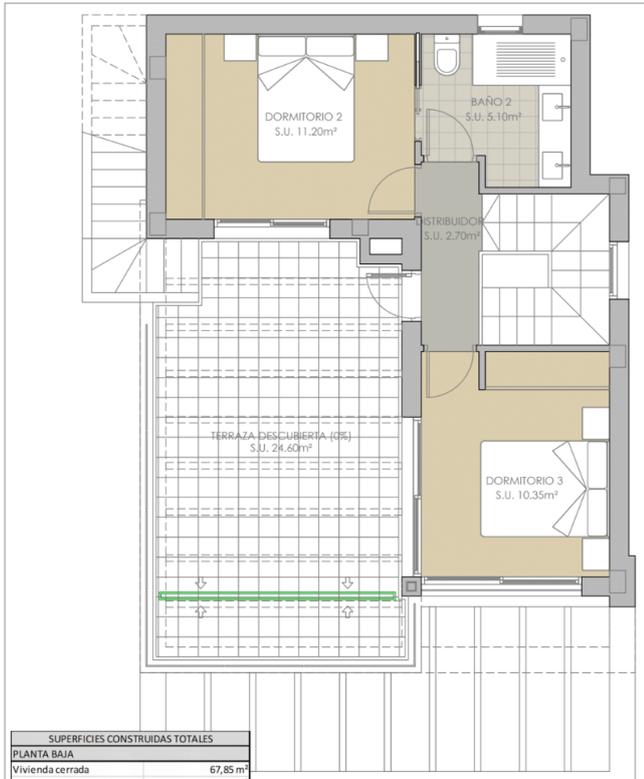
SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.) ESCALA: 1 / 50

PLANTA BAJA FECHA: MARZO 2025



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	67,85 m ²
Porche descubierto (0%)	19,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	38,90 m ²
Terraza descubierto (0%)	24,60 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	38,05 m ²
Escalera ext. (0%)	5,50 m ²
TOTAL	106,75 m²

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

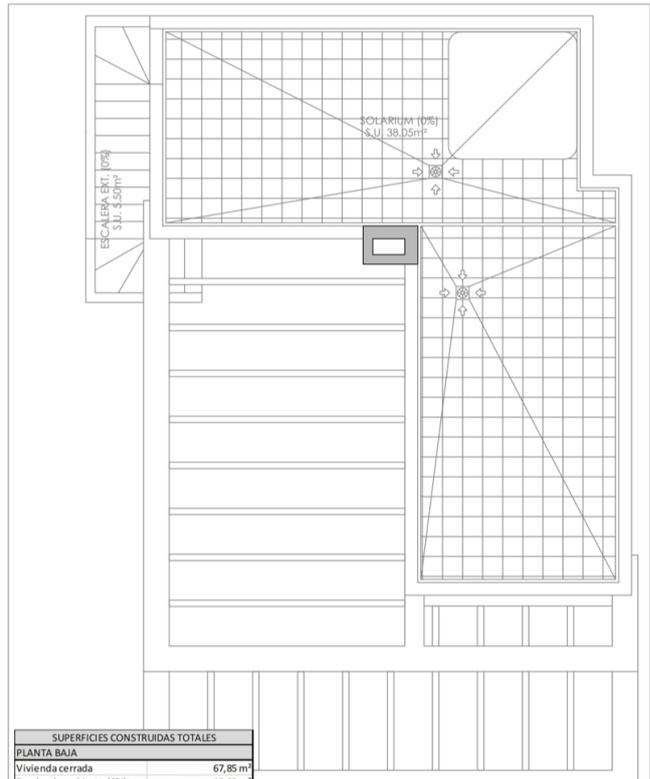
SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.) ESCALA: 1 / 50

PLANTA PISO FECHA: MARZO 2025



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	67,85 m ²
Porche descubierto (0%)	19,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	38,90 m ²
Terraza descubierto (0%)	24,60 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	38,05 m ²
Escalera ext. (0%)	5,50 m ²
TOTAL	106,75 m²

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.) ESCALA: 1 / 50

PLANTA CUB. FECHA: MARZO 2025

Phase	Property n°	Model	m2 plot	Bedrooms	m2 built	Baths/ Toilet	Price	Situation	Completion date
4	31	Aqua	227,48	3	108,25	2	411.900 €	available	Junio 2026
	32	Aqua	231,79	3	108,25	2	422.900 €	available	Junio 2026
	33	Alba	290,65	3	106,75	3	428.900 €	available	Junio 2026
	34	Alba	301,94	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026
	35	Alba	257,00	3	106,75	3	422.900 €	available	Junio 2026
	36	Alba	265,26	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

 RAICV
4123