



La Herrada
Villa à La Herrada
Numéro d'offre: 30970

À partir de 422900 €

*Le prix n'inclut pas la TVA



Date de livraison:
Juin 2026



Informations sur la propriété

Type: Villa

Nombre de salles de bain: 3

Nombre de chambres: 3

Surface: 106.75 m²

Ville: La Herrada



Description de la propriété

Complexe de villas modernes à vendre en Espagne - La Herrada, Los Montesinos

Nous vous proposons des **villas modernes** exceptionnelles à **vendre en Espagne**, situées dans le quartier calme et pittoresque de **La Herrada, Los Montesinos**. Cet élégant lotissement de **villas individuelles en Espagne** est une excellente option pour ceux qui recherchent **des propriétés** de qualité **en Espagne**, offrant un style de vie confortable et moderne.

Chaque villa dispose de **trois chambres spacieuses**, dont **une chambre principale avec dressing**, et de deux salles de bains élégantes (dont **une salle de bains en suite**). En outre, les maisons disposent de **toilettes** et d'un salon spacieux avec **une cuisine ouverte et un îlot pour le petit-déjeuner**. Les appartements de ce lotissement offrent également **des jardins privés** avec la possibilité d'une **piscine privée**, idéale pour se détendre et se relaxer sous le soleil espagnol.

L'emplacement idéal à La Herrada, à seulement 20 minutes de l'**aéroport d'Alicante**, en fait une excellente option pour l'achat **d'une maison en Espagne**. La région offre **des magasins, des restaurants, des bars** et de nombreuses attractions touristiques telles que des réserves naturelles, des sentiers de randonnée et des pistes cyclables. Pour les amateurs de sport, **les terrains de golf de Ciudad Quesada** et les **plages** populaires de **Guardamar et Torrevieja** sont également à proximité.

Les villas situées à cet endroit sont également une excellente option pour ceux qui souhaitent **investir dans l'immobilier en Espagne** et qui ont la possibilité de **louer** ou **de percevoir des revenus locatifs** dans une région touristique très prisée. La proximité des routes principales N-332 et AP-7 et l'accès facile aux commodités et attractions locales rendent ces propriétés très populaires.

N'attendez pas, investissez dans **une propriété de luxe en Espagne** et profitez du confort de la vie dans l'une des plus belles régions de la **Costa Blanca!**



Atouts



Piscine privée



Balcon/Terrasse



Parking



Jardin



Solarium



Ce qui est inclus dans le prix



Cuisine meublée



Place de parking



Maison intelligente



Jardin



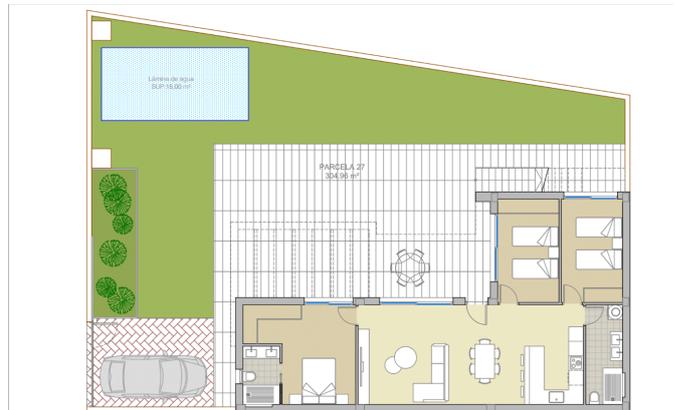
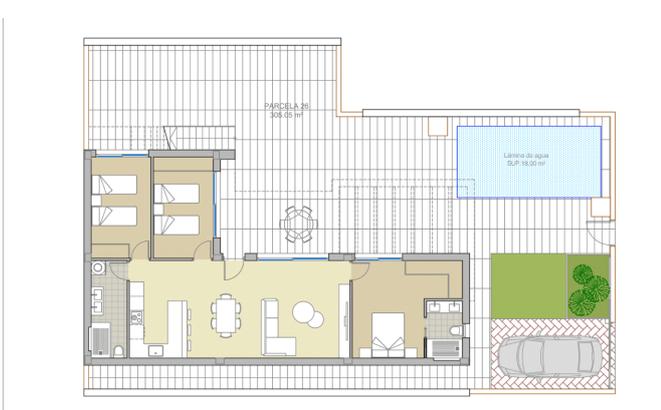
Pré-installation de climatisation

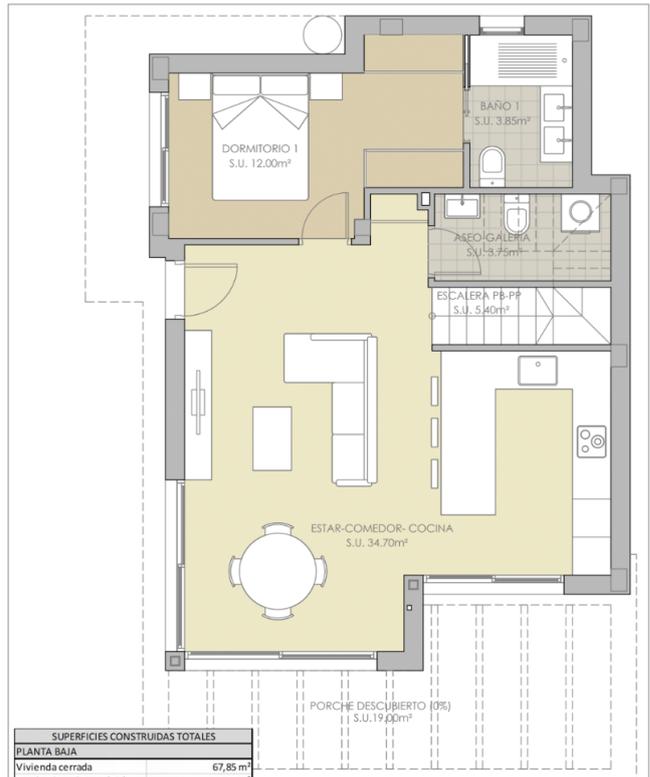
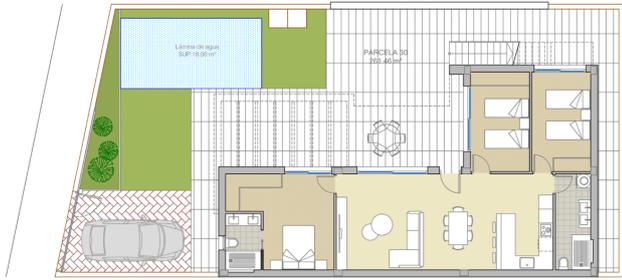


Salle de bain meublée



Galerie





SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	67,85 m ²
Porche descubierto (0%)	19,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	38,90 m ²
Terraza descubierto (0%)	24,60 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	38,05 m ²
Escalera ext. (0%)	5,50 m ²
TOTAL	106,75 m²

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

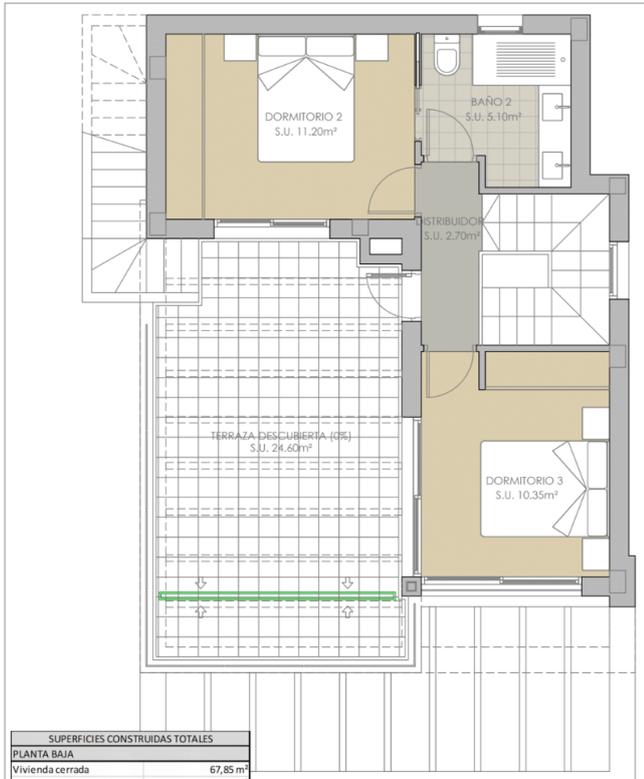
PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.)

ESCALA: 1 / 50

FECHA: MARZO 2025



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	67,85 m ²
Porche descubierto (0%)	19,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	38,90 m ²
Terraza descubierto (0%)	24,60 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	38,05 m ²
Escalera ext. (0%)	5,50 m ²
TOTAL	106,75 m²

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

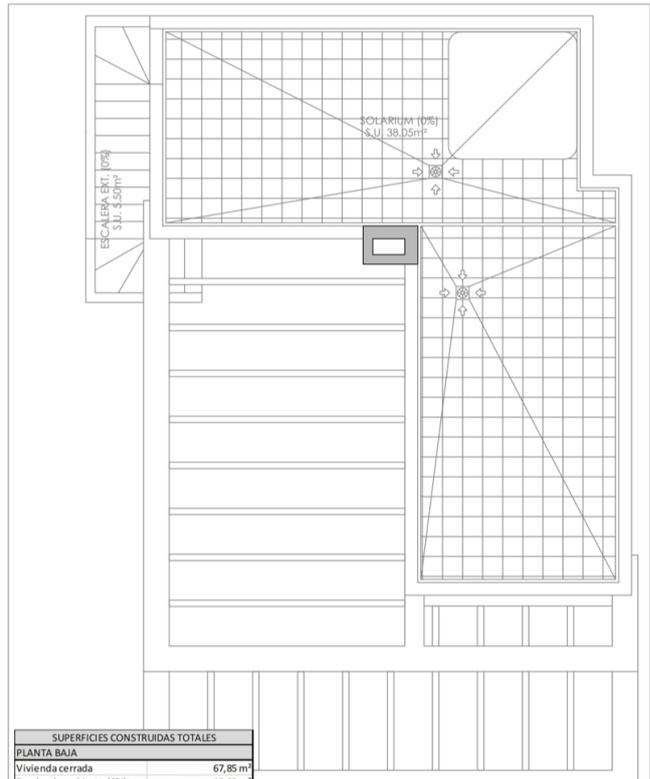
PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.)

ESCALA: 1 / 50

FECHA: MARZO 2025



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	67,85 m ²
Porche descubierto (0%)	19,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	38,90 m ²
Terraza descubierto (0%)	24,60 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	38,05 m ²
Escalera ext. (0%)	5,50 m ²
TOTAL	106,75 m²

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.)

ESCALA: 1 / 50

FECHA: MARZO 2025

Phase	Property n°	Model	m2 plot	Bedrooms	m2 built	Baths/ Toilet	Price	Situation	Completion date
4	31	Aqua	227,48	3	108,25	2	411.900 €	available	Junio 2026
	32	Aqua	231,79	3	108,25	2	422.900 €	available	Junio 2026
	33	Alba	290,65	3	106,75	3	428.900 €	available	Junio 2026
	34	Alba	301,94	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026
	35	Alba	257,00	3	106,75	3	422.900 €	available	Junio 2026
	36	Alba	265,26	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

 RAICV
4123